

Indholdsfortegnelse

Kapitel 1 Ejendomsbegrebet. Borttagelsesret

I.	Begreberne fast ejendom, bestanddel, løsøre og tilbehør	5
II.	Princippet om ejendommens »enhed« – TL § 10 stk. 1	9
III.	Nærmere om borttagelsesret til bygning og andre ejendomsbestanddele	13
IV.	Borttagelsesret, eksstinktion og tinglysning	21
V.	Særligt om borttagelsesret og tilvækstlæren	26
VI.	Overdragelse af og retsforfølgning mod borttagelsesrettigheder	35

Kapitel 2 Forbehold af særskilte rettigheder. TL § 38

I.	Indledning. Kort karakteristik af TL § 38 Forholdet til enhedsprincippet i TL § 10 stk. 1	38
II.	Formålet med TL § 38 (og § 37). »Reale grunde«	39
III.	Baggrunden for og formålet med ændringen af TL § 38. Lov 1982: 159	40
IV.	Kort karakteristik af retstilstanden før ændringsloven. Tilbageblick med fremtidsaspekter. Juridisk slingrevs eller forudsigelighed og retssikkerhed?	44
	A. Den kalejdoskopiske retstilstand	44
	B. Nogenlunde entydige, men begrænsede kriterier eller momenter	45
	C. Andre synspunkter af forholdsvis specifik karakter og tilsvarende begrænset betydning	46
	D. Generelle og elastiske, men dog vejledende kriterier	47
	E. Retligt anarki? U 1976.531 HD som »misleading case«?	
	Sporene skrämmer!	50

I.	Retsafgørelser i atypiske tilfælde	50
2.	Problemstillingen og begrundelsen i U 1976.531 HD. Ejendomstilknytning nødvendig	51
3.	Forløbere for og tilløb til U 1976.531 HD	53
4.	U 1976.531 HD fortsat. Forholdet til tidligere retspraksis og lidt om dommens konsekvenser og perspektiv. Højesteret som temporær lovgiver	56
5.	Højesteretsdommens præjudikatværdi. »Hvad fatter gør, er altid det rigtige?	58
6.	Højesterets tilbagevenden til lovens ordlyd og den traditionelle lære. Virksomhedstilknytning tilstrækkelig	59
7.	En genvisit hos doktrinen om ejendomstil- knytning. Specialregler for EDB-anlæg? 2 utrykte landsretsdomme	60
8.	Den juridiske slingrevs som et yderligere specielt moment, der understregede behovet for en lovændring	62
F.	Tilbehør til beboelsesejendomme	65
V.	Lovgivningsprocessen vedrørende den ny § 38. Ændringsloven 1982:159 og dens forarbejder	65
A.	Lovens ordlyd	65
B.	Tinglysningsudvalgets betænkning og forslag	66
C.	Det fremsatte lovforslag og især bemærkningerne hertil	70
VI.	Reglens fremtidige anvendelsesområde	72
A.	Indledning. Almindelige bemærkninger	72
B.	Hvilke ejendomme omfattes af bestemmelsen?	73
C.	Kun genstande, der varigt er indlagt til stationær brug	73
D.	Beboelsesejendomme	74
E.	Bygninger	78
F.	Faste anlæg på grunden	79
G.	Erhvervstilbehør og TL § 38	81
1.	Den fremtidige usikkerhed	81
2.	Forsøg på en grænsedragning. Erhvervsejendomme i almindelighed	84
3.	Særligt om »specialejendomme«	87

H.	TL § 38 og dens betydning i skattemæssig og stempelmæssig henseende	92
1.	<i>Skattemæssigt</i>	92
2.	<i>Forholdet til stempeloven</i>	100
J.	Ikrafttrædelses- og overgangsregler	101
VII.	Indlæggelsens indtræden og ophør	104
A.	Indtræden	104
B.	Ophør	104
VIII.	På ejerens »bekostning«	105
A.	Ejendommens ejer skal være tredjemands medkontrahent	105
B.	Vederlagsfri brug (»udlån«)	108
C.	Særligt om bygninger	110
D.	Subjektive og efterfølgende forholds betydning	112
E.	Pro forma-, identifikations-, omgåelsestilfælde og lignende	113
IX.	Særskilte rettigheder kan ikke forbeholdes	117
X.	Hvem kan påberåbe sig § 38?	119

Kapitel 3

Panteret i erhvervsløsøre. TL § 37

I.	Generel karakteristik af TL § 37	122
A.	TL § 37 som en begrænset undtagelse fra almindelige sikringsaktsregler	122
B.	TL § 37 som en udfyldende og fravigelig – deklaratorisk – regel	124
II.	Hvilke ejendomme omfattes af § 37?	125
III.	Kravene til ejendommens varige indretning	125
IV.	Særlig erhvervsvirksomhed	126
V.	Hvilke panthavere omfatter § 37?	127
VI.	Driftsinventar og driftsmateriel	129
A.	Almindelige synspunkter	129
B.	Særligt om »rullende materiel«, der anvendes uden for ejendommen	135
C.	Tilknytningsmomenter til anden ejendom	140
VII.	Den særlige udvidelse ved landejendomme. TL § 37 stk. 1, 2. led	141
A.	Indledning. Almindeligt	141

B.	»Landejendomme«	142
C.	»Besætning« – og dyr i det hele taget	143
1.	<i>Den traditionelle opfattelse</i>	143
2.	<i>Analogislutning fra særreglen, således at denne bliver lovens almindelige regel?</i>	144
D.	»Gødning, afgrøder og andre frembringelser«	155
VIII.	Surrogater for tilbehørspant	157
IX.	Udskillelse ifølge »regelmæssig drift«	157
A.	Hvad er regelmæssig drift?	157
B.	Særregel for landbrugsprodukter	168
C.	Retsvirkningerne af ulovlig udskillelse	169
X.	Tredjemandrettigheder kan forbeholdes	171
XI.	Genstande anskaffet af andre end ejendommens ejer	175

*Bilag 1: Særligt relevante bestemmelser i tinglysningsloven
(§§ 1, 10 stk. 1, 19 stk. 1, 27, 37, 38 i tidligere og nu-
værende affattelse, 47, 47 a og 47 b) Omslagets side 2*

*Bilag 2: Uddrag af betænkning 1980:904 om ændring af ting-
lysningslovens § 38 (Afgivet af Justitsministeriets
tinglysningsudvalg) 180*

*Bilag 3: Justitsministeriets bemærkninger til det fremsatte
lovforslag til ændring af TL § 38 (FT 1981-82,
2. samling, Tillæg A sp. 1751-1756) 197*

*Bilag 4: Skematisk oversigt over, hvilke genstande tingly-
ningslovens §§ 37 og 38 omfatter Omslagets side 3*

Forkortelsesliste 200

Domsregister 202

Lovregister 206

Stikordsregister 207