

AXEL H. PEDERSEN

# SAGFØRERSALÆRER

*En håndbog*

KØBENHAVN

1958

## Indholdsfortegnelse.

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. INDLEDNING .....                                                                          | 13 |
| 2. SALÆRKRAVETS STIFTELSE .....                                                              | 17 |
| 3. FORSKUD PÅ SALÆR OG UDLÆG .....                                                           | 18 |
| 4. GRUNDLÆGGENDE SYNSPUNKTER FOR SALÆRBEREGNINGEN.....                                       | 19 |
| A. Værdi .....                                                                               | 20 |
| B. Omfang .....                                                                              | 21 |
| C. Vægt og betydning .....                                                                   | 22 |
| D. Sagens udfald .....                                                                       | 23 |
| E. Sagførerens ansvar .....                                                                  | 24 |
| F. Vanskelighed .....                                                                        | 24 |
| G. Nedsættelsesgrunde .....                                                                  | 24 |
| 5. TILFÆLDE, DER IKKE BERETTIGER TIL SALÆR ELLER TIL FULDT SALÆR...                          | 25 |
| A. Retsstridigt forhold og forsømmelig udførelse .....                                       | 25 |
| B. Henvisningshonorar .....                                                                  | 28 |
| C. Ikke led i sagførerens erhvervsvirksomhed .....                                           | 28 |
| D. Forsømmelighed med at få salærkravet dækket hos modparten ....                            | 28 |
| E. Sagen gennemføres ikke fuldt ud .....                                                     | 29 |
| F. „Egen interesse“ .....                                                                    | 31 |
| 6. A META SYSTEMET.....                                                                      | 31 |
| 7. AKKORDHONORARER .....                                                                     | 36 |
| A. No cure, no pay (Erfolgshonorar) .....                                                    | 38 |
| B. No cure no pay, if cure good pay .....                                                    | 39 |
| C. Salæret beregnes procentvis af udbyttet .....                                             | 40 |
| D. Overdragelse eller køb af sagens genstand .....                                           | 41 |
| 8. HVEM HÆFTER FOR SALÆRET? .....                                                            | 41 |
| A. Klienten hæfter .....                                                                     | 41 |
| B. Hvis flere klienter i fællesskab har engageret en sagfører, hæfter de<br>solidarisk ..... | 42 |
| C. Særlige regler ved køb og salg af fast ejendom .....                                      | 43 |
| 9. SAGFØRERMYNDIGHEDERNES AFGØRELSE AF SALÆRTVISTIGHEDER .....                               | 45 |

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| 10. SALÆRKRÆVETS OPHØR.....                                                  | 49 |
| A. Betaling .....                                                            | 49 |
| B. Afkald og lignende .....                                                  | 49 |
| C. Forældelse .....                                                          | 49 |
| 11. KØB OG SALG AF FAST EJENDOM .....                                        | 51 |
| A. Taksterne.....                                                            | 51 |
| 1. København.....                                                            | 51 |
| 2. Provinsen .....                                                           | 52 |
| 3. Aarhus Sagførerforening.....                                              | 52 |
| B. Af hvilket beløb beregnes salæret?.....                                   | 52 |
| 1. Købesummen som grundlag.....                                              | 52 |
| 2. Overdragelse af aktier i et ejendomsaktieselskab .....                    | 53 |
| 3. Mageskifte .....                                                          | 54 |
| 4. Fogedudlægsskøde .....                                                    | 55 |
| C. Virksomhedens omfang .....                                                | 55 |
| D. Hvad „dækker“ skødesalæret?.....                                          | 56 |
| E. Forhøjelse .....                                                          | 57 |
| F. Nedsættelse .....                                                         | 58 |
| G. Resultatløse forhandlinger .....                                          | 58 |
| H. Seriefremstillede huse .....                                              | 60 |
| I. Begrænsninger med hensyn til ejendomme, hvori der indestår statslån ..... | 60 |
| J. Hvem hæfter for salæret?.....                                             | 61 |
| 12. PANTEBREVE OG PRIORITERING .....                                         | 62 |
| I. Salg af pantebreve .....                                                  | 62 |
| II. Sagfører for kreditor .....                                              | 63 |
| 1. Gældsovertagelse .....                                                    | 63 |
| a. Pantebrevet forfalder ved ejerskifte .....                                | 63 |
| b. Pantebrevet indestår uopsigeligt uanset ejerskifte .....                  | 63 |
| 2. Tilbagerykning (moderations- eller rykningspåtegning) .....               | 64 |
| 3. Relaksation.....                                                          | 64 |
| 4. Ændring af vilkårene.....                                                 | 65 |
| 5. Opsigelse.....                                                            | 65 |
| 6. Indfrielse .....                                                          | 66 |
| 7. Aflysning .....                                                           | 66 |
| 8. Misligholdelse.....                                                       | 66 |
| a. Incassosalær .....                                                        | 66 |
| b. Fogedforretninger .....                                                   | 66 |
| c. Tvangsauktion .....                                                       | 66 |
| d. Tvangsauktionsklausuler .....                                             | 66 |
| III. Sagfører for debitor .....                                              | 66 |
| 1. Fremskaffelse og berigtigelse af lån (prioritering) .....                 | 66 |
| a. Københavnske takster.....                                                 | 66 |
| b. Provinstakster .....                                                      | 67 |

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2. Gældsovertagelse o. l.....                                                                 | 69 |
| a. Københavnske takster.....                                                                  | 69 |
| b. Provinstakster .....                                                                       | 70 |
| 13. BYGGESAGER.....                                                                           | 71 |
| I. Sagfører for bygherren.....                                                                | 71 |
| A. Landtakster af 17. marts 1955 .....                                                        | 71 |
| 1. Større byggeforetagender.....                                                              | 71 |
| 2. Mindre byggeforetagender .....                                                             | 71 |
| B. Afgrænsning mellem større og mindre byggeforetagender .....                                | 72 |
| C. Udlejning .....                                                                            | 74 |
| D. Kautiøn .....                                                                              | 74 |
| E. „Anvisningshonorarer“ .....                                                                | 75 |
| F. Undersøgelser af muligheden for byggeriets igangsættelse.....                              | 75 |
| G. Afbestilling .....                                                                         | 76 |
| H. Udtræden af byggesagen .....                                                               | 77 |
| I. Udbetaling af salæret .....                                                                | 77 |
| J. „Håndværkeraktier“ som en del af sagførerens salær .....                                   | 78 |
| K. Udenfor byggesagen .....                                                                   | 80 |
| 1. Ejendommens administration .....                                                           | 80 |
| 2. Ejendommens salg .....                                                                     | 80 |
| II. Sagfører for entreprenørerne. Entreprisekontrakter .....                                  | 82 |
| Salærtakster for provinssagførere.....                                                        | 82 |
| 14. EJENDOMSADMINISTRATION.....                                                               | 83 |
| A. Taksterne.....                                                                             | 83 |
| B. Hvad omfatter administrationssalæret, og hvilke andre salærer kan debiteres klienten?..... | 85 |
| C. Uforholdne udgifter kan ikke debiteres klienten .....                                      | 86 |
| D. Renter .....                                                                               | 86 |
| E. Kan salær for oprettelse af lejekontrakter debiteres lejerne?.....                         | 86 |
| 15. FORMUEFORVALTNING .....                                                                   | 89 |
| A. Københavnske takster .....                                                                 | 89 |
| B. Provinstaksterne .....                                                                     | 89 |
| C. Kapitalanbringelse .....                                                                   | 90 |
| 16. AKTIESELSKABER .....                                                                      | 91 |
| A. Landtakster af 17. marts 1955 .....                                                        | 91 |
| B. Bestyrelshonorarer .....                                                                   | 92 |
| 17. ANDEN DOKUMENTSKRIVNING .....                                                             | 94 |
| A. Interessentskabskontrakter.....                                                            | 94 |
| B. Forretningsoverdragelse m.v.....                                                           | 94 |
| C. Leje og forpagtning.....                                                                   | 95 |
| D. Servitutter og grundbyrder .....                                                           | 96 |
| E. Arbejdskontrakter.....                                                                     | 96 |

|                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| F. Gældsforhold .....                                                                                                                       | 96  | B. Andre fordringer .....                                                                                                                                                         | 117 |
| G. Offentligretlige anliggender .....                                                                                                       | 97  | C. Uerholdelige fordringer .....                                                                                                                                                  | 118 |
| H. Person-, arve- og familieret .....                                                                                                       | 97  | D. Repræsentation i boet (likvidations-, akkord- og konkursboer) ..                                                                                                               | 118 |
| 18. PROCEDURE .....                                                                                                                         | 99  | IV. Hvad omfatter incassosalæret? .....                                                                                                                                           | 121 |
| Landstakster af 1. juli 1953 og 17. marts 1955 .....                                                                                        | 99  | V. Nedsættelse af incassosalæret .....                                                                                                                                            | 121 |
| A. Klientens økonomiske interesse i sagens udfald .....                                                                                     | 99  | A. Nedsættelsesgrunde .....                                                                                                                                                       | 121 |
| 1. Værdi eller påstand .....                                                                                                                | 99  | 1. Debitor betaler efter første påkrav .....                                                                                                                                      | 121 |
| 2. Den enkelte sags værdi .....                                                                                                             | 100 | 2. Flere ligeartede fordringer mod samme debitor .....                                                                                                                            | 122 |
| 3. Principielt for alle instanser .....                                                                                                     | 101 | 3. Incassosagen fuldføres ikke .....                                                                                                                                              | 123 |
| 4. Egne sager .....                                                                                                                         | 101 | B. Domstolenes tilkendelse af sagsomkostninger i incassosager følger ikke altid taksterne for incassosalærer .....                                                                | 123 |
| B. Procedure for voldgiftsret, nævn, kommissioner og i skattesager .....                                                                    | 102 | 1. En sagførers fordring på debitor („egne sager“) .....                                                                                                                          | 128 |
| C. Taksterne gælder kun, hvor procedure finder sted .....                                                                                   | 102 | 2. Høstpantebreve .....                                                                                                                                                           | 129 |
| 1. Forlig inden domsforhandlingen .....                                                                                                     | 102 | 3. Der foreligger eksigibelt grundlag (bortset fra pantebreve i fast ejendom) .....                                                                                               | 129 |
| 2. Klienten tilbagekalder sagen .....                                                                                                       | 103 | 4. Afbetalingskontrakter .....                                                                                                                                                    | 132 |
| 3. En del af sagførerens arbejde dækkes af reglerne om fri proces ..                                                                        | 103 | C. Sagførermyndighederne nedsætter incassosalæret .....                                                                                                                           | 133 |
| 4. Uforsvarlig udførelse .....                                                                                                              | 103 | Er et pantebrev, som indeholder tvangsauktionsklausul kun betinget forfaldent, hvis ejendommen overtages af en efterstående panthaver? og skal incassosalæret da nedsættes? ..... | 133 |
| 5. Færdelssager .....                                                                                                                       | 104 | VI. Forhøjelse af incassosalæret .....                                                                                                                                            | 136 |
| 6. Flere klienters parallelt løbende interesser .....                                                                                       | 106 | VII. Forholdet mellem kreditor (klienten) og sagføreren .....                                                                                                                     | 138 |
| D. Afgang fra taksterne .....                                                                                                               | 106 | 20. FOGEDFORRETNINGER .....                                                                                                                                                       | 140 |
| E. Fordringers anerkendelse .....                                                                                                           | 106 | I. Provinstakster af 17. februar 1956 .....                                                                                                                                       | 140 |
| F. Dommen har principiel betydning for klienten .....                                                                                       | 107 | A. Mødesalær ved arrest, udlæg og indsættelsesforretninger .....                                                                                                                  | 140 |
| G. Særlige underretssager .....                                                                                                             | 107 | B. Mødesalær ved udsættelse af lejligheder e. l. ....                                                                                                                             | 141 |
| 1. Ægteskabssager .....                                                                                                                     | 107 | II. Fogdens fastsættelse af salær .....                                                                                                                                           | 141 |
| 2. Umyndiggørelsessager .....                                                                                                               | 108 | A. Rpl. § 502, stk. 2 .....                                                                                                                                                       | 141 |
| 3. Lavværgemål .....                                                                                                                        | 108 | B. Dommerforeningens vejledende normaltakster for retskredse udenfor Storkøbenhavn .....                                                                                          | 142 |
| 4. Sager om borteblevne .....                                                                                                               | 108 | 1. Mødesalærer .....                                                                                                                                                              | 143 |
| 5. Injuriesager .....                                                                                                                       | 108 | a. Udlægs- og arrestforretninger .....                                                                                                                                            | 143 |
| 6. Mortificationssager .....                                                                                                                | 108 | b. Udpantningsforretninger .....                                                                                                                                                  | 143 |
| 7. Sager til ejendomsdom .....                                                                                                              | 108 | c. Afbetalingsforretninger .....                                                                                                                                                  | 144 |
| H. Voldgiftssager .....                                                                                                                     | 108 | 2. Incassosalærer .....                                                                                                                                                           | 144 |
| 1. Husdyrsager .....                                                                                                                        | 108 | a. Udlægsforretninger i henhold til tinglyst pantebrev i fast ejendom .....                                                                                                       | 144 |
| 2. Andre voldgiftssager .....                                                                                                               | 108 | b. Udpantningsforretninger i henhold til høstpantebreve .....                                                                                                                     | 146 |
| I. Retsmøder for udenbys kolleger .....                                                                                                     | 109 | C. Vejledende normaltakster for møder under udlægs- og arrestforretninger i Storkøbenhavn .....                                                                                   | 148 |
| 19. INCASSO .....                                                                                                                           | 110 | 1. Københavns byret og Frederiksberg birk .....                                                                                                                                   | 148 |
| I. Incassosalærets juridiske struktur .....                                                                                                 | 110 | 2. Københavns amts Nordre birk .....                                                                                                                                              | 149 |
| II. Betingelserne for at belaste debitor med kreditors udgifter til sagfører ..                                                             | 113 | 3. Retskredse i det tidligere Sønder birk .....                                                                                                                                   | 149 |
| A. Debitor i mora .....                                                                                                                     | 113 | 21. AUKTION .....                                                                                                                                                                 | 150 |
| B. Rimeligt og naturligt, at fordringen overgives til incasso, og som regel, at kreditor forinden har rettet forgæves påkrav til debitor .. | 113 | I. Fast ejendom .....                                                                                                                                                             | 150 |
| Undtagelser: 1. veksler .....                                                                                                               | 114 |                                                                                                                                                                                   |     |
| 2. terminsydelser .....                                                                                                                     | 114 |                                                                                                                                                                                   |     |
| III. Incassosalærets størrelse .....                                                                                                        | 116 |                                                                                                                                                                                   |     |
| Landstakster for incasso .....                                                                                                              | 116 |                                                                                                                                                                                   |     |
| A. Fordringer sikrede ved pant i fast ejendom eller ved håndpant ..                                                                         | 117 |                                                                                                                                                                                   |     |

|                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A. Rekvirentens sagfører .....                                                    | 153 |
| 1. Rekvisition .....                                                              | 153 |
| 2. Forberedelse af tvangsauktion, som bortfalder inden 1. auk-<br>tionsmøde ..... | 153 |
| 3. Tvangsauktionen bortfalder efter at 1. auktionsmøde er afholdt .....           | 155 |
| 4. Tvangsauktionen gennemføres .....                                              | 155 |
| a. Ejendommen overtages af en anden end rekvirenten .....                         | 155 |
| 1. Rekvirenten får andel i købesummen .....                                       | 155 |
| 2. Rekvirenten får ikke andel i købesummen .....                                  | 156 |
| b. Rekvirenten overtager ejendommen .....                                         | 156 |
| 1. Som ufyldstgjort panthaver .....                                               | 156 |
| 2. Efter hammerslag .....                                                         | 157 |
| c. Videreoverdragelse ved transport .....                                         | 157 |
| B. Øvrige mødende rettighedshaveres sagførere .....                               | 157 |
| 1. Tvangsauktionen bortfalder inden 1. auktionsmøde .....                         | 157 |
| 2. Mødesalærer under auktionen .....                                              | 158 |
| 3. Møde ved udenbys kollega .....                                                 | 159 |
| 4. Klienten overtager ejendommen .....                                            | 159 |
| 5. Klienten overtager ikke ejendommen .....                                       | 159 |
| C. Repræsentation for andre interesserede .....                                   | 159 |
| 1. Klienten køber ikke ejendommen .....                                           | 159 |
| 2. Klienten køber ejendommen .....                                                | 160 |
| 3. Klienten overtager ejendommen ifølge transport .....                           | 160 |
| II. Løsøre, skibe, pantebreve m.v. ....                                           | 160 |
| A. Løsøre .....                                                                   | 161 |
| B. Skibe .....                                                                    | 162 |
| C. Pantebreve .....                                                               | 162 |
| 22. BOBEHANDLING .....                                                            | 163 |
| I. Executorboer .....                                                             | 163 |
| A. Landstaksterne af 17. februar 1956 .....                                       | 164 |
| B. Salær af den behæftede del af boets faste ejendomme .....                      | 167 |
| C. Boet behandles af flere sagførerexecutorer .....                               | 168 |
| D. Arveforsud .....                                                               | 168 |
| E. Insolvente dødsboer og gældsfragåelsesboer .....                               | 168 |
| F. Kurators salær .....                                                           | 169 |
| G. Reassumptionsboer .....                                                        | 170 |
| H. Forhøjelse af executorsalæret .....                                            | 170 |
| I. Medhjælp ved affattelse af repartitioner .....                                 | 171 |
| J. Særskilte salærer .....                                                        | 172 |
| K. A conto udbetaling af executorsalær .....                                      | 173 |
| L. Executor tilendebringer ikke bobehandlingen .....                              | 175 |
| II. Dødsboer, som behandles ved skifteretten .....                                | 175 |
| III. Privat skifte .....                                                          | 176 |
| IV. Hensidden i uskiftet bo .....                                                 | 179 |
| V. Repræsentation af arvinger .....                                               | 179 |

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| VI. Konkursboer .....                                           | 179 |
| VII. Likvidationsboer .....                                     | 182 |
| VIII. Akkordboer .....                                          | 186 |
| IX. Moratorium. Betalingshenstand .....                         | 186 |
| X. Skifte mellem ægtefæller .....                               | 188 |
| XI. Særskilte salærer og andre salærer under bobehandling ..... | 190 |
| A. Salg af faste ejendomme .....                                | 193 |
| 1. Salær hos boet .....                                         | 193 |
| 2. Salær hos køberen .....                                      | 194 |
| 3. Mægleresalær (kommissionssalær) .....                        | 195 |
| 4. Andel i mægleresalær .....                                   | 195 |
| B. Prioritering .....                                           | 196 |
| C. Retssager .....                                              | 196 |
| D. Incassosalær .....                                           | 197 |
| E. Auktion .....                                                | 199 |
| 1. Fast ejendom .....                                           | 199 |
| 2. Løsøre .....                                                 | 200 |
| XII. Sikkerhedsstillelse i boer .....                           | 201 |
| A. Executor .....                                               | 201 |
| B. Kurator i executorboer .....                                 | 202 |
| C. Skifterettens medhjælper .....                               | 202 |
| D. Kurator i konkursboer .....                                  | 203 |
| E. Likvidationsboer .....                                       | 203 |
| XIII. Sikkerhed for salærkravet .....                           | 203 |
| XIV. Tvist om bosalærets størrelse .....                        | 205 |
| A. Executorboer .....                                           | 206 |
| B. Boer, som behandles ved skifteretten .....                   | 208 |
| C. Privat skifte og hensidden i uskiftet bo .....               | 208 |
| D. Konkursboer .....                                            | 208 |
| E. Likvidationsboer .....                                       | 209 |
| 1. Aktieselskaber .....                                         | 209 |
| 2. Andre tilfælde .....                                         | 209 |

#### Forkortelser:

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| S. B. | = Sagførerbladet.           |
| SR    | = Sagførrådet.              |
| SN    | = Sagførnævnet.             |
| K. K. | = Kredsbestyrelseskendelse. |