

KARNOV

2019

Leje- og boliglove med stikordsregister

Lejelov
Boligreguleringslov
Tvungenadministrationslov
Almenlejelov
Erhvervslejelov
Ejerlejlighedslov
Andelsboligforeningslov

Claus Rohde
Hans Henrik Edlund
Mette Neville

Forord

I lejeloven er indarbejdet ændringer som følge L 2017 1561 om udvidet mulighed for digital kommunikation, L 2018 555 om kompetence for huslejenævnet til at tage stilling til tvister mellem en ny ejer og tidligere andelshavere, L 2018 1322 om ny ophævelsesbestemmelse i § 93, stk. 1, litra j ved en række opregnede lovovertrædelser, hvis de er begået inden for en afstand på 1 km fra ejendommen. I boligreguleringsloven er L 2018 555, som fritager ejendomme omfattet af andelsboligforeningslovens § 3 b for udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner, L 2018 1733 om bedre kontrol og sanktionering med bopælspligt og L 2019 368 om udlejning af en ejers eller en brugers egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. indarbejdet. Begge love er opdateret med seneste retspraksis. Enkelte noter er omarbejdet, men den hidtidige systematik videreføres.

I almenlejeloven er indarbejdet ændringen som følge af L 2018 1322 om udvidet adgang til at ophæve lejemål som følge kriminalitet begået af medlemmer af husstanden. Endvidere er loven opdateret med den seneste retspraksis.

Der har ikke været lovændringer til erhvervslejeloven, og kommentarerne er som følge heraf alene redaktionelt ajourført og opdateret med seneste praksis.

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber er der indarbejdet ændringer som følge Lov 2018 555 (mere robuste andelsboligforeninger). Loven indfører skærpede krav i forbindelse med stiftelse af private andelsboligforeninger, f.eks. i fht. stiftelsesbudget, krav om vedligeholdelsesplan og bestemmelser omkring finansiering. Herudover indeholder loven nye bestemmelser om forældelsesfrister i forbindelse med overpriskrav og rådgivning om lån og kreditter til en andelsboligforening. Loven indeholder desuden en ny bestemmelse om lejefastsættelse, når en andelshaver overgår til at være lejer efter § 4. Endvidere ændrer loven i § 5, stk. 2, omkring valuarvurderinger, og endeligt præciseres bestyrelsens opgaver og ansvar. Ikrafttræden 2018-07-01. Noterne er ajourført med seneste retspraksis.

Ejerlejlighedsloven er opdateret med ny retspraksis.

Materiale fremkommet efter 1. august 2019 er kun undtagelsesvis indarbejdet.

Skulle der opstå spørgsmål til noterne, er man meget velkommen til at kontakte Karnov Group direkte på:

Telefon: 33 74 07 00

E-mail: kundeservice@karnovgroup.com

Systematisk register

Lejelov

- 111 Lejeloven, **lbkg 2016 227**
- 112 Boligrepræsentationsbkg, **bkg 1997 709**
- 113 Boligsærealberegning, bkg, **bkg 1983 311**
- 114 Boligmedlingsbkg, **bkg 1994 845**
- 115 Udstyrede standardblanketter for lejeaftaler, **bkg 2015 790**
- 116 Administration af private udlejningsejendomme efter lejelovens § 113 b, **bkg 2007 682**

Boligreguleringslov

- 117 Boligreguleringsloven, **lbkg 2015 810**
- 118 Boligreguleringslovens § 10 om afståelsesbeløb i Grundejernes Investeringsfond, om indberetning af vedligeholdelsesregnskab og om administrationsgebyr, **bkg 2016 103**
- 119 Grundejernes Investeringsfond, fritagelse, cirk, **cirk 1984 71**

Lov om tvungen administration

- 118 Tvungen administrationsloven, **lbkg 2016 226**
- 119 Udlejningsejendom, administration, bkg, **bkg 1985 169**

Almenlejelov

- 118 Almenlejeloven, **lbkg 2016 228**
- 119 Vedligeholdelse og istandsættelse af almene boliger, **bkg 2006 640**

Erhvervslejelov

- 118 Erhvervslejeloven, **lbkg 2018 1218**
- 119 Checkliste til erhvervslejelov, **vejl 1999-12-14**

Ejerlejlighedslov

- 118 Ejerlejlighedsloven, **lbkg 2010 1713**
- 119 Normalvedtægt for ejerforeninger, **bkg 2004 1332**
- 120 Normalvedtægt for ejerforeninger etableret ved salg efter kapitel 5 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. omfattende almene afdelinger, **bkg 2004 1333**
- 121 Ejerlejligheder, varmeisolering, bkg, **bkg 1979 432**

Andelsboligforeningslov

- 124 Andelsboligforeningsloven, **lbkg 2018 1231**