



*Entreprise og licitation*

4. udgave, 1. oplag

© 1993 Jurist- og Økonomforbundets Forlag

Alle rettigheder forbeholdes.

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse eller mangfoldiggørelse af denne bog eller dele heraf er uden forlagets skriftlige samtykke ikke tilladt ifølge gældende dansk lov om ophavsret.

Tryk: Gentoft Tryk

Indbinding: Damm's Bogbinderi, Randers

Printed in Denmark 1993

ISBN 87-574-2374-1

## Forord

Denne bogs tre første udgaver udkom under titlen *Entreprise- og licitationsbetingelser* i 1973, 1977 og 1982. Ud over en gennemgang af *Licitationsloven* indeholdt disse udgaver en gennemgang af *Almindelige betingelser* for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed fra 1972.

Den nu foreliggende fjerde udgave er i det væsentlige omskrevet som følge af, at *Almindelige betingelser* fra 1972 er blevet afløst af *Almindelige betingelser* fra 1992. Desuden er der siden 1982 fremkommet en betydelig retspraksis.

Ændringen markeres ved, at den tidligere titel er blevet forenklet. Bogens formål og metode er imidlertid uforandret.

Der er fortsat primært tale om en håndbog for byggeriets praktikere, herunder domstole og voldgiftsretter.

Endvidere er der fortsat tale om en mellemting mellem en traditionel notekommentar og en systematisk fremstilling. Systematikken i *Almindelige betingelser* og *Licitationsloven* følges, men der er ikke blot tale om kommentarer til de enkelte bestemmelser. Bogen opter mod at være en håndbog i entrepriseret.

*Almindelige betingelser* fra 1972 vil have betydning i mange af, navnlig i forbindelse med tvister vedrørende bygge- og anlægsarbejder, der er kontraheret før 1993. I så henseende henvises til denne bogs tredje udgave og til supplementet *Entrepriseretlige noter* (1990). En sammenligning med nærværende udgave vil imidlertid vise, at de entrepriseretlige grundprincipper er uændrede.

Der er kun undtagelsesvis taget hensyn til retspraksis og litteratur efter 31.3.1993.

Klostergade 28, 8100 Århus C, april 1993

*Erik Hørlück*

# Indhold

## Almindelige betingelser for arbejder og leverancer

### A. Aftalegrundlaget

§ 1. <i>Almindelige bestemmelser</i> .....	17
Entrepriseretten som kontraktretligt disciplin .....	17
Entrepriserettens retskilder .....	20
AB's anvendelsesområde, navnlig med henblik på leverancer .....	24
Terminologi .....	25
Byggearbejder – anlægsarbejder .....	26
Offentligt byggeri – privat byggeri .....	28
Særligt om totalentreprise .....	29
International entrepriseret .....	31
Fravigelse af AB .....	33
Moms .....	35
Arbejdsdage .....	35
Udenlandske parter .....	36
§ 2. <i>Bygherrens udbud</i> .....	36
Bygherrens udbud .....	37
Udbudsmaterialets indhold .....	37
Sikkerhedsstillelse for udbudsmaterialet .....	40
Tilbudets form og indhold .....	41
Enhedspriser .....	42
§ 3. <i>Entreprenørens tilbud</i> .....	42
Tilbudsudregning, Tilbudsafgivelse .....	43
Delpriser og enhedspriser .....	44
Tilbudsgrundlaget .....	45
Acceptfrist (vedståelsesfrist) .....	45
Ikke antagne tilbud .....	47

§ 4. <i>Entreprisestafalen</i> .....	47
Entreprisekontraktens indgåelse, bestanddele og fortolkning .....	47
Stempeloven .....	52
§ 5. <i>Overdragelse af rettigheder og forpligtelser m.v.</i> .....	53
Entreprenørtransporter .....	53
Fordelingsfuldmagt og fordelingstransport .....	57
Undertransport og videretransport .....	59
Bygherrens betalingsforpligtelser .....	61
Entreprenørtransporters prioritetsstilling .....	67
Omstødelse af entreprenørtransporter .....	70
Transport på byggelån .....	71
Kontraktoverdragelse – underentrepriser .....	73
Springende regres .....	74
Underentreprenørens betalingskrav .....	76

## B. Sikkerhedsstillelse og forsikring

§ 6. <i>Entreprenørens sikkerhedsstillelse</i> .....	77
Kravet om sikkerhedsstillelse .....	78
Sikkerhedens art .....	81
Udbetaling af sikkerheden .....	83
Nedskrivning og ophør .....	85
§ 7. <i>Bygherrens sikkerhedsstillelse</i> .....	87
Behovet for sikkerhedsstillelse .....	88
Kravet om sikkerhedsstillelse .....	89
Udbetaling og ophør .....	92
§ 8. <i>Forsikring</i> .....	93
Bygherrens forsikringspligt .....	93
Særligt om offentligt byggeri .....	96
All-risk forsikringer .....	97
Entreprenørens forsikringspligt .....	97

## C. Entreprisens udførelse

§ 9. <i>Arbejdsplan og afsætning</i> .....	99
Arbejdsplan .....	99
Afsætninger .....	100

§ 10. <i>Entreprenørens ydelse</i> .....	100
Ydelsens kvalitet .....	101
Ydelsens omfang. Naturalopfyldelse .....	104
Tillægsvederlag – uforudsete vanskeligheder («offergrænse») .....	109
Særligt om tillægsvederlag inden for fastprisordningen .....	112
Rettigheder over materialer og leverancer .....	113
Byggeleveranceklausulen .....	117

§ 11. <i>Projektgennemgang, dokumentation og prøver</i> .....	120
Kvalitetssikring .....	121
Særligt om prøveudtagning .....	122
Kontrol med præfabrikation .....	122
Kassation – kassationspligt .....	123

§ 12. <i>Arbejdets forringelse m.v. Vedligeholdelse</i> .....	125
Risikoens overgang .....	126
Bygherreleverancer .....	131
Risikoovergang ved ibrugtagning .....	133
Entreprenørers gensidige skadetorydelser .....	135
Udgravningsskader – forureningskader .....	138

§ 13. <i>Forhold til myndigheder</i> .....	142
Myndighedsgodkendelser .....	142

§ 14. <i>Ændringer i arbejdet</i> .....	143
Merydelser og mindreydelser .....	143
Grænsen mellem kontraktarbejde og ekstraarbejde .....	143
Stiftelsen af betalingskrav for ekstraarbejde .....	150
Opgørelsen af betalingen for ekstraarbejde .....	156
Mindreydelser .....	161

§ 15. <i>Uklarheder, hindringer eller uenlige forhold</i> .....	163
Projektfejl .....	164
Entreprenørens underretningspligt i anledning af projektfejl .....	166
Entreprenørens underretningspligt om uforudsete forhold .....	169
Risikoen for uforudsete vanskeligheder .....	169
Bygherrens afbestillingsret .....	176

§ 16. <i>Fortidsminder</i> .....	182
Fortidsminder og andre fund i grunden .....	182

§ 17. <i>Bygherrens tilsyn</i> .....	184
Bygherrens tilsyn .....	184
Tilsynets beføjelser og forpligtelser .....	185
§ 18. <i>Entreprenørens arbejdsledelse</i> .....	186
Entreprenørens arbejdsledelse .....	187
Arbejds miljø .....	187
§ 19. <i>Byggemøder</i> .....	188
Byggemøder og byggemødereferater .....	188
Spilddage .....	190
§ 20. <i>Samvirke med andre entreprenører</i> .....	190
Samarbejdspligt .....	191
§ 21. <i>Tilkaldelse af bygherren og entreprenøren.</i>	
<i>Parternes ophold i udlandet</i> .....	191
Tilkaldepligt .....	191
Ophold i udlandet .....	192

#### D. Bygherrens betalingsforpligtelse

§ 22. <i>Betaling</i> .....	193
Betalingsregler .....	194
Tilbudsarbejde – regningsarbejde .....	195
À conto-begæringer .....	199
Forskudsbetaling for materialer .....	202
Betalingsplan .....	204
Betaling for ekstraarbejder .....	206
Betalingsregulering som følge af pris- og lønændringer .....	206
Indeksregulering .....	214
Entreprenørens slutopgørelse .....	216
Forfaldstid og forrentning .....	220
Ulemghed om en opgørelse .....	222
Betaling til entreprenørens ansatte .....	223
§ 23. <i>Entreprenørens ret til at standse arbejdet</i> .....	224
Entreprenørens standsningsret .....	224

#### E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse

§ 24. <i>Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse</i> .....	227
Forlængelse af tidsfristerne .....	227
Ændring af arbejdet .....	231
Forsinkelse af andres leverancer eller arbejdsydelser .....	233
Force majeure .....	234
Usædvanligt vejrlig .....	237
Offentlige pålæg .....	239
Særligt om tidsfristforlængelse inden for	
fastpris/fasttidordningen .....	240
Entreprenørens forholdstyper .....	240
§ 25. <i>Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse</i> .....	242
Entreprenørens forsinkelsesansvar .....	242
Bygherrens forsinkelsesbeføjelse .....	247
Opgørelse af dagbøder. Adgangen til nedbøddet .....	250
Opkrævning af dagbøder, herunder overbetaling af mellemfrister .....	255
Bygherrens erstatningskrav .....	258
Bygherrens reklamationstorphyttelse .....	262
§ 26. <i>Bygherrens ret til tidsfristforlængelse</i> .....	264
Bygherrens ret til tidsfristforlængelse .....	264
§ 27. <i>Bygherrens hæftelse ved forsinkelse</i> .....	266
Bygherrens forsinkelsesansvar .....	266
Entreprenørens godtgørelseskrav .....	268
Entreprenørens erstatningskrav .....	272
Særligt om bygherrens ansvarstrækkravet .....	274
Entreprenørens reklamationstorphyttelse .....	275
§ 28. <i>Afleveringsforretning</i> .....	276
Afleveringsforretning .....	277
Afleveringen .....	279
Afsnitsvis og fagvis aflevering .....	281
§ 29. <i>Afleveringsprotokol</i> .....	282
Afleveringsforretningens gennemførelse og afleveringsprotokollen .....	283

## G. Mangler ved arbejdet

§ 30. <i>Mangelsbegrebet</i> .....	284
Mangelsansvaret .....	285
Mangelsbegrebet .....	287
Særligt om materialeansvaret .....	292
Garanti og tilsikring .....	297
Flere skadevoldere. Egen skyld .....	300
§ 31. <i>Mangler påvist ved afleveringen</i> .....	306
Afhjælpningspligt og afhjælpningsret .....	307
§ 32. <i>Mangler påvist efter afleveringen</i> .....	309
Mangelsansvar efter afleveringen .....	310
Bygherrens reklamationspligt .....	313
Erstatningskrav for mangler .....	316
§ 33. <i>Bortfald af entreprenørens afhjælpningspligt m.v.</i> .....	319
Offergrænse for afhjælpningsarbejder .....	320
§ 34. <i>Bygherrens ret til afslag i entreprisensummen</i> .....	322
Afslagsbeføjelsen .....	322
Opgørelsen af afslag .....	324
§ 35. <i>Entreprenørens ansvar for følgeskader</i> .....	325
Følgeskader .....	325
Indirekte tab .....	326
§ 36. <i>Mangelsansvarets ophør</i> .....	328
Mangelsansvarets tidsmæssige udstrækning .....	329
Ansvar efter 5-års perioden .....	331
Særligt om anlægsarbejder .....	334
Forældelse .....	335

## H. 1-års og 5-års eftersyn

§ 37. <i>1-års eftersyn</i> .....	337
1-års eftersyn .....	337

§ 38. <i>5-års eftersyn</i> .....	338
5-års eftersyn .....	338

§ 39. <i>Fælles regler for eftersyn</i> .....	339
Gennemførelse af eftersyn .....	340

## I. Særligt om ophævelse

§ 40. <i>Bygherrens hæveret</i> .....	341
Ophævelse af entreprisekontrakter .....	341
Misligholdelsens omfang .....	343
Forgæves advarsel .....	346
Misligholdelsens årsag .....	347
Kan der hæves med hensyn til udført arbejde .....	349

§ 41. <i>Entreprenørens hæveret</i> .....	352
Entreprenørens hæveret .....	352

§ 42. <i>Konkurs, betalingsstandsning, tvangsakkord m.v.</i> .....	353
Entreprenørens konkurs .....	354
Bygherrens konkurs .....	356
Parternes insolvens i øvrigt .....	357

§ 43. <i>En parts død</i> .....	358
Dødsfald som hævegrund .....	359
Aftaleoverdragelse efter dødsfald .....	359

§ 44. <i>Fælles regler om ophævelse</i> .....	360
Fremgangsmåden ved ophævelse .....	360
Benyttelse af entreprenørens materialer og materiel .....	361
Hæveopgørelsen .....	363

## J. Tvister

§ 45. <i>Syn og skøn</i> .....	365
Adgangen til at begære syn og skøn .....	366
Betydningen af syn og skøn .....	368

§ 46. <i>Sagkyndig beslutning om stillet sikkerhed m.v.</i> .....	370
Berebet sagkyndig beslutning .....	370
Fremgangsmåden ved sagkyndig beslutning .....	372
Indholdet af en sagkyndig beslutning .....	373
§ 47. <i>Voldgift</i> .....	374
Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed .....	375
Voldgiftsaftalen og voldgiftsrettens kompetence .....	381

## Licitationsloven

§ 1. <i>Indledning</i> .....	388
Licitationslovens område .....	390
Særligt om tjenesteydelser .....	390
Særligt om leverancer .....	391
EF's udbudsregler .....	393
Udbudscirkulæret .....	397
Forholdet til Konkurrenceloven .....	398
§ 2. <i>Licitationsbegrebet</i> .....	399
Opfordring og tilbud .....	400
Udbud på byggeprogram. Totalentreprisetilbud .....	403
Bindende bud .....	404
Offentlig licitation – bunden licitation .....	405
§ 3. <i>Beskyttelse af de tilbudsgivende</i> .....	406
Bekendtgørelse af tilbudsforbehold .....	408
Udbyderens forpligtelser ved offentlig licitation .....	409
Udbyderens forpligtelser ved bunden licitation .....	411
Laveste tilbud - ukonditionsmæssige tilbud .....	417
Regnefejl og andre fejl i tilbud .....	422
Accept af licitationstilbud .....	426
Nedsættelse af licitationstilbud. Forhandlinger med de bydende .....	427
§ 4. <i>Beskyttelse af tilbudsmotageren</i> .....	431
Forhåndsregulering .....	432
Tilbudsforbehold, herunder standardforbehold .....	433
Udrejningsvederlag .....	436
Abnudsforbehold .....	439

Udskydning af tilbud .....	439
Anmeldelses- og samarbejdspligt .....	440
Forhåndsmøder .....	442
§ 5. <i>Beskyttelsesfrister</i> .....	443
Adgangen til at indhente underhåndstilbud .....	445
Adgangen til at afholde ny licitation .....	448
Annullering af en licitation .....	449
§ 6. <i>Anvendelse af Konkurrenceloven</i> .....	450
§ 7. <i>Retsvirkningerne af overtrædelse af Licitationsloven</i> .....	450
Konkurrencemyndighedernes funktion i relation til Licitationsloven .....	453
§ 8. <i>Ikrafttræden</i> .....	454
§ 9. <i>Færøerne, Grønland og udlandsarbejder</i> .....	454

## Bilag

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer .....	457
Regler for behandling af sager ved Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed .....	483
Regler for udmeldelse af skønsmænd ved Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed .....	490
Fast pris/fast tid cirkulæret .....	495
Licitationsloven .....	502
Cirkulære om udbud af bygge- og anlægsarbejder .....	505
Bekendtgørelse om bygget i vinterperioden .....	509

## Registre

Forkortelser .....	515
Fortegnelse over litteratur .....	517
Domsregister .....	521
Register over voldgiftsafgørelser .....	528
Oversigt over mangelssager .....	532
Sagregister .....	534