

**ERIK HØRLYCK**

**TOTAL  
ENTREPRISE**

**JURISTFORBUNDETS  
FORLAG**

## TOTALENTREPRISE

er sat med Times og trykt i  
Gullanders Bogtrykkeri a-s, Skjern  
Bogbinderarbejdet er udført af  
Durland & Co. Bogbinderi, København  
Omslaget er tilrettelagt af  
Rita Heisselberg

ISBN 87-574-3280-5

## Forord

Totalentreprise er et fænomen, der er præget af modsætninger. Man møder både den opfattelse, at totalentreprise er fremtidens entrepriseform, og at totalentreprise sætter byggeriets udvikling i tvivl. Man møder ligeledes på samme tid den opfattelse, at totalentreprise reguleres af almindelige entrepriseretlige regler, og den opfattelse, at anvendelsen af totalentrepriseformen fundamentalt ændrer retsstillingen.

Den rette synsvinkel er nok, at totalentreprise i sammenligning med traditionelle entrepriseformer har fordele og ulemper, der medfører at denne form i visse tilfælde er egnet og i andre tilfælde er mindre egnet, samt at totalentrepriseformen i nogle, men ikke i andre henseender er underkastet særlige regler.

Denne bog er tilblevet på grundlag af et ønske om at bidrage til en nødvendig analyse og afklaring af totalentreprisensystemet som et nyt fænomen. Når den fremkommer nu, beror det navnlig på, at der inden senere tid er afsagt flere voldgiftskendelser, der på betydelig måde belyser retstilstanden.

Fremstillingen knytter sig nøje til systematikken i Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed. Ikke fordi denne systematik er særlig fremragende, men fordi den er velkendt og derfor vil være let at arbejde med for bogens brugere. De enkelte afsnit (paragrafferne) omhandler de problemstillinger, der omfattes af de korresponderende paragraffer i AB. Afvigelser om økonomi og tvister er dog ikke inddraget i fremstillingen, da det i så henseende ikke skønnes at foreligge særlige totalentrepriseproblemer.

Denne udlæg gengives et udkast til Almindelige betingelser for totalentrepriser som udtryk for en tilpasning til AB's regler til totalentrepriseformen. Dette udkast er tænkt som et oplæg til nærmere overvejelser, men kan iøvrigt umiddelbart inddrages som en bestanddel af en totalentreprisekontrakt.

Århus, den 11. 8. 1980  
1980

Edvard Heide

# Indhold

A AFTALEGRUNDLAGET .....	11-44
1 Indledning .....	11
Totalentreprisebegrebet .....	11
Tilgrænsende entrepriseformer .....	16
Entreprenørrådgivning .....	17
Retskilder .....	21
2 Bygherrens udbud .....	23
Udbudsmaterialets indhold .....	23
Totalentreprisekonkurrencer .....	25
Risikoen for uforudsete vanskeligheder .....	27
3 Entreprenørens tilbud .....	32
Tilbudsafgivelsen .....	32
Betaling for tilbudsprojektering m.v. ....	33
4 Totalentrepriseforfølgelsen .....	35
Accept – kontrakt .....	35
Kontraktfortolkning .....	36
Projekteringsaftaler .....	37
Aftaler med underentreprenører og leverandører ....	40
5 Fejl og uoverensstemmelser i grundlaget for aftalen ..	41
Fejl i udbudsmaterialet .....	41
Korrektion af aftalte vilkår .....	43
B ENTREPRISENS UDFØRELSE .....	45-60
6 Entreprisens omfang og art .....	45
Detailprojektering .....	45
Tidsmæssige vilkår .....	47
Kvalitet og kvantitet – bydelser .....	48

Bygherrens egne ydelser .....	50
Andre entreprenører .....	50
Bygherreleverancer .....	52
§ 8. Forandring i entreprisen .....	54
Merydelser og mindreydelser .....	54
Betalingsregulering .....	57
§ 9. Fortidsminder .....	60
<b>C. REPRÆSENTATION OG SAMVIRKE .....</b>	<b>61-68</b>
§ 10. Tilsyn .....	61
Udførelse af tilsyn .....	61
Særligt om bygherretilsyn .....	62
§ 11. Byggemøder .....	63
Indkaldelse og afvikling .....	63
Byggemødereferater .....	65
§ 12. Entreprenørens personale .....	66
§ 13. Bygherrens og entreprenørens ophold i udlandet .....	67
§ 14. Samvirke med andre entreprenører .....	67
<b>D. TIDSRISTER .....</b>	<b>69-77</b>
§ 15. Entreprenøren .....	69
Forlængelse af tidsfristerne .....	69
Forandringer af arbejdet .....	71
Forsinkelse af andres leverancer eller arbejdsydelser ..	72
Force majeure .....	73
Usædvanligt vejrlig .....	74
Offentlige pålæg – myndighedsbehandling .....	74

16. Bygherren .....	75
Bygherrens tidsfristforlængelse .....	75
<b>I AFLEVERING .....</b>	<b>78-80</b>
17. Aflevering .....	78
Afleveringsbegrebet .....	78
Afsnitsvis aflevering .....	79
Afleveringsforretning .....	80
<b>I ANSVAR OG RISIKO, BORTSET FRA OPHÆVELSE .....</b>	<b>81-105</b>
18. Hovedregel mellem bygherre og entreprenør .....	81
Misligholdelse .....	81
Flere skadevoldere. Egen skyld .....	83
Reklamation og forældelse .....	87
Skade på andres ejendom .....	88
19. Entreprenørens forsinkelsesansvar .....	88
Ansvarsgrundlag .....	88
Særligt om dagbøder .....	90
Særligt om erstatning .....	91
20. Bygherrens forsinkelsesansvar .....	92
Ansvarsgrundlag .....	92
Erstatningsansvaret .....	93
21. Mangelsansvar indtil afleveringen og ved afleveringen ..	94
Risikoovergang .....	94
Ansvarsgrundlag .....	95
Afhjælpningsansvaret .....	97
Forsikring .....	98

§ 22. Mangelsansvaret efter afleveringen .....	100
Ansvar i afhjælpningsperioden .....	100
Ansvar for skjulte mangler .....	103
Erstatningsansvaret .....	104
G. OPHÆVELSE .....	106-110
§ 23. På grund af forsinkelse eller arbejdets udførelse .....	106
Hævebetingelserne .....	106
Benyttelse af entreprenørens materialer, materiel og projekt .....	107
Hæveopgøret .....	108
Totalentreprenørens ophævelse .....	109
BILAG .....	111-138
Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed .....	111
Udkast til Almindelige betingelser for totalentrepriser .....	128
Bemærkninger til udkastet .....	131
Licitationsloven .....	136
REGISTRE .....	139-143
Forkortelser .....	139
Fortegnelse over litteratur .....	140
Domsregister og register over voldgiftsafgørelser .....	141
Sagregister .....	142