

BENT IVERSEN  
LARS HEDEGAARD KRISTENSEN  
LARS HENRIK GAM MADSEN

# Panteret

4. UDGAVE

 KARNOV  
GROUP

Bent Iversen, Lars Hedegaard Kristensen & Lars Henrik Gam Madsen  
*Panteret*

4. udgave/1. oplag

© Karnov Group Denmark A/S, København 2012

ISBN 978-87-619-3279-2

Omslag: Axel Surland, Ljungbyhed

Sats og tryk: Zeuner Grafisk a/s, Odder

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse  
af denne bog eller dele af den er ikke tilladt  
ifølge gældende dansk lov om ophavsret.

Alle rettigheder forbeholdes.

## Forord

I denne udgave af *Panteret* er der foretaget en ajourføring af lovgivning og retspraksis, som er fremkommet efter udgivelsen af 3. udgave af bogen i juli 2010.

Efter at det digitale tinglysningssystem nu er fuldt ud implementeret i dansk ret, afspejler bogens henvisninger til tinglysningsmæssige og andre relevante forskrifter de gældende retningslinjer, der følger af bl.a. dette system.

Formålet med bogen er gennem en beskrivelse af såvel retspraksis som juridisk litteratur at give en detaljeret fremstilling af, under hvilke betingelser fast ejendom, løsøre og fordringer kan udgøre grundlaget for tinglig sikring af særskilte rettigheder i form af panterrettigheder i og retsforfølgning mod de omhandlede dele af en skyldners formueaktiver.

Vi har tilstræbt, at hvert af de tre hovedområder, som bogen er opdelt i, er dækkende for området som helhed, hvorfor der vil være enkelte overlapninger mellem områderne.

Kapitlerne 1-10 er skrevet af Bent Iversen, kapitlerne 11-12 af Lars Henrik Gam Madsen og kapitlerne 13-15 af Lars Hedegaard Kristensen. Vi er i fællesskab ansvarlige for hele indholdet af bogen.

Der er ikke taget hensyn til materiale, der er udkommet efter 1. maj 2012.

Aarhus, juli 2012

*Forfatterne*

# Indholdsfortegnelse

## Almindelig Del

### *Kapitel 1*

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| <b>Panteretten</b>                               | 21 |
| 1. Indledning. Generelle bemærkninger            | 21 |
| 2. Formkrav                                      | 28 |
| 3. Panterettens genstand og omfang               | 29 |
| 4. De sikrede fordringer                         | 31 |
| 5. Pantets frugter                               | 35 |
| 5.1 Underpantsetning                             | 36 |
| 5.1.1 Fast ejendom                               | 36 |
| 5.1.2 Underpantsetning af løsøre                 | 39 |
| 5.2 Håndpantsetning og panteret i fordringer mv. | 40 |
| 5.2.1 Løsøre                                     | 40 |
| 5.2.2 Fordringer                                 | 41 |
| 5.2.3 Særlige rettigheder                        | 41 |
| 6. Pantets surrogater                            | 42 |
| 6.1 Tingsforsikring                              | 44 |
| 6.2 Erstatning                                   | 47 |
| 6.3 Ekspropriation                               | 49 |
| 6.4 Ombytning af pantegenstanden                 | 50 |

### *Kapitel 2*

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| <b>Panteretten og det personlige gældsansvar</b>           | 53 |
| 1. Panteret for egen gæld                                  | 53 |
| 1.1 Panteret i en enkelt genstand                          | 53 |
| 1.2 Panteret i mere end én genstand                        | 57 |
| 2. Panteret for tredjemands gæld                           | 59 |
| 2.1 Hæftelsens omfang                                      | 59 |
| 2.2 Tredjemandspantsetterens regres                        | 60 |
| 2.2.1 Mod hovedskyldneren                                  | 60 |
| 2.2.2 Indbyrdes regres mellem flere tredjemandspantsettere | 61 |
| 3. Dividendekrav i forbindelse med pantsetterens konkurs   | 62 |

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 3.1 Pant for egen gæld .....         | 62 |
| 3.2 Pant stillet af tredjemand ..... | 63 |

### Kapitel 3

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Tinglig sikkerhed. Kreditorbeskyttelse. Omsætningsbeskyttelse ..</b>                | 67 |
| 1. Tinglysningssystemet .....                                                          | 73 |
| 1.1 Sikringsakt .....                                                                  | 73 |
| 1.2 Edb-mæssig registrering .....                                                      | 76 |
| 1.3 Digital tinglysning .....                                                          | 78 |
| 1.4 Centrale elementer i den digitale tinglysning<br>(»arkitekturen«) .....            | 80 |
| 1.4.1 Tinglysningsretten .....                                                         | 80 |
| 1.4.2 Digitalt dokument og digital signatur .....                                      | 80 |
| 1.4.3 Ekstern og intern portal .....                                                   | 81 |
| 1.4.4 Det digitale dokument .....                                                      | 83 |
| 1.4.5 Tingbogslegitimation mv. ....                                                    | 84 |
| 1.4.5.1 TL § 10, stk. 1 .....                                                          | 84 |
| 1.4.5.2 Fuldmagts- og anmelderordning .....                                            | 87 |
| 1.4.6 Anmeldelsen af dokumentet. Defensiv og offensiv<br>virkning af tinglysning ..... | 92 |
| 1.4.7 Tingbogen .....                                                                  | 95 |
| 1.4.8 Bilbogen, andelsboligbogen og personbogen .....                                  | 95 |
| 1.4.9 Aflysning og udslettelse af pantebreve .....                                     | 96 |
| 2. Overgangsregler? .....                                                              | 97 |
| 3. Sikringsaktens betydning i forholdet mellem panthaver og<br>pantsetter .....        | 98 |

### Kapitel 4

|                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Beskrivelse af pantet. Individualisering og identifikation .....</b> | 99  |
| 1. Underpantsetning af løsøre .....                                     | 101 |
| 1.1 Forbud mod generalpant og panteret i tingsindbegreb ..              | 101 |
| 1.2 Særlige krav til beskrivelsen .....                                 | 103 |
| 2. Håndpantsetning af løsøre .....                                      | 105 |
| 3. Pantsetning af fast ejendom .....                                    | 107 |
| 4. Panteret i fordringer .....                                          | 108 |

### Kapitel 5

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| <b>Overdragelse af panteretten .....</b>       | 111 |
| 1. Overdragelse af negotiable pantebreve ..... | 112 |

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| 2. Overdragelse af simple pantebreve ..... | 116 |
| 3. Håndpanteret i løsøre .....             | 117 |

### Kapitel 6

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Panterettens ophør .....</b>                                 | 119 |
| 1. Ophør som følge af opfyldelse af den personlige fordring ... | 120 |
| 2. Ophør af panteretten uden opfyldelse af den sikrede fordring | 120 |
| 2.1 Forældelse .....                                            | 120 |
| 2.1.1 Panteret og udlæg i fast ejendom .....                    | 120 |
| 2.1.2 Underpanteret i løsøre .....                              | 123 |
| 2.1.3 Håndpanteret i løsøre og fordringer .....                 | 124 |
| 2.2 Prækclusion .....                                           | 125 |
| 2.3 Øvrige tilfælde .....                                       | 127 |
| 2.3.1 Tinglysningslovens § 20 .....                             | 127 |
| 2.3.2 Konfusion .....                                           | 128 |

### Panteret i fast ejendom

### Kapitel 7

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Forholdet mellem pantsætteren og panthaveren.</b>                      |     |
| <b>Almindelige betingelser. Tinglysningslovens § 42 a og § 42 b .....</b> | 133 |
| 1. Pantsætterens pligter .....                                            | 135 |
| 1.1 Betalingspligten .....                                                | 136 |
| 1.1.1 Betalingsstedet og betalingsmåden .....                             | 136 |
| 1.1.2 Betalingstiden. Løbedage .....                                      | 139 |
| 1.1.3 Påkrav .....                                                        | 139 |
| 1.1.4 Forfaldsvirkningen .....                                            | 143 |
| 1.2 Forringelse af den pantsatte ejendom .....                            | 146 |
| 1.3 Øvrige tilfælde .....                                                 | 148 |
| 2. Ejerskifte .....                                                       | 148 |
| 2.1 AB (A) nr. 7) .....                                                   | 148 |
| 2.1.1 Indledning .....                                                    | 148 |
| 2.1.2 Ejerskiftebegrebet .....                                            | 150 |
| 2.1.3 Forfaldstid for ejerskifteafdraget .....                            | 154 |
| 2.2 Hæftelsen i forhold til panthaveren – TL § 39, stk. 1 ...             | 154 |
| 2.2.1 Når pantegælden forbliver indestående .....                         | 154 |
| 2.2.2 Når pantegælden kan kræves indfriet – TL § 39,<br>stk. 2 .....      | 156 |
| 3. Retsstillingen ved tvangsauktion .....                                 | 158 |
| 4. Konkurs og øvrige insolvenstilfælde .....                              | 162 |

## Kapitel 8

|                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Pantebreve i fast ejendom</b>                                                       | 167 |
| 1. De forskellige pantebrevsformer                                                     | 168 |
| 1.1 Ordinære pantebreve                                                                | 168 |
| 1.2 Ejerpantebreve og skadesløsbreve                                                   | 168 |
| 1.2.1 Ejerpantebreve                                                                   | 170 |
| 1.2.2 Skadesløsbreve                                                                   | 179 |
| 1.2.3 Ligheder og forskelle mellem skadesløsbrevet og<br>ejerpantebrevet               | 180 |
| 2. Særligt om overdragelse af ejerpantebreve og skadesløsbreve                         | 181 |
| 2.1 Overdragelse af ejerpantebreve                                                     | 182 |
| 2.1.1 Overdragelse af bestående krav med dertil hørende<br>sikkerhed i ejerpantebrevet | 182 |
| 2.1.2 Overdragelse af underpanteretten alene                                           | 185 |
| 2.2 Overdragelse af skadesløsbreve                                                     | 188 |
| 2.2.1 Overdragelse af bestående krav med dertil hørende<br>sikkerhed i skadesløsbrevet | 188 |
| 2.2.2 Overdragelse af skadesløsbrevets dækningsramme                                   | 189 |
| 2.2.3 Sikkerhed for øvrige fordringer                                                  | 189 |
| 3. Tinglysningen af pantebreve mv. i fast ejendom                                      | 189 |
| 3.1 Grundlaget for og fremgangsmåden ved tinglysningen                                 | 189 |
| 3.2 Fiksering eller maksimering                                                        | 192 |
| 3.3 Afslutning af tinglysningsproceduren                                               | 202 |
| 4. Overgangsregler for pantebreve                                                      | 202 |
| 5. Pantebreve i fast ejendom som udlægsgrundlag                                        | 205 |
| 6. Brugeligt pant                                                                      | 211 |

## Kapitel 9

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Panteret i tilbehør og bestanddele. Tinglysningslovens §§ 37 og 38</b> | 215 |
| 1. TL § 38                                                                | 220 |
| 1.1 Hvilke ejendomme er omfattet af TL § 38?                              | 221 |
| 1.2 Hvilke genstande er omfattet af TL § 38?                              | 223 |
| 1.3 »Indlagt« til brug for bygningen                                      | 227 |
| 1.4 »... på ejerens bekostning ...«                                       | 229 |
| 2. TL § 37                                                                | 233 |
| 2.1 Hvilke ejendomme er omfattet af § 37?                                 | 234 |
| 2.2 Hvilke rettighedshavere er omfattet af § 37?                          | 236 |
| 2.3 Hvilke genstande er dækket af § 37?                                   | 237 |
| 2.4 Særligt om landejendomme                                              | 242 |
| 2.4.1 TL § 37, stk. 1, in fine                                            | 242 |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| 2.4.2 Særregler om høstpant              | 244 |
| 2.5 Udskillelse ifølge regelmæssig drift | 245 |
| 2.6 Retsvirkninger                       | 249 |
| 2.7 Afkald på panteret i tilbehør        | 252 |
| 2.8 Udlæg i tilbehør mv.                 | 253 |

## Kapitel 10

## Forholdet mellem flere rettighedshavere i fast ejendom.

|                                                                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tinglysningslovens §§ 40, 40 a, 40 b og 41</b>                                                                   | 255 |
| 1. Tinglysningslovens § 40                                                                                          | 263 |
| 1.1 Ledige pladser i prioritetsordenen. Ombytningsret.<br>Tinglysningslovens teoretiske udgangspunkt – § 40, stk. 1 | 264 |
| 1.2 Den praktiske ordning – TL § 40, stk. 3                                                                         | 272 |
| 1.2.1 Forhåndsftale om oprykning                                                                                    | 272 |
| 1.2.2 Efterfølgende aftale om oprykning                                                                             | 275 |
| 1.2.3 Oprykningsrettens beskyttelse                                                                                 | 276 |
| 1.3 Øvrige begrænsninger af hensyn til sideordnede og<br>efterstående prioriteter                                   | 280 |
| 1.3.1 Henstand med rente                                                                                            | 280 |
| 1.3.2 TL § 40, stk. 5                                                                                               | 291 |
| 1.3.3 TL § 40, stk. 6                                                                                               | 293 |
| 1.3.4 TL § 40, stk. 7                                                                                               | 294 |
| 2. Respekt- og rykningsklausuler mv.                                                                                | 295 |
| 2.1 TL § 41                                                                                                         | 296 |
| 2.1.1 TL § 41, stk. 1                                                                                               | 296 |
| 2.1.2 TL § 41, stk. 2                                                                                               | 298 |
| 2.1.3 TL § 41, stk. 3                                                                                               | 299 |
| 2.1.4 Virkningen af undladt indhentelse af samtykke                                                                 | 300 |
| 2.2 Rykningsklausuler i øvrigt                                                                                      | 300 |
| 2.2.1 Forinden der gøres brug af rykningsklausulen                                                                  | 302 |
| 2.2.2 Efter ophør af det forud prioriterede pantebrev                                                               | 302 |
| 2.2.2.1 Individuel klausul                                                                                          | 302 |
| 2.2.2.2 Abstrakt klausul                                                                                            | 304 |
| 2.3 Fortolkningen af ryknings- og omprioriteringsklausuler                                                          | 304 |
| 2.4 TL § 15 a                                                                                                       | 312 |
| 3. Indeks- og rykningsrettigheder                                                                                   | 314 |
| 3.1 TL § 40 a – aftale om oprykningsret                                                                             | 315 |
| 3.2 TL § 40 b, stk. 1 – ombytning                                                                                   | 316 |
| 3.3 Oprykning – TL § 40 b, stk. 2                                                                                   | 318 |
| 3.4 Rykningsklausuler                                                                                               | 318 |
| 3.5 Forholdet til TL § 15 a                                                                                         | 319 |

|                                                                                                                                         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4. Kreditorforfølgning .....                                                                                                            | 319 |
| 4.1 Udlæg .....                                                                                                                         | 319 |
| 4.2 Arrest .....                                                                                                                        | 321 |
| 4.3 Universalforfølgning (konkurs mv.) .....                                                                                            | 323 |
| 5. Særlige spørgsmål i forbindelse med udnyttelse af ledige pladser inden for rammerne af et ejerpantebrev eller et skadesløsbrev ..... | 325 |
| 5.1 Aftaler om besættelse af ledige pladser .....                                                                                       | 325 |
| 5.2 Retsforfølgning mod den faste ejendom .....                                                                                         | 335 |

## Panteret i løsøre mv.

### Kapitel 11

|                                                                                           |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Panteret i løsøre mv.</b> .....                                                        | 341 |
| 1. Løsørebegrebet .....                                                                   | 342 |
| 1.1 Indledende om tinglysning som sikringsakt .....                                       | 346 |
| 2. Rettigheder over motorkøretøjer .....                                                  | 348 |
| 2.1 Bilbogen .....                                                                        | 348 |
| 2.2 Hvilke køretøjer er omfattet af ordningen? .....                                      | 349 |
| 2.3 Hvilke rettigheder skal tinglyses? .....                                              | 350 |
| 2.4 Tinglysningen .....                                                                   | 352 |
| 2.4.1 Tinglysning som sikringsakt .....                                                   | 352 |
| 2.4.2 Tinglysningens ekstinktive virkning .....                                           | 358 |
| 2.5 Grundlag og fremgangsmåde ved tinglysning af rettigheder i bilbogen .....             | 359 |
| 2.5.1 Grundlaget for tinglysning .....                                                    | 359 |
| 2.5.2 Individualiseringskrav .....                                                        | 360 |
| 2.5.3 Tinglysningsmåden .....                                                             | 361 |
| 2.5.4 Hvornår er et dokument tinglyst? .....                                              | 362 |
| 2.6 Overdragelse eller anden overførsel af tinglyste rettigheder. TL § 42 d, stk. 7 ..... | 363 |
| 2.7 Udslettelse af tinglyste rettigheder .....                                            | 364 |
| 2.8 Udslettelse af rettigheder i medfør af TL § 42 g, stk. 2 ..                           | 365 |
| 2.9 Betalinger .....                                                                      | 365 |
| 3. Pantsætning af og retsforfølgning mod andele i andelsboligforeninger .....             | 365 |
| 3.1 Indledning .....                                                                      | 365 |
| 3.2 Andelsboligbogen .....                                                                | 368 |
| 3.2.1 Grundlaget for tinglysning af rettigheder i andelsboligbogen .....                  | 368 |
| 3.2.2 Identifikation af andelen mv. ....                                                  | 369 |

|                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.2.3 Panterrettens udstrækning .....                                             | 370 |
| 3.2.4 Tinglysningsmåden .....                                                     | 372 |
| 3.2.5 Tinglysningens retsvirkninger .....                                         | 372 |
| 3.2.6 Hvornår er et dokument tinglyst? .....                                      | 374 |
| 3.2.7 Overdragelse eller anden overførsel af tinglyste rettigheder .....          | 374 |
| 3.3 Betalinger mv. ....                                                           | 374 |
| 3.4 Udslettelse .....                                                             | 375 |
| 3.5 Tvangssalg af andelen. Tvangsauktion .....                                    | 375 |
| 4. Tinglysning i personbogen .....                                                | 376 |
| 4.1 Pantsætning af individuelt bestemt løsøre .....                               | 376 |
| 4.1.1 Pantebrevene .....                                                          | 377 |
| 4.1.2 Tinglysningen .....                                                         | 378 |
| 4.1.2.1 Tinglysning som sikringsakt .....                                         | 378 |
| 4.1.2.2 Tinglysningens ekstinktive virkning TL § 47, stk. 3 .....                 | 378 |
| 4.1.3 Individualisering og identifikation .....                                   | 380 |
| 4.1.4 Adkomsten til det pantsatte .....                                           | 380 |
| 4.1.5 Udslettelse af rettigheder .....                                            | 382 |
| 4.2 Pantsætning af tingsindbegreb. »Flydende pant« .....                          | 382 |
| 4.2.1 TL § 47 b, stk. 2 .....                                                     | 384 |
| 4.2.2 Virksomhedspant .....                                                       | 388 |
| 4.2.2.1 Hvem kan stifte virksomhedspant? .....                                    | 394 |
| 4.2.2.2 Virksomhedspantets tinglige stilling .....                                | 396 |
| 4.2.2.3 Obligatorisk anvendelse af skadesløsbrev ..                               | 404 |
| 4.2.2.4 Udskillelse ifølge regelmæssig drift .....                                | 407 |
| 4.2.2.5 Pantets omfang .....                                                      | 409 |
| 4.2.2.6 Særligt om pantets surrogater og frugter ..                               | 416 |
| 4.2.2.7 TL § 47 c, stk. 4. Aktiver, der ikke er omfattet af virksomhedspant ..... | 417 |
| 4.2.2.8 Fortrinsret for udlæg. TL § 47 c, stk. 5 ...                              | 420 |
| 4.2.2.9 Negativerklæring .....                                                    | 422 |
| 4.2.3 Virksomhedspanthaverens retsforfølgning mv. ....                            | 424 |
| 4.2.3.1 Individualforfølgning .....                                               | 424 |
| 4.2.3.2 Universalforfølgning mv. ....                                             | 427 |
| 4.2.3.3 Hæftelse for omkostninger ved konkursbehandlingen .....                   | 428 |
| 5. Særlige spørgsmål .....                                                        | 430 |
| 5.1 Ejerskifte .....                                                              | 430 |
| 5.2 Pantsætterens dispositioner .....                                             | 430 |
| 5.3 Retsforfølgning mod pantet .....                                              | 431 |

|                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.4 Oprykningsret og rentetilskrivning                                 | 433 |
| 5.5 Panthaverens dispositioner                                         | 434 |
| 6. Panterettens ophør                                                  | 434 |
| 6.1 Pantsætterens opfyldelse af pantekravet                            | 434 |
| 6.2 Tvangsmæssig gennemførelse af pantekravet                          | 434 |
| 6.3 Panterettens ophør uden fyldestgørelse                             | 435 |
| 7. Håndpantstætning af løsøre                                          | 435 |
| 7.1 Stiftelse af håndpanteret                                          | 436 |
| 7.2 Sikringsakten                                                      | 436 |
| 7.3 Retlige dispositioner over det pantsatte                           | 440 |
| 7.3.1 Pantsætterens dispositioner og retsforfølgning mod det pantsatte | 440 |
| 7.3.2 Oprykningsret                                                    | 441 |
| 7.3.3 Panthaverens dispositioner                                       | 441 |
| 7.4 Panterettens ophør                                                 | 441 |
| 8. Alternativ til håndpantstætning                                     | 444 |

## Tilbageholdsret

### Kapitel 12

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Tilbageholdsret                           | 449 |
| 1. Genstanden for tilbageholdsret         | 451 |
| 2. Tilbageholdsrettens omfang             | 452 |
| 3. Kravet mod skyldneren                  | 453 |
| 4. Besiddelsen                            | 454 |
| 5. Konneksitetskrav                       | 456 |
| 6. Tilbageholdsrettens prioritetsstilling | 458 |
| 7. Tilbageholdsrettens ophør              | 462 |

## Panteret i fordringer

### Kapitel 13

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Panteret i simple fordringer                        | 465 |
| 1. Indledning                                       | 465 |
| 1.1 Indledning                                      | 465 |
| 1.2 Sikringsaktens formål og funktion               | 466 |
| 1.2.1 Den tids- og prioritetskonstaterende funktion | 468 |
| 1.2.2 Den offentliggørende funktion                 | 468 |
| 1.2.3 Den rådighedsbegrænsende virkning             | 469 |
| 1.3 Denuntiatioens indhold                          | 471 |
| 1.4 Meddelelsens afsender                           | 474 |

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.5 Meddelelsens adressat                                         | 477 |
| 1.6 Individualisering og identifikation                           | 482 |
| 1.7 Panteforholdets forløb                                        | 484 |
| 1.7.1 Pantsætterens dispositioner                                 | 484 |
| 1.7.2 Panthaverens dispositioner                                  | 484 |
| 1.8 Forholdet mellem skyldneren og erhververen                    | 485 |
| 1.8.1 Overdragerens legitimation                                  | 485 |
| 1.8.2 Indsigelser og modkrav fra skyldnerens side                 | 486 |
| 1.9 Særligt om fremtidige fordringer                              | 487 |
| 1.10 Tvangsrealisation                                            | 489 |
| 1.11 Tinglysning som alternativ sikringsakt                       | 490 |
| 2. Byggeritransporter                                             | 491 |
| 2.1 Indledning                                                    | 491 |
| 2.2 Byggelån og byggelånstransporter                              | 493 |
| 2.3 Hovedtransport                                                | 498 |
| 2.4 Eftertransport                                                | 500 |
| 2.5 Videretransport                                               | 501 |
| 2.6 Sekundær transport                                            | 502 |
| 2.7 Ændringsretten. Negligeringsretten                            | 506 |
| 2.8 Forholdet mellem flere transporthavere indbyrdes              | 508 |
| 2.9 Identifikation af den transporterede (del af en) fordring     | 509 |
| 2.9.1 U 1994.812 H                                                | 509 |
| 2.9.2 Bestemmelse af den pantsatte fordring                       | 510 |
| 2.9.3 Bestemmelse af den pantsatte del af en fordring             | 511 |
| 2.10 Transporthavernes indbyrdes placering                        | 512 |
| 2.10.1 Pantsætningsaftalen                                        | 512 |
| 2.10.2 Den deklaratoriske regel                                   | 513 |
| 2.10.3 Pantsætters kompetence                                     | 514 |
| 2.10.4 Ekstinktion                                                | 514 |
| 2.11 Den primære transporthavers kreditudvidelse                  | 516 |
| 2.11.1 Problemstilling                                            | 516 |
| 2.11.2 Erklæringen om den primære transport                       | 517 |
| 2.11.3 Erklæringen om den sekundære transport                     | 518 |
| 2.11.4 Særlige krav til meddelelsen om indbrudstransport          | 518 |
| 2.11.5 Aftaler mellem den primære og den sekundære transporthaver | 519 |
| 2.11.6 Deklaratorisk regel om kreditudvidelsesproblemet           | 523 |
| 2.11.7 Andre kreditudvidelsestilfælde                             | 524 |
| 2.12 Oprykningsret                                                | 527 |

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| 3. Factoring                                                      | 529 |
| 3.1 Indledning                                                    | 529 |
| 3.2 Forholdet mellem factor og virksomheden                       | 531 |
| 3.2.1 Inkasso                                                     | 531 |
| 3.2.2 Finansiering                                                | 532 |
| 3.2.2.1 Sikringskonto                                             | 533 |
| 3.2.2.2 Arrangementer uden sikringskonto                          | 535 |
| 3.3 Omfanget af factors panteret                                  | 535 |
| 3.4 Forholdet mellem fakturaskyldneren og fakturingselskabet      | 538 |
| 3.4.1 Indsigelser og modkrav fra virksomhedens side. U 1994.307 V | 538 |
| 3.4.2 Cut off-klausuler                                           | 539 |
| 3.4.3 Passivitet                                                  | 541 |
| 3.4.4 Fakturaskyldnerens tilbagebetalingskrav                     | 543 |
| 3.5 Factoringaftalens ophør. Erstatning                           | 544 |
| 3.5.1 Fakturingselskabets opsigelse                               | 544 |
| 3.5.2 Fakturingselskabets ophævelse                               | 546 |
| 3.5.3 Factors ret til erstatning                                  | 548 |
| 3.5.4 Virksomhedens opsigelse, ophævelse og ret til erstatning    | 548 |
| 4. Fordringspant                                                  | 550 |
| 4.1 Indledning                                                    | 550 |
| 4.2 Fordringspant som alternativ til gældsbrevsloven              | 551 |
| 4.3 Parterne i en aftale om fordringspant                         | 552 |
| 4.4 Skadesløsbrev. Sikringsakt                                    | 553 |
| 4.5 Fordringer, der kan pantsættes som led i fordringspant        | 554 |
| 4.6 Prioritetskonflikter                                          | 554 |
| 4.7 Panthavers tiltrædelse af pantet                              | 555 |
| 4.8 Centrale forskelle mellem fordringspant og virksomhedspant    | 555 |

## Kapitel 14

|                                                          |     |
|----------------------------------------------------------|-----|
| <b>Panteret i negotiable dokumenter</b>                  | 557 |
| 1. Indledning                                            | 557 |
| 2. Oversigt over negotiabilitetsvirkningerne             | 558 |
| 3. Negotiable gældsbreve                                 | 560 |
| 4. Negotiable aktier                                     | 562 |
| 5. Overdragelse til eje eller overdragelse til sikkerhed | 563 |
| 6. Individualisering og identifikation                   | 565 |

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 7. Sikringsakten ved pantsætning af negotiable dokumenter       | 567 |
| 7.1 Generelt om GBL § 22                                        | 567 |
| 7.2 Specielt om etablering af rådighedsberøvelsen, jf. GBL § 22 | 569 |
| 7.2.1 Kravet om en uafhængig tredjemand                         | 569 |
| 7.2.2 Meddelelseskravet ved sekundær håndpanteret               | 571 |
| 7.3 Specielt om rådighedens opretholdelse                       | 574 |
| 7.3.1 Almindelige bemærkninger om depotsikkerheder              | 574 |
| 7.3.2 Pant i skiftende depotindhold. U 1984.1071 H              | 575 |
| 7.4 Udlevering af pantsatte dokumenter til et begrænset formål  | 580 |
| 8. Digitale negotiable pantebreve                               | 581 |
| 8.1 Digitaliserede pantebreve                                   | 581 |
| 8.2 Ekstinktion af rettigheder                                  | 582 |
| 8.3 Ekstinktion af indsigelser                                  | 582 |
| 8.4 Betalinger (TL §§ 29-29 b)                                  | 583 |
| 8.5 Modregning                                                  | 584 |
| 8.6 Kreditor- og omsætningsbeskyttelse                          | 584 |

## Kapitel 15

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Panteret i fondsaktiver</b>                                | 587 |
| 1. Begreb. Indledning                                         | 587 |
| 2. Registreringsproceduren. En oversigt                       | 589 |
| 2.1 Kontosystemet                                             | 589 |
| 2.2 Kontoførende institutter m.fl.                            | 591 |
| 2.3 Anmeldelsens indhold og registreringsproceduren           | 592 |
| 3. Pantetretens omfang                                        | 596 |
| 3.1 Den aftalte panteret                                      | 596 |
| 3.2 Den pantsatte kontos indestående                          | 597 |
| 3.3 Udtrækninger og salgsprovenuier (panteretlige surrogater) | 597 |
| 3.4 Renter og udbytter (panteretlige accessorier)             | 598 |
| 4. Kreditor- og omsætningsbeskyttelse                         | 600 |
| 4.1 Indledning                                                | 600 |
| 4.2 Individualisering                                         | 601 |
| 4.3 Sikringsakt                                               | 604 |
| 4.3.1 Registrering                                            | 604 |
| 4.3.2 Rådighedsberøvelse                                      | 608 |
| 4.3.2.1 Råden over de pantsatte fondsaktiver                  | 608 |
| 4.3.2.2 Råden over salgsprovenuier mv. (surrogater)           | 613 |
| 4.3.2.3 Råden over renter og udbytter (accessorier)           | 615 |

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5. Prioritetsforhold ved pant i fondsaktiver .....                        | 616 |
| 5.1 Problemstilling .....                                                 | 616 |
| 5.2 Oprykkningsret .....                                                  | 617 |
| 5.3 Ombytning af panterettigheder .....                                   | 618 |
| 5.4 Rykningstilsagn fra forprioriteten .....                              | 621 |
| 5.5 Den pantsikrede fordrings størrelse .....                             | 622 |
| 6. Aftaler om finansiel sikkerhedsstillelse .....                         | 624 |
| 7. Erstatning for fejl mv. ....                                           | 628 |
| 8. Realisation af det pantsatte .....                                     | 629 |
| <br>Forkortelser .....                                                    | 631 |
| Bilag 1: Almindelige betingelser (A) .....                                | 635 |
| Bilag 2: Almindelige betingelser (skadesløsbrev) .....                    | 637 |
| Bilag 3: Almindelige betingelser (B) .....                                | 638 |
| Bilag 4: Almindelige betingelser (SDO/SDRO) .....                         | 640 |
| Bilag 5: Almindelige betingelser (indekspantebrev) .....                  | 642 |
| Bilag 6: Almindelige betingelser .....                                    | 644 |
| Bilag 7: Almindelige betingelser (BIL) .....                              | 646 |
| Bilag 8: Almindelige betingelser (ANDEL) .....                            | 648 |
| Bilag 9: Almindelige betingelser (SKADESLØSBREV<br>VIRKSOMHEDSPANT) ..... | 650 |
| Bilag 10: Almindelige betingelser (SKADESLØSBREV<br>FORDRINGSPANT) .....  | 651 |
| <br>Domme og kendelser .....                                              | 653 |
| Lovregister .....                                                         | 659 |
| Stikordsregister .....                                                    | 669 |

## Almindelig del

Med 4. udgave af Panteret foreligger en ajourført fremstilling af reglerne om sikkerhedsstillelse på grundlag af de aktivtyper, som det efter dansk ret er muligt at belåne.

Bogen indeholder en teoretisk fremstilling af panteretten, men har med sine omfattende henvisninger til nyere lovgivning og retspraksis tillige et praktisk sigte som håndbog for advokater, domstole og pengeinstitutter mv. Herudover vil bogen i kraft af en systematisk opdeling og redegørelse for øvrig litteratur på området være et velegnet grundlag for undervisningen i pante- og kreditretlige fag på de videregående uddannelsesinstitutioner.

Forfatterne, der er nuværende eller tidligere professorer ved Juridisk Institut, Aarhus Universitet, har gennem en årrække i bøger og artikler beskæftiget sig indgående med panteretlige og øvrige formueretlige problemstillinger. Bent Iversen har bl.a. skrevet bogen *Panteret i fast ejendom og løsøre*, Lars Hedegaard Kristensen er forfatter til bl.a. bogen *Studier i erhvervsfinansieringsret* og Lars Henrik Gam Madsen er forfatter til bl.a. bogen *Modregning med uklare krav*.

ISBN 978-87-619-3279-2

