

TING LYSNINGS LOVENS § 38

Niels Ørgaard
Finn Martensen

Tinglysningslovens § 38
er sat med Century og trykt
hos Codex Tryk, Århus.

Bogbinderarbejdet er udført af
V. Albrechtsens Bogbinderi, Århus.

Grafisk tilrettelæggelse
Ogilvy & Mather A/S, Århus.

ISBN 87-981293-0-9

Forord

Den foreliggende bog er blevet til på initiativ af Forenede Kreditforeninger og Jyllands Kreditforening. Fremstillingen er koncentreret om den ny udgave af reglen i tinglysningslovens § 38, men indeholder tillige en behandling af nogle af de problemer, som kan opstå i forbindelse med særskilt finansiering af erhvervs-tilbehør omfattet af reglen i tinglysningslovens § 37. Finn Martensen har udarbejdet kapitel 2, og Niels Ørgaard har skrevet de øvrige kapitler.

Finn Martensen

Niels Ørgaard

Forenede Kreditforeninger og Jyllands Kreditforening har fundet det ønskeligt, at ændringen i en af tinglysningslovens meget betydningsfulde paragraffer hurtigt er blevet underkastet en videnskabelig behandling til forhåbentlig stor gavn for advokater, pengeinstitutter, ejendomsmæglere, ejendomshandlere og andre, der ofte har berøring med de problemer, som tinglysningslovens § 38 afstedkommer.

Det er de to kreditforeningers ønske, at nærværende afhandling vil være medvirkende til, at der ikke opstår tvister omkring den ny § 38, og at den vil kunne pege på løsningsmuligheder, hvor uoverensstemmelser parterne imellem alligevel er opstået.

København, juni 1982

Forenede Kreditforeninger
Hans Ejvind Hansen

Aalborg, juni 1982

Jyllands Kreditforening
Bent Rasmussen

Indhold

Kapitel 1. Finansiering af erhvervsløsøre	Side
1. Ejendomsforbehold, underpanteret og leasing	9
2. Tilbehørspanteret og fortabelse af tredjemands ret ...	10
3. Ændringen af tinglysningslovens § 38	12
 Kapitel 2. Indhold og retsvirkninger	
1. Skitse over ændringslovens virkninger	13
1.1. Reglen omfatter ikke erhvervstilbehør	13
1.2. Ejendom eller bygning?	14
2. Tilvækstlæren	15
2.1. Hittidig teori og praksis angående tilvækstlæren ...	15
2.2. Tilvækstlærens fremtidige anvendelse	19
3. Tilbehør til grunden	23
4. Ejendomme benyttet til beboelse	27
5. Erhvervsbygninger	31
6. Virksomheder indrettet til specielle formål	34
 Kapitel 3. Tilbehørspanteret efter tinglysningslovens § 37 contra særskilt ret over erhvervsløsøre	
1. Skitse over tilbehørspanteretten efter § 37	37
2. Stiftelse af særskilt ret	38
3. Friværdi og ombytning af sikkerhedsret	41
 Kapitel 4. Lovkonflikter	
1. Ikrafttrædelsesregler	45
2. Andre interlegale problemer	47
 Litteraturfortegnelse	49
 Sagregister	50