

Alle rettigheder forbeholdes.

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse eller mangfoldiggørelse af denne bog eller dele heraf er uden forlagets skriftlige samtykke ikke tilladt ifølge gældende dansk lov om ophavsret.

Tryk: Narayana Press, Gylling

Indbinding: Damm's Bogbinderi, Randers

Printed in Denmark 1990

ISBN 87-574-2373-3

## Forord

Entreprise- og licitationsbetingelser, der udkom i 3. udgave i 1982, og Totalentreprise, der udkom i 1981, har længe trængt til at blive revideret.

Det igangværende udvalgsarbejde med henblik på nye standardvilkår til aflesning af Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed fra 1972 har imidlertid nødvendiggjort en udsættelse. Der forestår endvidere en revision af licitationsloven.

Jeg har derfor fundet det formålstjenligt at udarbejde en foreløbig revision i form af de her foreliggende noter, der – udover at ajourføre teksten – kan have selvstændig interesse som en gennemgang af udviklingen i entrepriseretten i den sidste halve snes år.

Det må i denne forbindelse ikke overses, at selv efter at være afløst af nye standardvilkår vil AB 72 i mange år have betydning som grundlag for reguleringen af alle igangværende og allerede afsluttede bygge- og anlægsarbejder. Det er derfor fortsat vigtigt, at der foreligger en ajourført behandling af AB 72.

For at lette anvendelsen er noterne opbygget på grundlag af systematikken i AB 72 og licitationsloven.

I øvrigt indledes hvert afsnit med sidehenvisninger til Enterprise- og licitationsbetingelser og Totalentreprise. Det understreges, at der i teksten i alt væsentligt kun omtales litteratur og retspraksis efter 1981. Oplysninger om ældre materiale skal søges i de nævnte bøger.

Der er i alt væsentligt ikke taget hensyn til materiale fremkommet efter august 1990.

Klostergade 28, 8000 Århus C, august 1990

Erik Herlyck

# Indhold

<b>A. Aftalegrundlaget .....</b>	11
<b>   1 Indledning .....</b>	11
Byggeriets standardvilkår .....	11
Retskilder i øvrigt .....	12
Entreprenørrådgivning – totalentreprise .....	14
<b>   2 Bygherrens udbud .....</b>	16
Risikoen for uforudsete vanskeligheder .....	16
<b>   3 Entreprenørens tilbud .....</b>	17
Betaling for tilbudsudregning og tilbudsprojektering .....	17
<b>   4 Enterpriseaftalen .....</b>	19
Enterpriseaftalens indhold .....	19
Projekterings- og rådgivningsaftaler .....	20
Underentrepriseaftaler .....	21
<b>   5 Fejl og uoverensstemmelser i grundlaget for aftalen .....</b>	23
Projektfejl .....	23
<b>B. Entreprisenes udførelse .....</b>	25
<b>   6 Entreprisenes omfang og art .....</b>	25
Totalentreprise og myndighedskrav .....	25
Naturalopfyldelse .....	26
Uforudsete vanskeligheder .....	27
<b>   7 Bygherrens egne ydelser .....</b>	28
Byggepladsen .....	28
<b>   8 Forandring i entreprisen .....</b>	28
Retten til at forandre entreprisenes omfang .....	28
Grænsen mellem kontraktarbejde og ekstraarbejde .....	29
Stiftelsen af betalingskrav for ekstraarbejde .....	30
Opgørelse af betalingen for ekstraarbejder .....	30
Mindreydelser .....	31
Bygherrens afbestillingsret .....	31
<b>   9 Fortidsminder .....</b>	32
Retten til forefundne materialer – bortskaffelse .....	32
<b>C. Repræsentation og samvirke .....</b>	33
<b>   10 Tilsyn .....</b>	33
Tilsynets stillingsfuldmagt .....	33

<b>§ 11</b>	<b>Byggemøder</b>	33
	Spilddage	33
<b>§ 12</b>	<b>Entreprenørens personale</b>	34
	Arbejdsmiljø	34
<b>§ 13</b>	<b>Bygherrens og entreprenørens ophold i udlandet</b>	34
<b>§ 14</b>	<b>Samvirke med andre entreprenører</b>	35
	Bygherrens samarbejdspligt	35
<b>D.</b>	<b>Tidsfrister</b>	37
<b>§ 15</b>	<b>Entreprenøren</b>	37
	Tidsfristforlængelse	37
	Forandringer af arbejdet	38
	Force majeure	39
	Usædvanligt vejrlig	40
	Entreprenørens forholdsregler	40
<b>§ 16</b>	<b>Bygherren</b>	41
	Vedvarende tidsfristforlængelse (afbestilling)	41
<b>E.</b>	<b>Aflevering</b>	43
	Afleveringsforretning	43
<b>F.</b>	<b>Ansvar og risiko, bortset fra ophævelse</b>	45
<b>§ 18</b>	<b>Hovedregel mellem bygherre og entreprenør</b>	45
	Ansvarsreglerne ved totalentreprise	45
	Entreprenørens mangelsansvar	46
	Særligt om materialeansvaret	48
	Særligt om forholdsmaessigt afslag	50
	Flere skadevoldere. Egen skyld	51
	Særligt om flere skadevoldere i totalentreprise	53
	Reklamation og forældelse	54
	Udgravningsskader – forurenningsskader	55
<b>§ 19</b>	<b>Entreprenørens forsinkelse</b>	56
	Forsinkelsesbegrebet	56
	Opgørelse af dagbøder	57
	Mellemfrister	59
	Bygherrens erstatningskrav	59
<b>§ 20</b>	<b>Bygherrens forsinkelse</b>	60
	Erstatningsbetingelserne	60
	Erstatningsopgørelsen	61
<b>§ 21</b>	<b>Mangelsansvar indtil afleveringen og ved afleveringen</b>	62
	Risikoens overgang	62

Forsikringspligt	63	
Afhjælpning af mangler, der påvises ved afleveringen	64	
Offergrænse for afhjælpningsarbejder	65	
<b>   22</b>	<b>Mangelsansvar efter afleveringen</b>	66
	Afhjælpningsret?	66
	Skjulte mangler	66
	Den såkaldte ansvarsreform – 5 års ansvarsperiode	68
	Erstatningskrav for mangler	71
	Garantiansvar	73
<b>G.</b>	<b>Ophævelse</b>	75
<b>   23</b>	<b>På grund af forsinkelse eller arbejdets udførelse</b>	75
	Hævebetingelserne	75
	Benyttelse af entreprenørens materialer, materiel og projekt	76
<b>   24</b>	<b>Entreprenørens konkurs, likvidation og død</b>	77
	Hæveadgang – indtrædelsesret	77
	Dagbodskrav	78
<b>H.</b>	<b>Økonomi</b>	81
<b>   25</b>	<b>Entreprenørens sikkerhedsstillelse</b>	81
	Manglerende sikkerhedstillelse	81
	Sikkerhedsstillelsens art og indhold	82
	Sikkerhedsstillelsens ophør	85
<b>   26</b>	<b>Betaling</b>	86
	Regningsarbejde	86
	Forrentning	86
	Betalingsregulering som følge af pris- og lønændringer	88
	Indeksregulering	89
	Entreprenørens slutopgørelse	89
<b>   27</b>	<b>Ejendomsret til materialer og leverancer</b>	90
	Rettigheder over materialer og leverancer	90
	Materialer og leverancer, som ikke er leveret på byggepladsen	92
<b>   28</b>	<b>Bygherrens sikkerhedsstillelse</b>	93
	Byggelånsejerpantere brevet	93
	Sikkerhedsstillelse, når der ikke finansieres ved byggelån	94
	Hovedentreprenørens sikkerhedsstillelse	94
<b>   29</b>	<b>Transport på enterprisesummen</b>	94
	Bygherrens betalingsforpligtelser	94
	Entreprenørtransporters prioritetsstilling	95

Transport på byggelån .....	96
<b>I. Tvister .....</b>	<b>99</b>
<b>§ 30. Syn og skøn .....</b>	<b>99</b>
Udmeldelse af syn og skøn .....	99
Skønssagens omkostninger .....	99
<b>§ 31 Voldgift .....</b>	<b>104</b>
Voldgiftsrettens virkemåde .....	104
Voldgiftsaftalen og voldgiftsrettens kompetence .....	104
<b>Licitationsloven .....</b>	<b>105</b>
<b>§ 1 Lovens område .....</b>	<b>105</b>
Tjenesteydelser .....	105
Leverancer .....	106
Licitationsloven og EF .....	106
Udbudscirkulæret .....	109
<b>§ 2 Licitationsbegrebet .....</b>	<b>109</b>
Udbudsmaterialet .....	109
<b>§ 3 Beskyttelse af tilbudsgiverne .....</b>	<b>110</b>
Åbning af tilbud .....	110
Særligt om bunden licitation .....	111
Regnefejl og andre fejl i tilbud .....	115
Nedsættelse af licitationstilbud.	
Forhandlinger med de bydende .....	116
<b>§ 4 Beskyttelse af tilbudsmodtageren .....</b>	<b>118</b>
Udregningsvederlag .....	118
Forhåndsmøder .....	118
<b>§ 5 Beskyttelsesfrister .....</b>	<b>118</b>
<b>§ 6 Konkurrenceloven .....</b>	<b>119</b>
Betydningen af den nye konkurrencelov .....	119
<b>§ 7 Overtrædelse af licitationslove .....</b>	<b>120</b>
Strafferetlige virkninger .....	120
Civilretlige følger .....	120
<b>Registre .....</b>	<b>122</b>
<b>Forkortelser og litteratur .....</b>	<b>122</b>
<b>Domsregister .....</b>	<b>123</b>
<b>Oversigt over mangelssager .....</b>	<b>125</b>
<b>Sagregister .....</b>	<b>126</b>

## A. Aftalegrundlaget

### § 1. Indledning

■ 6. 13-53, T s. 11-22.

#### Byggeriets standardvilkår

Standardvilkårene for rådgivningsydelser, Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, blev udarbejdet i 1975 og revideret i 1978. I denne version blev disse vilkår i reglen betegnet ABR 75.

En lidt mere omfattende revision har fundet sted i 1989, og vilkårene betegnes nu ABR 89.

Baggrunden for den seneste revision er ophævelsen af de hidtil gældende specialnormer indeholdende de detaljerede regler om omfanget af rådgiverydelsen indenfor de enkelte fagområder. Såvidt vides er specialnormerne blevet ophævet for at muliggøre en større smidighed med hensyn til omfanget af og grundlaget for aftaler om teknikerydelser.

Revisionen er imidlertid ikke vidtgående, og ABR 89 svarer i alt væsentligt de de tidligere gældende ABR 75.

Der kan peges på enkelte væsentlige ændringer uddover nødvendige konsekvensændringer som følge af ophævelsen af specialnormerne.

Punkt 2.1.1 og punkt 2.1.2 er blevet præciseret, således at der i rådgivningsaftalen også skal ske fastlæggelse af opgavens økonomiske grundlag.

I samklang hermed er punkt 2.4.1 blevet udvidet, således at der skal udpeges en byggeleder til at forestå den økonomiske og tidsmæssige styring under udførelsen.

Konsekvensændringer som følge heraf er sket i punkt 2.4.2, hvor der endvidere er sket ændringer med hensyn til projekteringslederens opgaver.

I punkt 3.1.1.1 er udgået den hidtidige tilkendegivelse om, at forudsætningen for en aftale om fast honorar er en definering af opgavens omfang og indhold. En tilsvarende ændring er sket i punkt 3.1.1.2 om honorar baseret på fysiske enheder.

I punkt 3.1.3 er der sket præcisering med hensyn til opgørelsen af honorar efter regning.

I punkt 3.1.4 er den hidtidige formel for beregning af honorar efter byggeudgift udgået, idet der fremtidig kun anføres, at honorar efter byggeudgift er en procentdel af byggeudgiften.