

Anders Ørgaard

Sikkerhed i løsøre

8. udgave

 KARNOV
GROUP

Anders Ørgaard

Sikkerhed i løsøre

8. udgave/1. oplag

© Karnov Group Denmark A/S, København 2013

ISBN 978-87-619-3425-9

Omslag: Torben Lundsted, Korsør

Sats og tryk: Narayana Press, Gylling

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse
af denne bog eller dele af den er ikke tilladt
ifølge gældende dansk lov om ophavsret.
Alle rettigheder forbeholdes.

Indhold

FORORD	9
KAPITEL 1: INDLEDNING	11
1.1 Baggrund	11
1.2 Sikkerhedsformer	13
1.3 Obligationsret og tingsret	14
KAPITEL 2: PANTERET	17
2.1 Indledning	17
2.2 Forholdet mellem pantsætteren og panthaveren	17
2.3 Frempantsætning	21
2.4 Håndpanteret	24
2.4.1 Begreb	24
2.4.2 Forholdet mellem håndpantsætteren og håndpanthaveren	26
2.4.3 Sikringsakt	27
2.4.3.1 Generelt	27
2.4.3.2 Panthaveren opbevarer aktivet	28
2.4.3.3 Nøglepant	30
2.4.3.4 Tredjemand opbevarer pantet	31
2.4.3.5 Rådighedsberøvelsen er ikke effektiv ..	33
2.5 Underpanteret	34
2.5.1 Begreb og retskilder og citering	34
2.5.2 Forholdet mellem pantsætteren og panthaveren ..	37
2.5.3 Pantsætningsdokumenter	39
2.5.4 Tinglysningsprocessen	41
2.5.5 Beskrivelse af det pantsatte	43
2.5.6 Udslettelse af pantet	44
2.5.7 Identifikation	45
2.5.8 Retsvirkningerne af tinglysning	45
2.5.9 Omsætningsaktiver	47
2.5.10 Genstanden for tinglyst underpanteret	48
2.6 Sekundær pantsætning	50
2.6.1 Indledning	50
2.6.2 Problemstilling	51
2.6.3 Sikringsakten for den sekundære rettighed	53
2.6.4 Placering af den sekundære rettighed	55

2.6.5 Den sekundære rettigheds oprykning og nedrykning	60
2.6.6 Ombytning af den primære rettighed	65
2.7 Pantsætningsforbud	65
KAPITEL 3: BESTANDDELE OG TILBEHØR	67
3.1 Indledning	67
3.2 Tinglysningslovens § 38	68
3.2.1 Grundtanke	68
3.2.2 Bygning	70
3.2.3 Omfattet løsøre	71
3.2.4 Bekostet af ejendommens ejer	76
3.2.5 Retsvirkning	79
3.2.6 Tilvækstlæren	80
3.3 Tilbehørspanteret	81
3.3.1 Karakteristik	81
3.3.2 Virksomhed fra lejede lokaler	83
3.3.3 Lokaliseringskrav	86
3.3.4 Tilbehørspanterettens omfang	88
3.3.5 Tilbehørspanterettens indhold	91
3.3.6 Landejendomsreglen	92
3.3.7 Tilbehørspanteret kontra særskilt ret	94
KAPITEL 4: VIRKSOMHEDSPANT	101
4.1 Karakteristik	101
4.2 Forholdet mellem panthaver og pantsætter	102
4.2.1 Personkreds	102
4.2.2 Omfang – generelt	106
4.2.3 Omsætningsaktiver	108
4.2.4 Anlægsaktiver	110
4.2.5 Ikke-omfattede aktiver	111
4.3 Indhold	114
4.4 Forholdet til tredjemand	117
4.5 Fyldestgørelse	121
KAPITEL 5: EJENDOMSFORBEHOLD	123
5.1 Begreb og funktion	123
5.2 Lovgrundlag	124
5.2.1 Den køberetlige lovgivning	124
5.2.2 Kreditaftaleloven – ejendomsforbeholdsretlig relevans	126
5.3 Kreditkøb og oprindeligt trepartsforhold	130

5.4 Ejendomsforbeholdskøb og lejekøb	132
5.5 Forholdet mellem kreditgiveren og køberen	134
5.5.1 Almindelige regler om kreditkøb	134
5.5.2 Misligholdelse med betaling	137
5.5.3 Køberens indsigelser	138
5.5.4 Forbud mod panteret og omsætningspapirer ..	140
5.5.5 Gyldighedsbetingelser for ejendomsforbehold ..	143
5.5.6 Håndhævelse af ejendomsforbehold	147
5.6 Forholdet til køberens kreditorer	150
5.6.1 Almindelige gyldighedsbetingelser	150
5.6.2 Ejendomsforbehold med tilladelse til videresalg eller forbrug	153
5.6.3 Billbogsaktiver	156
KAPITEL 6: EJENDOMSRETTLIGE ASPEKTER	159
6.1 Ejendomsrettens overgang	159
6.2 Forholdet mellem køberen og sælgerens kreditorer ..	160
6.3 Vindikation – ekstinktion	162
KAPITEL 7: TILBAGEHOLDSRET	167
7.1 Oversigt	167
7.2 Grundlaget for tilbageholdsret	168
7.3 Aktiver underlagt tilbageholdsret	170
7.4 Konneksitet	171
7.5 Tredjemands stilling	175
7.6 Ophør	176
BILAG	179
Almindelige betingelser (LØSØRE)	179
Almindelige betingelser (SKADESLØSBREV)	180
Almindelige betingelser (SKADESLØSBREV VIRKSOMHEDSPANT)	181
Almindelige betingelser (BIL)	183
Almindelige betingelser (SKADESLØSBREV BIL)	184
Almindelige betingelser (ANDEL)	185
Almindelige betingelser (SKADESLØSBREV ANDEL)	187
BOGFORTEGNELSE	189
DOMSREGISTER	193
STIKORDSREGISTER	197

Forord

Den nu foreliggende udgave af Sikkerhed i løsøre er en videreførelse af Niels Ørgaards værk af samme navn. Jeg overtog revideringen af bogen med 4. udgave i 2003. Jeg takker stud.jur. Jakob Gregers Andersen for at have opdateret stikordsregister. Der er ikke taget hensyn til materiale, som er offentliggjort efter 31. maj 2013.

Aalborg, juni 2013
Anders Ørgaard