

H. Nielsen

W. E. von EYBEN

FORMUERETTIGHEDER

Indhold . Beskyttelse

Overdragelse

Udgivet af

KØBENHAVNS UNIVERSITETS FOND TIL
TILVEJBRINGELSE AF LÆREMIDLER

TREDIE UDGAVE

I kommission hos

JURISTFORBUNDETS FORLAG KØBENHAVN

1968

Forord

3. udgave er ført à jour med nyere lovgivning, praksis og udtalelser i nordisk litteratur.

Afsnittet om beskyttelse over for aftaleerhververe ved omsætning af løsøre er forkortet, da der overvejes ny nordisk lovgivning.

Byretsdommer *Jørgen Mundt* har udarbejdet eksemplerne s 301–02 og s 379–84, der illustrerer tinglysningspraksis.

Stud. jur. *Peter Blok* har revideret registre og sidehenvisninger m v.

Illustrationen om tinglysning s 255 bringes med særlig tilladelse.

Universitetet har ydet tilskud af midler til udgivelse af lærebøger.

Juli 1968.

v. *Eyben*.

U 1959.272 HKK 401	U 1961.819 322	U 1964.685 290
U 1959.351 H 137	U 1961.828 322	U 1964.757 360
U 1959.370 220	U 1961.977 216	U 1964.789 H 153
U 1959.467 H 391	ØLK 4.10.1962 286	U 1964.824 H 241, 245
U 1959.572 175	ØLK 5.11.1962 375	ØLK 25.6.1965 278
U 1959.578 237, 241, 244	ØLK 6.11.1962 326	U 1965.19 H 379
NJA 1959.590 230	U 1962.32 H 158	U 1965.167 272, 313
U 1959.698 138, 319	U 1962.171 H 216	U 1965.206 379
U 1959.790 363	U 1962.198 244	U 1965.207 268
U 1959.793 158	U 1962.206 201	U 1965.350 241
U 1959.843 361	U 1962.209 286	U 1965.511 286
U 1959.927 267, 323	U 1962.333 H 360	U 1965.516 285
U 1960.73 H 402	U 1962.378 138	U 1965.789 237
U 1960.123 HKK 377	U 1962.384 378	U 1965.807 375, 391
U 1960.223 391, 402	U 1962.405 283	U 1965.898 368
NRt 1960.280 242	U 1962.528 378	U 1965.908 307
U 1960.431 177, 188, 199	U 1962.559 121	U 1965.909 360
U 1960.455 221	U 1962.567 221	U 1966.174 366
U 1960.563 H 244, 245	U 1962.576 135	U 1966.177 274
U 1960.839 244	U 1962.597 223	U 1966.188 307
U 1960.864 397	U 1962.628 275	U 1966.198 389
U 1960.868 279	U 1962.790 281, 314	U 1966.338 313
U 1960.869 362	U 1962.801 259	U 1966.373 313
U 1960.884 391	U 1962.813 145	U 1966.480 322
U 1960.975 317	U 1962.894 290	U 1966.482 363
U 1960.987 285	U 1962.906 377	U 1966.503 313
U 1960.997 327, 388	U 1962.927 286	U 1966.595 HKK 389
U 1960.1080 273	U 1962.928 249	U 1966.599 HKK 376
U 1960.1081 110	ØLK 26.3.1963 359	U 1966.608 289
NRt 1960.1345 157, 159	NRt 1963.109 228	U 1966.685 HKK 316
U 1961.69 HKK 267, 323, 378	U 1963.188 H 201	U 1966.770 363
U 1961.148 H 223, 229	U 1963.349 H 8	NRt 1966.857 230
U 1961.160 H 340, 391	U 1963.691 340, 341	U 1966.888 322
U 1961.255 137	U 1963.703 360	U 1967.22 H 16
U 1961.293 241, 245	U 1963.819 276	U 1967.45 HKK 363
U 1961.413 268, 279, 397	U 1963.856 361	U 1967.200 222, 225
U 1961.419 400	U 1963.1019 H 157, 159	U 1967.363 222, 224
U 1961.433 290, 378	U 1963.1030 285	U 1967.451 H 241
U 1961.450 285, 322	U 1963.1057 209	U 1967.526 220
U 1961.603 299	ØLK 19.3.1964 376	U 1967.560 219
U 1961.611 285, 322	U 1964.315 221	U 1967.572 322
U 1961.660 278, 376	U 1964.318 260, 262	U 1967.582 157
U 1961.662 317	U 1964.319 286	U 1967.696 316
U 1961.684 121	U 1964.325 379	U 1967.708 221
U 1961.803 H 340	U 1964.424 221	U 1967.726 283
	U 1964.426 379	U 1967.843 HKK 323
	U 1964.429 397	U 1967.923 290
	U 1964.531 229	U 1967.924 292
	U 1964.565 H 9	U 1967.943 33, 387
		ØLK 23.1.1968 328

Indholdsfortegnelse

<i>Afsnit I. Formuerettigheder</i>	7
§ 1. <i>Privatret. Formueret, Ejendomsret</i>	7
I. Sondringen mellem offentlig ret og privat ret. (8–13).	
II. Sondringen mellem Formueret og Person-, Familie- og Arveret. (13–15).	
III. Formuerettigheders overførlighed. (15–20).	
IV. Formuerettigheders økonomiske værdi. (20–21).	
V. Formueret – Ejendomsret. (21–22).	
VI. Sammenfatning. (22–23).	
§ 2. <i>Formuerettigheders indhold</i>	23
I. Den fuldstændige ejendomsret. (23–31). A. Ejendomsretten som et absolut begreb. (23). B. Ejendomsretten som et relativt begreb. (23–27). C. Ejendomsretten som en umiddelbar ret. (27–28). D. Ejendomsretten som en ret, hvis genstand kan ødelægges. (28–29). E. Ejendomsretten som en ret, der umiddelbart dækker behov. (29–31).	
II. Brugsrettigheder og servitutter. (31–35).	
III. Fordringsretten. (35–46). A. Fordringsretten som en præstationspligt, der kan misligholdes. (36–41). B. Fordringsretten og fysisk råden. (41–43). C. Fordringsretten som en ret, der ikke angår ting. (43). D. Fordringsretten som en ret, der ikke er tinglig beskyttet. (43–44). E. Fordringsretten som en artsbestemt ret. (44–45). F. Fordringsretten som en ret mod hele skyldnerens formue. (45–46).	
IV. Panterretten. (46–53). A. Den traditionelle definition af panterretten. (46–50). 1° Om panterretten forudsætter en fordringsret? (46–48). 2° Om panterretten er en accessorisk eller subsidiær ret? (48–49). 3° Om panterretten er identisk med dækningsmåden? (49–50). B. De karakteristiske træk ved panterretten. (50–52). 1° Særlig dækningsmåde. (51). 2° Beskyttelse mod trediemand. (51). 3° Begrænsning i panteskyldnerens rådighed. (51–52). Sammenfatning. (52–53).	
V. Grundbyrder. (53–55).	
VI. Immaterielle rettigheder. (55–58). A. Karakter af formuerettigheder. (55–56). B. Offentliggørelsesretten som den primære ret. (56–58). Sammenfatning. (58–59).	

§ 3. <i>Formuerettighedernes genstand</i>	60
I. Genstand for rettigheder i det hele. (60).	
II. Genstand for den fuldstændige ejendomsret. (60–61).	
III. Genstand for begrænsede rettigheder. (62–64).	
IV. Genstand for fordringsrettigheder. (64–65). A. Krav på individuelt bestemte ydelser. (64). B. Krav på artsbestemte ydelser. (64–65). C. Krav på arbejdspræstationer. (65).	
V. Genstand for immaterielle rettigheder. (65–68). A. Åndsværket som genstand? (65). B. Ingen særlig genstand? (65–66). C. Første ydre udtryk som genstand? (66–68)	
§ 4. <i>Formuerettighedernes grænser</i>	68
I. Begrænsninger, der gælder alle rettigheder. (68–71).	
II. Begrænsninger, der kun gælder rettigheder over faste ejendomme. (71–72).	
III. Begrænsninger, der kun gælder formuerettigheder. (72).	
<i>Afsnit II. Formuerettigheders retsbeskyttelse</i>	73
§ 5. <i>Indledning</i>	73
§ 6. <i>Besiddelse og den materielle ret</i>	75
I. Det abstrakte besiddelsesbegreb. (76).	
II. Det formålsbestemte og det almene besiddelsesbegreb. (76).	
III. Tilhørslæren. (76–77).	
IV. Tilhørslærens forhold til den materielle ret. (77–81). A. Tilhørslæren et udtryk for et personspørgsmål, den materielle ret for et sagsspørgsmål. (77–78). B. Tilhøret udtryk for, hvor genstanden bør være. (78–79). C. Tilhøret udtryk for en processuel begrænsning. (79–81).	
V. Besiddelsen viger på visse områder for den materielle ret. (81–82).	
VI. Besiddelse, tilhørsmomenter, retsstiftende kendsgerninger som parallellække til retsvirkninger af besiddelse, tilhøret, materiel ret. (82).	
VII. Det relative eller varierende besiddelsesbegreb. (82–84).	
§ 7. <i>Magtforholdets betydning i forskellige relationer</i>	84
I. Tyveri og ulovlig omgang med hittegods. (84–92). A. Varetægtsbegrebet som en kriminalretlig variation af besiddelsesbegrebet. (84–86). B. Begrundelsen for sondringen mellem tyveri og ulovlig omgang med hittegods. (86–88). C. Sondringen efter retspraksis. (88–91). D. Sammenfatning. (91–92).	

II. Hævd. (92–95). A. Faktisk råden. (92–93). B. Særlig ejendomshævd. (93–95).
III. Håndpantssætning. (95–97). Effektiv rådighedsberøvelse.
IV. Tilbageholdsret. (97–99). Faktisk magt til at modsætte sig udlevering.
V. Godtroserhvervelser. (99). Faktisk rådighedsberøvelse.
VI. Frugterhvervelse. (99–101). Faktisk administration.
VII. Bemægtigelse. (101–102). Indsatsen afgørende.
VIII. Besiddelsens processuelle betydning. (102–111). DL 5–5–3. Anerkendelsessøgsmål. (102–104). Den principielle opfattelse af forholdet mellem ældre og yngre besiddere. (104). Forholdet til bevisbyrdelæren. (104–105). A. Ældre besidder mister genstanden ved strafbart forhold e l. (105–106). 1° Direkte overgang til nuværende besidder. (105–106). 2° Overgang gennem mellemlid. (106). B. Ældre besidder overdrager frivilligt. (106–108). 1° Direkte overgang til nuværende besidder. (106–108). 2° Overgang gennem mellemlid. (108). C. Ingen oplysning om overgang fra ældre til yngre besidder. (108–109). D. Tilfælde, hvor der ikke er oplysning om besiddelsesovergang fra en person til en anden. (109–111).
IX. Besiddelsens betydning for, hvem udleveringskrav rettes imod. (111–113).
X. Selvtægt. (113–126). Selvtægtsbestemmelsens forhold til andre regler om rådighedskrænkelser. (113–115). A. Den materielle rets betydning. (115–119). 1° Beføjet tro på den materielle ret. (116–117). 2° Væsentlig ulempe ved at afvente offentlig bistand. a. Opfordring til at hæve uretten. (118). b. Ukendskab til, hvem der udøver rådigheden. (118–119). c. Den berettigedes mulighed for at tilgodese sine interesser på anden måde. (119). d. Protest. (119). B. Handlinger i strid med formelt foreskrevne fremgangsmåder. (119–121). C. Til sidesættelse af formel afgørelse. (121–122). D. Vold mod person eller ting eller trussel herom. (122–124). E. Anden illoyal adfærd end vold. (124–125). F. Lejeforhold. (125–126). Konklusion. (126).
XI. Nødværge. (126–131). A. Betydning af fuldbyrdelsesmomentet ved de forskellige forbrydelsesarter. (127–129). 1° Tyveri. (127). 2° Ulovlig omgang med hittegods og underslæb. (127). 3° Tyveri over for tyv, hæleri ved erhvervelse fra tyv og ved efterfølgende bistand i forhold til tyven. (128). 4° Efterfølgende nødværge over for tyv. (128–129). B. Den materielle ret som udgangspunkt for nødværge. Særbestemmelser om beskyttelse for besidderen. (129–130). C. Repræsentanter og medhjælpere i besiddelse. (130). D. Nødværge ved servitutudøvelse. (130–131).

<i>Afsnit III. Interessentskab og sameje</i>	132
§ 8	132
Sondring mellem interessentskab og sameje. (132–135).	
I. Dispositionsret. (135–140). A. Det indbyrdes forhold. (135–139). B. Forholdet udadtil. (139–140). 1° De særlige regler i Fimaloven. (139–140). 2° Almindelige fuldmagtsregler. (140).	
II. Forholdet til kreditorer. (140–148). A. Solidarisk hæftelse eller anpartshæftelse. (140–142). B. Forholdet mellem særkreditorer og selskabskreditorer. (142–148). C. Fælleskreditorernes dividenderet efter delvis dækning af fællesformuen. (148).	
III. Opgørelse mellem deltagerne indbyrdes. (149–153). A. Refusionskrav m v. (149–151). 1° Hvilke krav kan gøres gældende? (149). 2° Fortrinsret til fællesformuen forud for særkreditorer? (149–150). 3° Krav mod de øvrige deltagere? (151). B. Fordeling af vinding og tab. (151–153). 1° Under den normale drift. (151–153). 2° Ved opløsning og deltagers udtræden eller udelukkelse. (153).	
IV. Dispositioner over anparter. (153–155).	
V. Nye deltagers indtræden. (155).	
VI. Opløsning. (155–160). 1° Under hvilke betingelser kan der fordres opløsning? (155–158). 2° Hvornår kan forholdet kræves opløst? (158). 3° Hvordan kan forholdet kræves opløst? (158–160). Sammenfatning. (160–161).	
 <i>Afsnit IV. Overdragelse af løsøre</i>	162
§ 9. <i>Ejendomsrettens overgang ved løsøre</i>	162
Primitive, derivative og eksstinktive erhvervelser – Erhvervelser ved aftale, hævd, frembringelse, kreditorfølgning, arv, ekspropriation. (162).	
I. Ørstedes opfattelse. Ejendomsrettens overgang som et problem i forhold til trediemand. (163).	
II. Torps opfattelse. Udspaltning i forskellige relationer. (163–168).	
III. Carl Ussings opfattelse. Alternativteorien. (169–170).	
IV. Vinding Kruses opfattelse. Udspaltning i forskellige retsvirkninger. (170–173).	
 § 10. <i>Beskyttelse over for overdragerens kreditorer</i>	173
I. Individuelt bestemte ydelser – Købesummen ikke betalt. (173–175).	
II. Individuelt bestemte ydelser – forudbetaling. (175–187). Reale betragninger. (175–179). Fremmed ret. (179–183). Dansk retspraksis. (183–186). Særligt om tilbageoverdragelse. (186–187).	

III. Særligt om ikke-færdiggjorte ydelser. (187–190).
IV. Særligt om transport på købesummen. (190–191).
V. Særligt om genusydelser. (191–201). Normalindividualiseringsteorien. (193–194). Retspraksis. (194–200). Fremmed ret. (200–201).
VI. Særligt om penge. (201).
VII. Særligt om overdragelse med sikringsformål. (201–214). A. Møbellån. (201–207). B. Støtteaktioner. (207–211). C. Overdrager som salgssagent for erhverver. (211–214).

§ 11. *Tilbagesøgning fra erhververen og dennes kreditorer*

214
I. Overgivelsesøjeblikket. (214–217).
II. Gennemførelse af hævebeføjelsen før overgivelse. (217–218).
III. Gennemførelse af hævebeføjelsen efter overgivelse. (218–229). 1° Kontantsalg. (218–219). 2° Ejendomsforbehold. (219–228). a. Almindelige grundbetingelser. (220–222). b. Særligt om konsignation. (222–228). c. Særligt om penge. (228). 3° Overgivelse til konkursbo. (228–229).
IV. Hævebeføjelsens omfang. (229–231). 1° Omdannelse aftalt eller forudsat. (229–230). 2° Vedligeholdelsespligt aftalt. (230). 3° Andre tilfælde. (230–231).
V. Tilbagesøgning, når der haves som følge af andre svigtende forudsætninger end vederlagsforudsætningen, eller når en betingelse ikke opfyldes. (231).
VI. Tilbagesøgning, når ydelsen ifølge en ugyldig kontrakt er overgivet, og erhververens kreditorer søger sig fyldestgjort heri. (231–232).
VII. Tilbagesøgning af ydelser, som er overgivet midlertidigt, og modtagerens kreditorer søger sig fyldestgjort heri. (232). Oversigt over insolvensreglerne. (232).

§ 12. *Beskyttelse over for aftalerhververe*

232
I. Oversigt. (232–233).
II. Udviklingen. (233–235).
III. Reale grunde. (235–237).
IV. De enkelte tilfældegrupper. (237–243). 1. Ugyldighedsgrunde. (237–238). a. Svage indsigelser. (237). b. Kvalificerede indsigelser. (237–238). c. Afkræftelse. (238). 2. Svigtende forudsætninger og betingelser. (238–239). 3. Kommission. (239). 4. Konsignation og andre tilfælde med ejendomsforbehold. (239–242). a) Ubetingede konsignationssalg. (240). b) Betingede konsignationssalg. (240–241). c) Hvor

overdrageren var klar over eller burde være klar over, at videresalg ville finde sted. (241). d) Andre tilfælde. (241–242). 5. Lån, leje, håndpant, forvaring. (242–243). 6. Dobbelt dispositioner. (243).

V. Almindelige synspunkter, der medfører eksstinktion. (243–246). A. Sælgers uforsigtighed. (243–244). B. Sælgers passivitet. (244–246).

VI. Besiddelsens betydning for godtroserhvervelser. (246–248). A. Medlemledets besiddelse. (246–247). B. Besiddelsesovergang til den godtroende erhverver. (247–248).

VII. Kravet om god tro. (248–249).

VIII. Nordiske forhandlinger om ny lovgivning. (249–250).

Afsnit V. Tinglysning 251

§ 13. Tinglysningssystemet 251

Den ældre tinglæsningsordning og reformerne ved den nye Tinglysningslov. (251–255). 1. Negativ troværdighed. (252). 2. Positiv troværdighed. (253). 3. Begrænset prøvelse. (253). 4. Kundgørelsesformerne. (253). 5. Praktiske ændringer. (253–254). 6. Andre spørgsmål. (254–255).

§ 14. Hvilke rettigheder kan og skal tinglyses? 256

Grundreglen i TL § 1. (256).

A. En ret over fast ejendom. (256–285). 1. Rådighedsindskrænkninger. (256–266). a. Over skyldnerens formue som helhed. (256–259). b. Over faste ejendomme i henhold til lovgivningen. (259–264). c. Efter ægte-skabslovgivningen. (264–266). 2. Uvisse eller betingede rettigheder. (266–284). a. Forholdet til læren om løfter. (266–268). b. Betingede skøder. (268–279). 1° Den tinglysningsmæssige behandling. (268–271). 2° Forholdet mellem køber og sælger. (271–273). 3° Forholdet til aftaleerhververe. (273–276). 4° Forholdet til kreditorer. (277–279). c. Legatarers ret. (279–281). d. Skadesløsbreve. (282). e. Ikke-ændelige afgørelser. (282–284). 3. Bemyndigelser til at udøve en ret. (284–285).

B. En ret over en fast ejendom. (285–304). 1. Gælds krav. (285–286). 2. Rettigheder over løsøre. (286–287). 3. »En bestemt fast ejendom«. (287–302). a. Ét matrikelnummer. (288). b) Flere matrikelnumre. (288–289). c) Bygninger på søtterritoriet. (289). d) Bygninger på lejet areal. (289–291). e) Umatrikulerede grundstykker. (291–293). f) Ejerelejligheder. (293–298). Betydningen af, at der foreligger »en bestemt fast ejendom«. (298–300). Eksempel på førelse af tingbogen for bygninger på lejet grund. (301–302).

C. Rettigheder over fast ejendom, der kan, men ikke skal, lyses. (303–

308). 1. Transporter på pantebreve. (303–304). 2. Rettigheder, der før TL var fritaget for læsning. (304–305). 3. Private vejrettigheder. (305–306). 4. Gælds overtagelse ved ejerskifte. (306–307). 5. Tydeliggørelse af allerede lyste rettigheder. (307). 6. Ejendomsnavne. (308).

D. Rettigheder over fast ejendom, der ikke kan tinglyses. (308–312).

1. Sædvanlige brugsrettigheder. (308–311). 2. Skatter og afgifter på faste ejendomme. (311–312).

§ 15. Personspørgsmål. Habilitet og kompetence 312

A. Habilitet. (312–313).

B. Kompetence. (313–329). Grundreglerne i TL § 10, stk. 1 og § 12, stk 1.

I. Nogle praktisk forekommende kompetenceproblemer. (314–323).

a. Flere berettigede. Sameje og interessentskab. (314–317). 1° Dispositioner over og retsforfølgning mod anparter. (314–316). 2° Dispositioner over helheden. (316–317). b. Skiftebehandlinger. (317–321). 1° Offentlige dødsboer. (317–319). 2° Privat skifte og hensiden i uskiftet bo. (319–320). 3° Konkursbehandling. (320–321). c. Offentlige myndigheders afgørelser. (321–322). d. Dispositioner i henhold til fuldmagt. (324–325).

II. Berigtigelse af kompetencemangler. (323–329). 1) Berigtigelse ved dokumentbevis. (324). 2) Retssag. (324). 3) Foreløbig lysning. (324). 4) TL § 20. (324–327). 5) TL § 52 a. (324–327). 6) Udstykningslovens §§ 37–40. (327–328). 7) Mortifikationsloven. (328). 8) Ejendomsdom (329). 9) Mortifikation efter lov nr. 67 af 14/4 1905. (329).

§ 16. Retsvirkninger af tinglysning 330

Grundreglerne i TL § 1 og § 27. (330–338). Særlige problemer: 1) Forudbetaling af leje. (336–337). 2) Aflysning. (337). 3) Legatarer. (337–338). 4) Forudsætninger og indsigelser. (338).

I. Aftaleeksstinktion. (339–351). A. Betingelser for eksstinktion. (339–348). 1° Aftaleerhverver. (339). 2° God tro. (339–345). Undersøgelse af a) adkomstdokument (339–340), b) ejendommen (340–341), c) kort (341), d) omtvistede rettigheder (341–342), e) tingbogen (342–343), f) andre offentlige registre (343). Generelle spørgsmål. (343–345). 3° Retten tinglyst. (345–347). 4° Særregel om hævd. (347–348).

B. Virkningen af eksstinktion. (348–351). Hovedreglen. (348). Undtagelser: 1° Enten selve retten eller erstatningskrav mod staten. (348–349). 2° Kun erstatningskrav mod staten. (349–351). a) Kvalificerede indsigelser. (349–350). b) Tinglysningsfejl. (350–351). 3° Intet krav. (351). a) Strid med præceptive love. (351). b) Afkræftelse. (351).

II. Kreditor eksstinktion. (352–354). A. Betingelser for eksstinktion. (352) B. Virkningen af eksstinktionen (352–354).

III. Legitimationsvirkning efter TL § 29. (354–355).

IV. Afvigelser fra ugyldighedsreglerne i Aftaleloven. (355–356).

§ 17. Den formelle fremgangsmåde ved tinglysning 357

A. Grundlaget for lysningen. (357–369). I. Fællesbetingelser. (357–362). a. Tinglysningsbegæring. (357–358). b. Datering. (358). c. Dokument. (358). d. Identifikation af ejendom. (358–359). e. Identifikation af rettens indhold og parterne. (359). f. Anmelder. (359–360). g. Prioritetsstilling. (360). h. Genpart. (360–362). II. Særbetingelser. (362–369). a. Pantebreve. (362–367). 1° Kreditors bopæl. (362). 2° Bekræftelse. (362–364). 3° Foranstående hæftelser. (364–365). 4° Gade og hus nr (365–366). 5° Maksimum ved skadesløsbreve. (366). 6° Transporter m v. (366). 7° Formularsystemet (366). 8° Legitimationspapirer. (366–367). b. Skøder. (367–368). 1° Bekræftelse. 2° Gade og hus nr. 3° Købers bopæl. 4° Ejendomsskyldværdi. 5° TL § 9, stk. 5. c. Servitutter. (368). d. Grundbyrder. (368). e. Offentlige retshandlinger. (368–369). f. Hævd. (369). g. Betingede rettigheder. (369).

B. Tinglysningsbehandlingen. (369–374). I. Dagbogen. (369–371). II. Tingbogen. (371–374). III. Akterne. (374). IV. Ejerkartotek. (374). V. Legitimationskartotek. (374).

C. Tinglysningsdommerens reaktionsmuligheder. (375–379).

D. Praktiske eksempler. (379–384).

§ 18. Retsmidler mod tinglysningsafgørelser 384

I. Omgørelser efter TL § 20 og § 34 og almindelige grundsætninger. (385–389). II. Kære. (389). III. Administrativ rekurs. (389). IV. Sagsanlæg i 1. instans. (389–392). A. Mellem parterne. (389). B. Mod tinglysningsdommeren til rettelse. (389–390). C. Mod tinglysningsdommeren til pålæggelse af erstatningsansvar. (390). D. Mod staten. (390–392).

§ 19. Aflysning 392

A. Materielle spørgsmål. (392–395). 1. Genindførelse efter § 34. (392–393). 2. Den aflyste ret ophørt efter materielle regler. (393). 3. Analog anvendelse af TL §§ 27 og 31, men ikke § 34. (393–395).

B. Formelle spørgsmål. (395–398). Almindelige krav. Særregler ved a) pantebreve, b) aftægtskontrakter, c) udlæg og arrest m v., d) servitutter.

§ 20. Udstykning og sammenlægning 398

I. Panterrettigheder. (398–401). A. Udstykning uden sammenlægning. (398–400). B. Samnotering og sammenlægning af selvstændige ejen-

domme. (400). 1. Tinglysningsmæssig samnotering. 2. Landbrugsmæssig samnotering. 3. Egentlig sammenlægning. C. Udstykning i forbindelse med sammenlægning. (401).

II. Servitutter. (401–403). A. Udstykning uden sammenlægning. (401–402). B. Sammenlægning af selvstændige ejendomme. (402–403). C. Udstykning i forbindelse med påfølgende sammenlægning. (403).

III. Grundbyrder. (403). A. Udstykning uden sammenlægning. (403). B. Sammenlægning af selvstændige ejendomme. (403). C. Udstykning i forbindelse med sammenlægning. (403).

§ 21. Skibs- og luftfartøjsregistrering 404

Skibe. (404–410).
I. Den offentligretlige registrering. (404–407). A. Nationalitetskrav. (404–405). B. Skibets størrelse og færdigbygning. (405–407). 1° Foreløbig registrering af skibe under bygning. (405–406). 2° Fakultativ registrering af mellemstore skibe. Udslættelse. (406–407).

II. Den privatretlige registrering. (407–410). A. Hvilke rettigheder registreres? (407–408). B. Fremgangsmåden ved registrering. (408–409). C. Virkningen af registrering. (409). D. Regler om tilbehør, oprykning, præklusion. (409). E. Kære til landsret. (409).

Luftfartøjer. (410).

Forkortelser 411

Sagregister 415

Domsregister 425