

Nis Jul Clausen
Hans Henrik Edlund
Anders Ørgaard

KØBSRETTE

7. reviderede udgave

2018

 KARNOV
GROUP

Nis Jul Clausen, Hans Henrik Edlund & Anders Ørgaard

Købsretten

7. udgave/1. oplag

© Karnov Group Denmark A/S, København 2018

ISBN 978-87-619-4024-7

Omslag: Torben Lundsted, Korsør

Sats og tryk: AKAPRINT a/s, Aarhus

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse
af denne bog eller dele af den er ikke tilladt
ifølge gældende dansk lov om ophavsret.

Alle rettigheder forbeholdes.

Forord

Med den nu foreliggende 7. udgave er der i forhold til 6. udgaven fra 2015 foretaget en revision under hensyn til ny regulering, praksis og litteratur på området.

Materiale fremkommet efter 1. marts 2018 er kun inddraget i begrænset omfang.

Vi takker stud.jur. Laura Sloth Olesen, stud.jur. Claes Bredahl Petersen, stud.jur. Ethan Shippen og stud.jur. Erna Sverrisdóttir for stor omhyggelighed i forbindelse med opdatering med ny praksis og litteratur på området samt for udarbejdelse af bogens registre.

April, 2018

Odense
Nis Jul Clausen

Aarhus
Hans Henrik Edlund

Aalborg
Anders Ørgaard

Indholdsfortegnelse

Forord	5
<i>Kapitel 1</i>	
Om kontraktforpligtelser og deres misligholdelse	15
1.1. Indledning – købsaftalen	15
1.2. Rigtig opfyldelse	18
1.3. Misligholdelse	20
<i>Kapitel 2</i>	
Tilgrænsende kontraktområder	22
2.1. Indledning	22
2.2. Købelovens anvendelsesområde	22
2.3. Leje	23
2.3.1. Generelt	23
2.3.2. Leje af løsøre	24
2.3.3. Leje af fast ejendom	24
2.4. Lån	26
2.4.1. Lån generelt	26
2.4.2. Risikoen for det lånte i låneperioden ved lån til brug ...	26
2.5. Forvaring	27
2.5.1. Afgrænsning i forhold til lån, leje og køb	27
2.5.2. »Regulært« depositum	28
2.5.3. »Irregulært« depositum	29
2.6. Pengelån mv.	30
2.6.1. Afgrænsning i forhold til »lån til brug« og »irregulært« depositum	30
2.6.2. Tilbagebetaling	30
2.6.3. Renter	32
2.7. Gaver og lignende	33
2.8. Tjenesteydelser	35
2.8.1. Servicekontrakter	35
2.8.2. It-kontrakter	36
2.8.3. Fragtaftaler	38
2.8.4. Aftaler om udførelse af personligt arbejde	39
2.8.5. Entreprisekontrakter	40
<i>Kapitel 3</i>	
Køb af løsøre – parternes ydelser	43
3.1. Grundbegreber	43
3.2. Købeloven	45

3.2.1. Tilblivelse	45
3.2.2. Anvendelsesområde	46
3.2.3. Købsformer	50
3.2.3.1. Civilkøb og handelskøb	51
3.2.3.2. Forbrugerkøb	53
3.2.3.3. Specieskøb og genuskøb	54
3.2.4. Lovens fravigelighed	56
3.3. Parternes ydelser	58
3.3.1. Samtidighedsgrundsætningen	58
3.3.2. Sælgers ydelse	61
3.3.2.1. Begrebet levering	61
3.3.2.2. Risikoens overgang	62
3.3.2.2.1. Udgangspunktet	63
3.3.2.2.2. Undtagelser	67
3.3.2.3. Salgsstanden	68
3.3.2.4. Leveringstid	71
3.3.2.5. Leveringsstedet	73
3.3.3. Købers ydelse	77
3.3.3.1. Købsprisen	77
3.3.3.2. Betalingstiden	81
3.3.3.3. Betalingsstedet	81
3.3.4. Diverse salgs- og leveringsklausuler	82

Kapitel 4

Misligholdelsesbeføjelser	84
4.1. Misligholdelse og misligholdelsesbeføjelser	84
4.1.1. Retten til at tilbageholde egen ydelse	85
4.1.2. Naturalopfyldelse	85
4.1.3. Hævebeføjelse	86
4.1.3.1. Væsentlig misligholdelse	86
4.1.3.2. Retsvirkninger af ophævelse	88
4.1.4. Erstatningsbeføjelsen	92
4.1.4.1. Ansvarsgrundlaget	92
4.1.4.1.1. Culpaansvar	93
4.1.4.1.2. Objektivt ansvar	96
4.1.4.2. Erstatningsudmåling – positiv opfyldelsesinteresse/negativ kontraktinteresse	97
4.1.4.3. Erstatningsudmåling – typiske erstatningsposter	98
4.1.4.4. Tabsbegrænsningspligt	102
4.1.5. Forholdsmæssigt afslag	103
4.1.6. Afhjælpning	105
4.2. Reklamationspligt – passivitet	108

Kapitel 5

Betalingsforsinkelse	112
5.1. Misligholdelse af købsaftalen	112
5.2. Købers misligholdelse	112
5.2.1. Generelt	112
5.2.2. Forsinkelse med købesummens betaling	113
5.3. Hævebeføjelsen	114
5.3.1. Generelt	114
5.3.2. Sælgerens manglende hæveadgang efter overgivelse	116
5.3.3. Sælgerens hæveadgang efter overgivelse	118
5.3.4. Successive leveringer	119
5.4. Naturalopfyldelse	120
5.5. Købers erstatningspligt	121
5.6. Sælgers reklamationspligt	124
5.7. Sælgers beføjelser ved købers insolvens	126

Kapitel 6

Leveringsforsinkelse	131
6.1. Sælgers misligholdelse	131
6.2. Forsinkelse med salgsgenstandens levering	131
6.3. Naturalopfyldelse	133
6.3.1. Generelt	133
6.3.2. Afvisning	133
6.3.3. Undtagelser fra naturalopfyldelse	135
6.4. Hævebeføjelsen	138
6.5. Sælgers erstatningspligt	143
6.5.1. Generelt	143
6.5.2. Ansvarsgrundlaget ved specieskøb	144
6.5.3. Ansvarsgrundlaget ved genuskøb	145
6.5.4. Erstatningsopgørelsen	149
6.6. Købers reklamationspligt	150

Kapitel 7

Mangler	153
7.1. Mangelsbegrebet – indledning	153
7.2. Betegnelsen, hvorunder varen er solgt	157
7.3. Sælgerens oplysninger	159
7.4. Manglende oplysninger fra sælgeren	167
7.5. Generel vurdering af salgsgenstanden	172
7.6. Kvantitetsmangler	176
7.7. Fravigelse ved aftale	178
7.8. Køb på auktion	179
7.9. Tidspunktet for mangelsbedømmelsen	181
7.10. Købers beføjelser	184

7.10.1. Generelt	184
7.10.2. Forholdsmæssigt afslag	184
7.10.3. Hævebeføjelsen	187
7.10.4. Omlevering og efterlevering	188
7.10.5. Afhjælpningspligt	189
7.10.6. Erstatning	190
7.10.7. Produktansvar	195
7.11. Udelukkelse og bortfald af mangelsbeføjelserne	196
7.11.1. Generelt	196
7.11.2. Køberens påpasselighedspligt	196
7.11.3. Afhjælpningsret og omleveringsret	199
7.12. Købers reklamationspligt	204
7.13. Fortabelse af mangelsbeføjelserne efter §§ 54 og 83	207
7.14. Vanhjemmel	213
7.14.1. Generelt	213
7.14.2. Hævebeføjelsen	214
7.14.3. Vanhjemmelsansvar	214
7.14.4. Omlevering/afhjælpning	216

Kapitel 8

Fordringshavermora	217
8.1. Fordringshavermora	217

Kapitel 9

Forbruger køb	220
9.1. Introduktion	220
9.2. Forbruger købsbegrebet	223
9.3. Parternes ydelser	229
9.3.1. Sælgers ydelse	229
9.3.2. Købers ydelse	232
9.4. Forsinkelse	234
9.4.1. Købers forsinkelse	235
9.4.2. Sælgers forsinkelse	235
9.5. Mangler i forbruger køb	237
9.5.1. Mangelsdefinitionen	238
9.5.2. Aftalte begrænsninger af, hvad der kan anses for at være en mangel	242
9.5.3. Forbruger køb på auktion	244
9.5.4. Forbruger køberens undersøgelsespligt	245
9.5.5. Tidspunktet for mangelsbedømmelsen	246
9.5.6. Forbruger købers beføjelser i anledning af mangler	248
9.5.6.1. Afhjælpning	249
9.5.6.2. Omlevering	253
9.5.6.3. Passende afslag	255

9.5.6.4. Hævebeføjelsen	257
9.5.6.5. Erstatning	259
9.5.7. Udelukkelse og bortfald af forbruger købers mangelsbeføjelser	261

Kapitel 10

Internationale køb	267
10.1. Introduktion	267
10.2. Anvendelsesområdet for den internationale købelov CISG	268
10.2.1. Betydningen af placeringen af sælgers og købers forretningssteder	268
10.2.2. Særlige typer af køb, der er undtaget fra konventionens anvendelsesområde	270
10.2.3. Løsørebegrebet i CISG	270
10.3. Fravigelse af CISG	271
10.4. Fortolkning af konventionen	272
10.4.1. Generelt om fortolkning og retskilder	272
10.4.2. Tilpasning til udviklingen i det globale samfund	273
10.4.3. Forhold, som konventionen ikke tager stilling til (art. 7(2))	274
10.4.4. Art. 8: Partserklæringer og -adfærd	275
10.5. Aftaleretlige spørgsmål og retlige forhold, der ikke reguleres af CISG	276
10.6. Parternes ydelser	277
10.6.1. Indledning	277
10.6.2. Sælgers pligter	278
10.6.2.1. Leveringssted	278
10.6.2.2. Leveringstid	281
10.6.2.3. Overgivelse af dokumenter	281
10.6.2.4. Krav til varen	282
10.6.2.4.1. Kontraktmæssig – mangelfri – vare	282
10.6.2.4.2. Retsmangler – vanhjemmel	288
10.6.2.4.3. Immaterialrettigheder	289
10.6.3. Købers pligter	291
10.6.3.1. Købesummens betaling	291
10.6.3.1.1. Købesummens størrelse	291
10.6.3.1.2. Betalingssted	292
10.6.3.1.3. Betalingstid	293
10.6.3.2. Modtagelse af levering	294
10.6.4. Risikoens overgang	294
10.7. Misligholdelse og misligholdelsesbeføjelser	297
10.7.1. Væsentlig misligholdelse	298
10.7.2. Naturalopfyldelse	301
10.7.2.1. Generelt	301

10.7.2.2. Forbeholdet i CISG for naturalopfyldelse	303
10.7.2.3. Omlevering og efterlevering	305
10.7.2.4. Sælgerens afhjælpningspligt	305
10.7.3. Afvisning	306
10.7.4. Erstatningsbeføjelsen	307
10.7.4.1. Anvendelse af erstatningsbeføjelsen	307
10.7.4.2. Ansvarsgrundlag	307
10.7.4.3. Erstatningsopgørelse	310
10.7.5. Forholdsmæssigt afslag	312
10.7.6. Sælgerens defensive beføjelse	313
10.7.7. Ophævelse	314
10.7.7.1. Generelt	314
10.7.7.2. Ophævelse efter fastsat frist	315
10.7.7.3. Ophævelse uden påkrav	317
10.7.7.4. Reklamationsregler	317
10.7.7.5. Virkning af ophævelse	318
10.7.8. Egen skyld	319
10.7.9. Successiv levering	320
10.7.10. Den anden parts insolvens	321

Kapitel 11

Køb af fast ejendom	323
11.1. Købsaftalens genstand	323
11.2. Indgåelse af aftaler om overdragelse af fast ejendom	325
11.2.1. Lovregler på området	325
11.2.2. Aftaleindgåelse	326
11.2.3. Betingede aftaler	328
11.2.4. Registrering af overdragelsen (tinglysning)	332
11.2.5. Udfyldning af bindende, men utilstrækkelige aftaler	333
11.3. Risikoovergang i ejendomshandler	334
11.4. Refusionsopgørelse	335
11.5. Deponering og frigivelse af købesummen	336
11.6. Parternes hovedydelse og misligholdelse	337
11.6.1. Overblik over forpligtelserne	337
11.6.2. Misligholdelse fra købers side	338
11.6.3. Misligholdelse fra sælgers side	340
11.6.3.1. Forsinkelse	340
11.6.3.2. Indkredsning af mangelsbegrebet	341
11.6.3.3. Ejendomshandel mellem private (huseftersynsordningen)	342
11.6.3.4. Mangelsbeføjelser generelt	344
11.6.3.4.1. Ophævelse af købet	345
11.6.3.4.2. Erstatningsbeføjelsen	346
11.6.3.4.3. Afslagsbeføjelsen	349

11.6.3.4.4. Sælgers mulighed for at foretage afhjælpning	352
11.6.3.5. Mangler af retlig art	352
11.6.3.5.1. Begrebsfastlæggelse	352
11.6.3.5.2. Vanhjemmel	353
11.6.3.5.3. Købers misligholdelsesbeføjelser ved vanhjemmel	355
11.6.3.5.4. Øvrige tilfælde af retsmangler og købers beføjelser heroverfor	356
11.6.3.6. Direkte krav	357

Litteratur	361
Doms- og afgørelsesregister	367
Stikordsregister	372

En gennemgang af reglerne om dansk og internationalt løsørekøb, forbrugerkøb og køb af fast ejendom.

De køberetlige grundbegreber og problemstillinger beskrives grundigt, ligesom de forskellige misligholdelses-typer og beføjelser ved misligholdelse gennemgås.

Bogens hovedfokus er på løsørekøb, herunder internationale køb, som er behandlet i et særskilt kapitel. Endvidere er de særlige regler, som gælder i forbrugerkøb, behandlet i et kapitel for sig. Det samme er tilfældet for så vidt angår reglerne om køb og salg af fast ejendom, som kun i begrænset omfang er fastsat ved lovgivning.

Forfatterne gennemgår bl.a.:

- Kontraktforpligtelser og misligholdelse heraf
- Købelovens anvendelsesområde
- Køb af løsøre – parternes ydelser
- Betalingsforsinkelse
- Leveringsforsinkelse
- Mangelsbegrebet

Bogen er overalt forsynet med henvisninger til relevant litteratur og retsafgørelser, og der er inddraget illustrative afgørelser afsagt af Forbrugerklagenævnet.

Forfatterne er professor Nis Jul Clausen, Syddansk Universitet, professor Hans Henrik Edlund, Aarhus Universitet og professor Anders Ørgaard, Aalborg Universitet.

ISBN 978-87-619-4024-7



9 788761 940247