



# A. Vinding Kruse

3. udgave

gad

© G·E·C Gads Forlag, 3. udgave 1992

Omslag og typografi ved Axel Surland  
Sat og trykt hos P.J.Schmidts bogtrykkeri A/S, Vojens

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse  
af denne bog eller dele af den er ikke  
tilladt ifølge gældende dansk lov om ophavsret.  
Alle rettigheder forbeholdes.

ISBN 87-12-02182-2

## FORORD

Nærværende 3. udgave af Købsretten er som de to tidligere udgaver først og fremmest skrevet med henblik på anvendelse på jurastudiet ved Københavns Universitet, hvor undervisningen i køb siden studiereformen har været henlagt til studiets 1. årsprøve. Navnlig fremstillingen af løsørekøb er som i de tidligere udgaver for at lette forståelsen af teksten søgt illustreret med en række eksempler fra domspraksis samt afgørelser truffet af Forbrugerklagenævnet. Særligt de sidste vil muligt kunne have interesse også for praktikere.

Også i forhold til 2. udgave er fremstillingen flere steder udvidet og gjort bredere, ligesom enkelte afsnit er omarbejdet. Fremstillingen af reglerne om internationale køb og den internationale købelov er i modsætning til de tidligere udgaver indarbejdet i den almindelige fremstilling af reglerne om løsørekøb. Bogen fremstår derfor nu med fem kapitler mod før seks.

Bogen indeholder fortsat en selvstændig fremstilling af lovgivningsinitiativet vedrørende en ny nordisk købelov. Endelig er kapitlet om køb af fast ejendom blevet væsentligt omarbejdet og udvidet, således at også denne del af fremstillingen indeholder en række henvisninger til domspraksis på området.

Universitetslektor, retschef hos Folketingets Ombudsmand *Jens Møller* og universitetsmanuduktør, fuldmægtig i Justitsministeriet *Peter Otken* har ydet en væsentlig bistand ved udarbejdelsen.

*Anders Vinding Kruse*

# INDHOLD

KAPITEL 1. OM KONTRAKTSFORPLIGTELSE OG DERES MISLIGHOLDELSE . . . . .	13
I. Indledning . . . . .	13
II. Fordringsrettigheder stiftet ved kontrakt. Kontraktforpligtelserne . . . . .	15
III. Rigtig opfyldelse – misligholdelse . . . . .	16
IV. Misligholdelsesbeføjelser . . . . .	17
A. Standsningsret og hævebeføjelse . . . . .	18
B. Naturalopfyldelse . . . . .	18
C. Afhjælpning . . . . .	19
D. Erstatningsbeføjelse . . . . .	19
1. Ansvarsgrundlaget . . . . .	19
a. Culpareglen . . . . .	20
b. Ansvar for folks fejl . . . . .	20
c. Culpa med omvendt bevisbyrde . . . . .	22
d. Objektivt ansvar . . . . .	22
2. Erstatningens udmåling . . . . .	23
3. Tabsbegrænsningspligten . . . . .	23
4. Forholdsmæssigt afslag . . . . .	23
5. Positiv opfyldelsesinteresse og negativ kontraktinteresse . . . . .	24
KAPITEL 2. ENKELTE KONTRAKTER . . . . .	26
I. Lejekontrakter . . . . .	26
A. Lejeforhold i almindelighed . . . . .	26
B. Leje af løsøre . . . . .	27
C. Lejeforhold vedrørende fast ejendom . . . . .	27
D. Ejerlejligheder og andelslejligheder . . . . .	28

II.	Lån til brug . . . . .	29
	A. »Lån« . . . . .	29
	B. Låntagers ansvar . . . . .	29
	C. Långivers ansvar . . . . .	30
III.	Forvaringskontrakter . . . . .	30
	A. Depositum regulare . . . . .	30
	B. Depositum irregulare . . . . .	31
IV.	Pengelån m.v. . . . .	31
	A. Lån til eje . . . . .	31
	B. Låneløfter . . . . .	32
	C. Tilbagebetaling . . . . .	32
	D. Renter . . . . .	33
V.	Gaver og lignende . . . . .	33
VI.	Arbejdskontrakter . . . . .	34
	A. Tjenestekontrakter . . . . .	34
	B. Entreprisekontrakter . . . . .	36
	C. Fragtkontrakter . . . . .	38
VII.	Kaution . . . . .	39
VIII.	Pant . . . . .	42
IX.	Forsikring m.v. . . . .	44
	A. Forsikringsaftalen . . . . .	44
	B. Forsikringstagers pligter . . . . .	45
	C. Forsikringsbegivenheden . . . . .	47
	D. Skadesforsikring . . . . .	48
	E. Livsforsikringer . . . . .	49
	F. Særlige forsikringsarter . . . . .	52
	G. Social bistand . . . . .	52
KAPITEL 3. KØB OG SALG AF LØSØRE M.V. . . . .		53
I.	Grundbegreber . . . . .	53
	A. Købeloven . . . . .	54
	B. Civilkøb og handelskøb . . . . .	55
	C. Forbrugerkøb . . . . .	56
	D. Lovens fravigelighed . . . . .	58
	E. Internationale køb . . . . .	59
	1. Lovvalget . . . . .	59
	2. Det materielretlige problem . . . . .	61
	a. Tidligere forsøg . . . . .	61
	b. Den internationale købelov . . . . .	61

II.	Ydelsen . . . . .	64
	A. Sælgerens ydelse . . . . .	64
	1. Specieskøb og genuskøb . . . . .	64
	2. Levering og risikoens overgang . . . . .	65
	3. Leveringstid og -sted . . . . .	66
	4. Særlige leveringsklausuler . . . . .	69
	5. Særlige risikotilfælde . . . . .	70
	B. Køberens ydelse . . . . .	71
	C. Samtidighedsgrundsætningen . . . . .	72
III.	Misligholdelse af købeaftalen . . . . .	74
IV.	Købers misligholdelse . . . . .	74
	A. Forsinkelse med købesummens betaling . . . . .	75
	1. Hævebeføjelsen . . . . .	75
	2. Naturalopfyldelse . . . . .	77
	3. Købers erstatningspligt . . . . .	77
	4. Sælgers reklamationspligt . . . . .	79
	B. Sælgerens beføjelser ved køberens insolvens . . . . .	80
	C. Internationale køb . . . . .	82
V.	Sælgers misligholdelse . . . . .	82
	A. Forsinkelse med salgsgenstandens levering . . . . .	82
	1. Hævebeføjelsen . . . . .	82
	2. Naturalopfyldelse . . . . .	88
	3. Sælgers erstatningspligt . . . . .	88
	a. Oprindelig umulighed . . . . .	89
	b. Efterfølgende forsinkelse – specieskøb . . . . .	89
	c. Efterfølgende forsinkelse – genuskøb . . . . .	90
	d. Erstatningsopgørelsen . . . . .	93
	e. Købers reklamationspligt . . . . .	93
	B. Mangler ved salgsgenstanden . . . . .	94
	1. Mangelsbegrebet . . . . .	94
	a. Tidspunktet for mangelsbedømmelsen . . . . .	94
	b. Købelovens mangelsbegreb . . . . .	95
	c. Særligt om KBL § 76 . . . . .	98
	d. Kvantitetsmangler – KBL § 50 . . . . .	102
	e. Internationale køb . . . . .	103
	2. Købers beføjelser . . . . .	105
	a. Forholdsmæssigt afslag . . . . .	105
	b. Hævebeføjelsen . . . . .	106
	c. Omlevering . . . . .	106
	d. Afhjælpning . . . . .	106

e. Erstatning . . . . .	107
3. Produktansvar . . . . .	110
4. Udelukkelse og bortfald af mangelsbeføjelserne . . . . .	111
a. Købers påpasselighedspligt . . . . .	111
b. Sælger tilbyder at afhjælpe mangelen . . . . .	112
c. Køb på auktion . . . . .	114
d. Købers reklamationspligt . . . . .	115
e. Forældelse af mangelsbeføjelserne . . . . .	117
f. Internationale køb . . . . .	119
5. Anlæggelse af retssag. Forbrugerklagenævnet . . . . .	120
C. Vanhjemmel . . . . .	121
1. Hævebeføjelsen . . . . .	121
2. Vanhjemmelsansvar . . . . .	122
D. Internationale køb – generelt om misligholdelse . . . . .	123
VI. Fordringshavermora . . . . .	126
A. Køberens fordringshavermora . . . . .	126
B. Sælgerens fordringshavermora . . . . .	128
VII. Kreditkøb . . . . .	128
A. Kreditaftaleloven . . . . .	128
B. Almindelige bestemmelser . . . . .	130
C. Ejendomsforbehold . . . . .	131
D. Kontokøb . . . . .	132
VIII. Konsignation . . . . .	132
IX. Dørsalg . . . . .	133
<b>KAPITEL 4. NY NORDISK KØBELOV . . . . .</b>	<b>135</b>
I. Udviklingen . . . . .	135
II. Indholdet af den nye købelov . . . . .	137
<b>KAPITEL 5. KØB AF FAST EJENDOM . . . . .</b>	<b>142</b>
I. Den sædvanlige fremgangsmåde . . . . .	142
A. Genstand . . . . .	142
B. Slutseddel og skøde . . . . .	143
C. Mundtlige aftaler m.v. . . . .	147
D. Risikoens overgang m.v. . . . .	149
E. Parternes hovedydelse . . . . .	151
II. Købers misligholdelse . . . . .	151

III. Sælgers misligholdelse . . . . .	153
A. Forsinkelse . . . . .	153
B. Mangler . . . . .	154
1. Ophævelse af købet . . . . .	155
2. Erstatning . . . . .	156
3. Forholdsmæssigt afslag . . . . .	158
C. Vanhjemmel . . . . .	160
1. Hvornår foreligger der vanhjemmel? . . . . .	160
2. Køberens misligholdelsesbeføjelser . . . . .	162
IV. Springende regres . . . . .	165
Bilag: Slutseddel på villa, autoriseret af Dansk Ejendoms­mæglerforening . . . . .	170
<b>FORKORTELSER . . . . .</b>	<b>177</b>
<b>LITTERATUR . . . . .</b>	<b>178</b>
<b>LOVREGISTER . . . . .</b>	<b>180</b>
<b>DOMSREGISTER . . . . .</b>	<b>185</b>
<b>SAGREGISTER . . . . .</b>	<b>188</b>

**3. udgave af Købsretten er som de to foregående udgaver først og fremmest skrevet med henblik på undervisningen på jurastudiet ved Københavns Universitet. Fremstillingen af løsørekøbet er imidlertid søgt illustreret ved referater af en række domme og afgørelser fra Forbrugerklagenævnet, hvilket skulle lette forståelsen af teksten samt have interesse for praktikere. I forhold til de tidligere udgaver er fremstillingen udvidet, ligesom reglerne om den internationale købelov er indarbejdet i den almindelige fremstilling. Bogen fremtræder derfor med fem mod før seks kapitler.**

**Bogen indeholder fortsat en selvstændig redegørelse for initiativet vedrørende den ny nordiske købelov samt et kapitel om køb og salg af fast ejendom, der er væsentligt udvidet i forhold til 2. udgave.**

**Bogen er forsynet med lovregister, domsregister og et udførligt sagregister.**

**gad**

1600 2<sup>82</sup>  
gad  
RK 195.00  
9 788712 021827  
ISBN 87-12-02182-2