

KOMMENTAR  
TIL  
LEJELOVENE

I

## FORORD

På grundlag af tidligere kommentarer til lejeloven har vi udarbejdet den nu foreliggende Kommentar til Lejelovene, nemlig lov nr. 23 af 14. februar 1967 om leje og lov nr. 24 af 14. februar 1967 om midlertidig regulering af boligforholdene, i teksten i almindelighed forkortet til L.L. og M.L. Stoffets omfang har gjort det nødvendigt at lade kommentaren udkomme i 2 bind og omfanget af arbejdet har nødvendiggjort medvirken af flere ved udarbejdelsen af kommentarerne. Arbejdet er derfor fordelt på de fem forfattere, men således at hele kommentaren er gennemarbejdet af såvel Arne Blom som Knud Ehlers.

I kommentaren er medtaget trykte domme fra Ugeskrift for Retsvæsen indtil 1. april 1968. Alle nyere domme er anført, mens det med hensyn til ældre domme har været nødvendigt i nogen grad at foretage et skønsmæssigt udvalg. Også utrykte domme er bragt i det omfang de har kunnet belyse spørgsmål, der ikke er behandlet i foreliggende trykte retsafgørelser og i det omfang utrykte afgørelser har været os bekendte. Henvisninger til den foreliggende litteratur er bragt i videst muligt omfang.

Blandt andre kendemærker på om en lovgivning virker tilfredsstillende, er omfanget af de problemer den rejser og antallet af retssager den afføder. Målt alene med denne målestok må man desværre konstatere, at lovgivningsmagten ikke har haft nogen heldig hånd med udformningen af lejelovgivningen. Det kan kun beklages, at en lov der har betydning for en meget stor del af befolkningen kræver en så omfattende kommentar, som det er tilfældet med lejelovgivningen. En bedring i forholdene kan formentlig først forventes når en ny lovgivning til afløsning af boligforliget måske en gang kan gennemføres. Indtil da er det vort håb, at kommentarerne må blive til god hjælp for alle, der beskæftiger sig med lovgivningens problemer.

Vi takker Østre Landsret og Boligministeriet for udlån af forskelligt utrykt materiale.

København, 1. maj 1968.

*Knud Ehlers*

*Arne Blom*

BIND I  
LOV OM LEJE

Lov nr. 23 af 14. februar 1967

INDHOLDSFORTEGNELSE

*Indledning*

<i>Almindelige bemærkninger om leje m. m.</i>	Side
A. Lejeloven .....	9
B. Norsk og svensk lovgivning .....	11
C. Begrebet leje .....	13
D. Uopsigelighed og afståelsesret .....	14
E. Forpagtning .....	16
F. Boliginteressentskaber .....	18
G. Boligaktieselskaber .....	21
H. Andelsboligforeninger .....	23
I. Ejerlejligheder .....	29

*Kommentarer til lov om leje*

	§§	
Kap. I. Om lovens område .....	1-3	37
Kap. II. Om skriftlighed i lejeforholdet .....	4-7	57
Kap. III. Om flyttedage .....	8	57
Kap. IV. Om opsigelse .....	9-11	59
Kap. V. Om lejerens beskyttelse mod opsigelse .....	12-20	69
Kap. VI. Om det lejedes overlevering, ødelæggelse og forringelse .....	21-29	139
Kap. VII. Om vedligeholdelse af det lejede .....	30-32	159
Kap. VIII. Om tid og sted for betaling af leje m. v. ....	33-34	174
Kap. IX. Om ændring af lejevilkår .....	35-43	180
Kap. X. Om lejerens bidrag til ejendommens opvarm- ning og forsyning med varmt vand .....	44-51	203
Kap. XI. Om lejerens brug af det lejede .....	52-57	236
Kap. XII. Om udlejerens adgang til det lejede .....	58-60	259
Kap. XIII. Om lejerens død, separation eller skilsmisse m. v. ....	61-62	266
Kap. XIV. Om udlejerens ret til at hæve lejemålet .....	63-66	277
Kap. XV. Om aflevering af det lejede til udlejeren .....	67-68	303
Kap. XVI. Om boligretter .....	69-71	308
Kap. XVII. Om mellemænd ved udlejning .....	72	334
Kap. XVIII. Om lovens ikrafttræden m. v. ....	73-75	339
Lov om leje af 14. februar 1967 .....		341
Forkortelser og sagregister .....		se bind II

BIND II  
LOV OM MIDLERTIDIG  
REGULERING AF BOLIGFORHOLDENE

Lov nr. 24 af 14. februar 1967

Printed in Denmark

405-68

RUD. PALLESEN A/S . HILLERØD

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<i>Side</i>
Indledning .....	7-8
Kapitel I, om indskrænkninger i udlejerens opsigelsesadgang m.v. §§ 1-5 .....	9-17
Kapitel II, om indskrænkninger i adgangen til leje forhøjelser m.v. §§ 6-21 .....	18-102
Kapitel III, om udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan §§ 22-25 .....	103-110
Kapitel IV, om huslejenævn, §§ 26-30 .....	111-128
Kapitel V, om binding af lejeforhøjelser m.v. §§ 31-41 .....	129-138
Kapitel VI, om boliganvisning, §§ 42-58 .....	139-181
Kapitel VII, om sammenlægning af beboelseslejligheder m.v. §§ 59-68 .....	182-204
Kapitel VIII, om overdragelse af visse aktier, andelsbeviser og ejerlejligheder, § 69 .....	205-211
Kapitel IX, om lovens ikrafttræden m.v., §§ 70-73 .....	212-218
Lovtekst, lov om midlertidig regulering af boligforholdene .....	219-246
Fortegnelse over dansk litteratur .....	247-252
Fortegnelse over udenlandsk litteratur .....	253
Paragrafnøgle .....	254-255
Sagregister .....	257-298
Forkortelser .....	299-300