

FORGOTTEN REEL

3

Sat med 10 punkt Times og trykt hos Andelsbogtrykkeriet i Odense

Forord

I denne 2. udgave er fremstillingen ført à jour, og en række mindre ændringer og tilføjelser er foretaget. Ved tilrettelæggelsen af manuskriptet har lektor Niels Fisch-Thomsen ydet mig en værdifuld hjælp.

B. G.

Indholdsfortegnelse

Kapitel I: Grundbegreber og oversigt

- | | |
|---|--|
| A. BEGREBET FOGEDRET 1-2 | C. STATISTIK 5-6 |
| B. OVERSIGT OVER
FOGEDFORRETNINGERNE 2-5 | D. FOGEDFORRETNINGER ER
JUDICIELLE AKTER 7-10 |
| 1. Krav på penge 2-5 | E. FULDBYRDELSESDOMME OG
ANDRE DOMME 10-12 |
| 2. Krav på andet end penge 5 | |

Kapitel II: Udlæg

- | | |
|--|--|
| A. GRUNDLAGET FOR UDLÆG
13-40 | 5. Panthaverens stilling i konkurs-
og gældsfragålsesboer 39-40 |
| 1. Domme og kendelser 14-23 | B. GENSTAND FOR UDLÆG 41-95 |
| a. Danske retsafgørelser 14-16 | 1. Trediemands tingligt beskyttede
ret skal respekteres 42-58 |
| b. Udenlandske myndigheders
afgørelser 16-18 | a. Genstande købt under ejen-
domsforbehold 45-48 |
| c. Voldgiftskendelser 18 | 1°: Sælgerens kreditorer 45 |
| d. Fogedens prøvelsesret 18-22 | 2°: Køberens kreditorer
46-48 |
| 1°: Over for domstolsafgø-
relser 18-20 | b. Fast ejendom købt på betin-
get skøde 48-49 |
| 2°: Over for andet end dom-
stolsafgørelser 20-22 | c. Udlæg hos gifte personer
49-51 |
| e. Fuldbyrdelesfristen 22-23 | d. Interessentskab og sameje
51-55 |
| 2. Forlig 23-29 | e. Andre tilfælde 55-58 |
| a. Offentlige forlig 24 | α Sagsomkostninger 55-56 |
| b. Private forlig 24-26 | β Børnebidrag 56-57 |
| c. Betingede forlig 26-27 | γ Penge i rekvisiti besid-
delse 57-58 |
| d. Fogedens prøvelsesret 27-28 | 2. Universalforfølgning udelukker
individualforfølgning 58-63 |
| e. Udenlandske forlig 28-29 | a. Konkurs 58-59 |
| 3. Pantebreve 29-38 | |
| a. Betingelser 30-37 | |
| b. Omfang 37 | |
| c. Genstand 37-38 | |
| d. Fogedens prøvelsesret 38 | |
| 4. Skadesløsbreve 39 | |

1. Beskyttelse mod rekvisiti råden 135-136
2. Ingen beskyttelse over for andre kreditorer 136-137
3. Sikringsakter 137-138
4. Rådighedsberøvelse 138
5. Sikkerhedsstillelse 138-139

IV. SIKKERHEDSSTILLELSE OG

ERSTATNING 139-141

- A. Sikkerhedsstillelse 139-140
- B. Erstatning 140-141

Kapitel V: Fuldbyrkelse på særligt tvangsgrundlag af andre krav end fordringer på penge

A. NATURALOPFYLDDELSE OG GENOPRETTTELSE IN NATURA 146-147

B. UMIDDELBAR GENNEMTVINGELSE AF REKVIRENTENS KRAV 147-152

1. Ved politiet 147-148
2. Ved fogeden 148-152
 - a. Krav vedrørende fast ejendom 148-150
 - 1° Ophævelse af lejemål 148-149
 - 2° Oprettelse af lejemål 149-150
 - b. Krav på udlevering af løsøre 150-151
 - c. Krav på udlevering af børn 151-152

V. FREMGANGSMÅDEN VED ARRESTENS FORETAGELSE OG FORFØLGNING 142-144

- A. Arrestens foretagelse 142
- B. Arrestens forfølgning 142-144

VI. ARREST PÅ PERSON 144-145

1. Retsplejelovens regler om gældsfængsel 144
2. Reglerne i lov om inddrivelse af underholdsbidrag 144-145
3. Afsoning af bøder 145

1°: Retsafgørelse 151

2°: Overøvrighedsafgørelse 152

C. GENNEMTVINGELSE IN NATURA AF ARBEJDSAFTALERS OPFYLDDELSE 152-154

D. STRAF, TVANGSBØDER OG FRIHEDSBERØVELSE 154-155

- a. Straf 154
- b. Tvangsbøder 154-155
- c. Frihedsberøvelse 155

E. OMDANNELSE AF KRAVET TIL EN FORDRING PÅ PENGE 155-156

F. DEN PRAKTISKE FREMGANGSMÅDE 156-157

Kapitel VI: Tvangsauktion

I. BEGREBET TVANGSAUKTION 158-161

II. FREMGANGSMÅDEN VED AFHOLDDELSE AF TVANGSAUKTION 161-176

A. Løvsøre, fast ejendom, tilbehør 161-162

B. Begæring om tvangsauktion 163-165

1. Frister 163
2. Formkrav til begæringen 164
3. Forberedelsen 164
4. Forudprioriterede krav 164-165

C. Vilkår for auktionen og dens bekendtgørelse 165-169

1. Auktioner over løsøre 165-166
2. Auktioner over fast ejendom 166-169

D. Gennemførelsen af selve auktionen 169-174

1. Andre begrænsede tinglige rettigheder 169-171
 - α Byrder med prioritet forud for panthavere 169-170
 - β Byrder, der ikke har prioritet forud for panthavere 171
2. Uensartet behæftet pant 171
3. Hammerslag 172
4. 2. auktion 172

5. Udlæg af ejendommen til ufyldestgjort panthaver 172-174

6. Auktionskøbers misligholdelsesansvar 174

E. Auktionssummens fordeling 174-176

1. Tvangsauktion over løsøre 174-175
2. Tvangsauktion over fast ejendom 175-176

F. Hvem afholder auktionen? 176

III. TVANGSAUKTIONENS

RETSVIRKNINGER 176-182

A. Salgsaftalen og dens indgåelse 176-178

1. Aftalens indgåelse 176-177
2. Aftalens indhold og misligholdelse 177-178

B. Auktionskøber som omsætnings erhverver 178-179

C. Kreditorrekstinktion ved tvangsauktion 179-180

D. Tvangsauktion som ophørsgrund for tinglige rettigheder 180-181

E. Tvangsauktion som forfaldsgrund for pantegæld 181-182

Kapitel VII: Umiddelbare fogedforretninger

I. BEGREBET UMIDDELBAR FOGEDFORRETNINGER 183

II. RETSPLEJELOVENS ALMINDELIGE REGLER OM UMIDDELBAR FOGEDFORRETNINGER 183-202

A. Særligt om fast ejendom 194-196

1. Ind- og udsættelse 194-195
2. Tinglysning 195-196

B. Særligt om løsøre 196-198

1. Identitetsproblemer 196-197