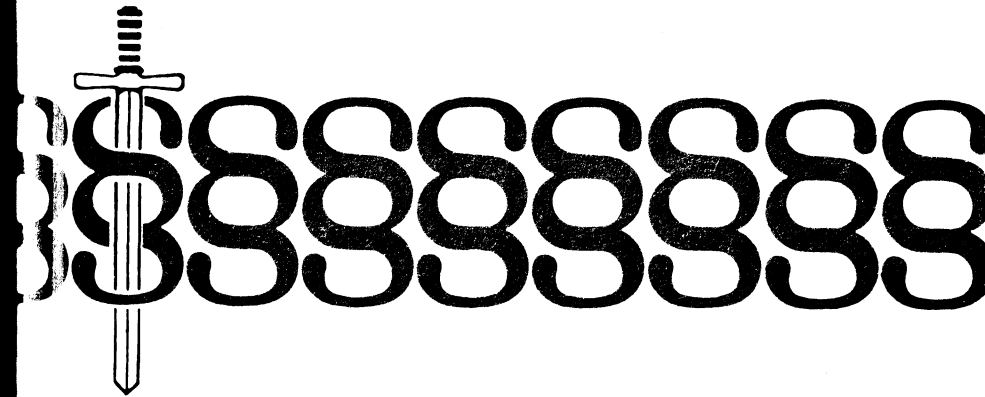


Kommuneplanloven



ved  
Bendt Andersen  
og Ole Christiansen

2. udgave

JURISTFORBUNDETS FORLAG

Kommuneplanloven, 2. udgave, er sat med Times  
og trykt i Winds Bogtrykkeri A/S, Haderslev  
Bogbinderarbejdet er udført af  
Carl Nielsens Bogbinderi, Odense  
Bogomslag tilrettelagt af  
Erik Ellegaard Frederiksen IDD

ISBN 87-574-2741-0

## FORORD

Kommuneplanloven af 26. 6. 1975 betegner den 3. etape af planlovsreformen.

Den 1. etape omfattede navnlig bebyggelsesreguleringen m.v. i det åbne land og visse sider af byudviklingsproblematikken. Den gennemførtes i 1969-72 med navnlig by- og landzone-loven, naturfredningsloven, sommerhusloven og den første råstoflov.

Den 2. etape omfattede den overordnede sammenfattende fysiske planlægning. Den gennemførtes i 1973 med loven om lands- og regionplanlægning og den særlige lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet, der igen var et led i hovedstadsreformen. Under en vis gensidig afhængighed blev samtidig miljøreformen gennemført.

Den 3. etape af planlovsreformen vedrørte navnlig kommunernes fysiske planlægning – såvel den oversigtlige sammenfattende planlægning i form af kommuneplaner som den mere detaljerede og for borgerne umiddelbart bindende detailplanlægning i form af lokalplaner. Samtidig blev gennemført en ny bygge lov. Den indbyrdes afgrænsning mellem kommuneplanloven og bygge loven blev forskudt i forhold til afgrænsningen mellem den tidligere byplanlov og de tidligere bygge love (landsbygge loven og den københavnske bygge lov). I forbindelse hermed blev der foretaget en del ændringer af de almindelige bebyggelsesregulerende forskrifter.

Både kommuneplanloven og den nye bygge lov trådte – med enkelte undtagelser – i kraft den 1. 2. 1977.

Medens 1. udgaven fra 1976 af kommuneplanloven med kommentarer i alt væsentligt måtte baseres på forarbejderne til loven, har denne 2. udgave kunnet drage nytte såvel af rets- og administrativ praksis som af den ikke helt ringe litteratur, der allerede findes om spørgsmål vedrørende kommuneplanloven. I 2. udgaven er indarbejdet de bekendtgørelser, cirkulærer og vejledninger, som miljøministeriet og planstyrelsen har udsendt i tilknytning til loven, og der er gjort flittig brug af planstyrelsens udtalelser og afgørelser i forelagte sager. Vi skylder direktør

Vagn Rud Nielsen, planstyrelsen, megen tak for tilladelsen til at gennemgå og benytte viden fra styrelsens praksis.

Fremstillingens systematik er som i 1. udgaven, at loven først er gengivet uden kommenterende indskud. Dernæst følger kommentaren til hver enkelt paragraf, som på ny er citeret som indledning til kommentaren. Det er ikke fundet hensigtsmæssigt at knytte kommentarerne til enkelte ord eller sætninger, således som det er sædvanligt i kommenterede lovudgaver. I stedet er valgt at give en samlet kommentar normalt til hvert enkelt stykke i en paragraf og ved hjælp af overskrifter eller fremhævede stikord at give et hurtigt overblik over de behandlede emner.

De udtrykte meninger i kommentarerne står alene for vor egen regning og behøver ikke nødvendigvis at dække ministeriets opfattelse.

Redaktionen er i princippet sluttet den 1.2.1979. Vi har dog foretaget nogle ændringer og tilføjelser efter denne dato, ligesom vi har anset det for rigtigst både i lovteksten og i kommentarerne at medtage de tilføjelser til kommuneplanlovens § 3, som er indeholdt i lov 259/8.6.1979, der blev vedtaget i konsekvens af lov 258/8.6.1979 om varmforsyning. Se også om varmforsyningsloven i indledningen af kommentaren til § 18, stk.1, nr.11.

En forkortelsesliste, et register over domme, kendelser og ombudsmandsudtalelser og et sagregister findes bagest.

Juni 1979

*Bendt Andersen*

*Ole Christiansen*

## Lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning

### Kapitel 1. Formål

§ 1. *Det påhviler kommunalbestyrelserne gennem planlægning efter reglerne i denne lov og inden for rammerne af lands- og regionplanlægningen at bidrage til en udvikling i kommunen, der er gunstig for befolkningens trivsel.*

Stk. 2. *Det skal ved planlægningen tilstræbes,*

*at den indbyrdes placering af boliger og arbejdspladser, forsyningen med veje og kollektiv trafik samt med offentlig og privat servicevirksomhed, friarealer og andre bygoder medvirker til at skabe gode arbejds- og boligmiljøer i eksisterende og fremtidige bysamfund.*

*at areal- og naturressourcerne i kommunen udnyttes ud fra en helhedsvurdering, herunder ud fra en økonomisk og økologisk synsvinkel, og*

*at forurening af luft, vand og jord samt støjlempere forebygges, bl. a. ved bedst mulig adskillelse af miljøbelastende aktiviteter og beboelse.*

Stk. 3. *Kommunalbestyrelserne bør i videst muligt omfang inddrage kommunens beboere i planlægningsarbejdet.*

### Kapitel 2. Kommuneplaner

§ 2. *Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en kommuneplan ud fra en samlet vurdering af de arealmæssige, naturgivne og økonomiske ressourcer i kommunen, målene for befolknings- og erhvervsudviklingen i kommunen og målene for den kommunale sektorplanlægning.*

Stk. 2. *Kommuneplanen må ikke stride mod regionplanlægningen eller mod beslutninger efter lands- og regionplanlovens § 4.*