

BERNHARD GOMARD

I. HÆFTE



JURISTFORBUNDETS FORLAG

OBLIGATIONSRETEN
i en nøddeskal
er trykt hos JSN-offset.
Bogbinderarbejdet er udført
af Carl Niensens Bogbinderi, Odense.
Omslaget er tilrettelagt af Dorrit Petersen

ISBN 87 574 2240 0

Forord

Indholdet af dette hæfte er hovedpunkter af mine forelæsninger og anden undervisning i obligationsret i de sidste par semestre. Hæftet udsendes nu som et forsøg på at lette koncentrationen af studiet om fagets hovedlinier. En sådan koncentration har altid været ønskelig og er nu efter gennemførelsen af årsprøvesystemet, eksamensreformen og indførelsen af nye undervisningsformer en nødvendighed.

Fremstillingen i hæftet kan ikke og er ikke tænkt at skulle stå alene. Hovedpunkterne her må ses på baggrund af det stof, der er indeholdt i de egentlige lærebøger i faget.

Bernhard Gomard

I
Indhold

| | |
|--|----|
| Afsnit I. HOVEDFORPLIGTELSENS INDHOLD | 1 |
| Kap. 1. Præstationen af ydelsen | 1 |
| 1. Forskellige typer af ydelser | 1 |
| 2. Præstationen af ydelsen | 1 |
| 2.1. Forskellige typer af præstationsakter | 1 |
| <u>2.2. Præstationsaktens retlige betydning.</u> Vederlagsrisiko | 1 |
| 2.2.1. Levering og risikoovergang ved køb og bytte | 1 |
| 2.2.2. Risikoovergang ved entrepris og værksleje | 3 |
| 2.2.3. Præstation af ydelsen som betin- gelse for retten til vederlaget i andre kontrakter. Kreditorrisiko | 3 |
| 2.3. Valgfrighed ved opfyldelsen | 5 |
| 2.4. Species- og genusydelse | 5 |
| 2.4.1. Kriteriet | 5 |
| 2.4.2. Sondringens betydning i køb og lignende aftaler | 5 |
| 2.4.3. Koncentration | 6 |
| Kap. 2. Tiden og stedet for opfyldelsen | 9 |
| 1. Tiden for opfyldelsen | 9 |
| 1.1. Forfaldstid | 9 |
| 1.1.1. Forfaldstidens indtræden | 9 |
| 1.1.2. Regler om lempelse og skærpelse af følgerne af dens overskridelse | 10 |
| 1.1.3. Særregler om periodiske ydelser | 11 |
| 1.2. Frigørelsestid | 11 |
| 2. Opfyldelsesstedet | 13 |
| 2.1. Løsørekøb | 13 |
| 2.2. Leje af løsøre | 13 |

| | |
|--|----|
| Pengeforpligtelser | 14 |
| 2.3.1. Opfyldelsesstedets betydning ved pengeforpligtelser | 14 |
| 2.3.2. Retsvirkninger, der er afhængige af betalingsstedet | 14 |
| 2.3.3. Ændring af betalingssted og betalingsmåde | 15 |
| 2.3.4. Undtagelser | 16 |
| 2.4. Tjenestekontrakter | 16 |
| Kap. 3. Faktiske mangler | 17 |
| 1. Offentligretlige kvalitetskrav og Købelovens mangelsregler | 17 |
| 2. Mangel som forudsætningsvigt | 17 |
| 3. Tidspunktet for mangelsbedømmelsen | 18 |
| 3.1. Køb og lignende kontrakter om enkeltstående ydelser | 18 |
| 3.2. Vedvarende skyldforhold | 19 |
| 4. Fortolkning og supplering (udfyldning) af aftalen, for så vidt angår kravene til ydelsens faktiske egenskaber | 19 |
| 4.1. Almindelig beskrivelse | 19 |
| 4.2. Køb | 20 |
| 4.2.1. Almindelige handelsvarer | 20 |
| 4.2.2. Brugte ting og unika | 20 |
| 4.2.3. Ting solgt som nye eller kurante | 21 |
| 4.2.4. Ting med egenskab, der betragtes som usikker | 22 |
| 4.2.5. Fast ejendom | 22 |
| 4.3. Andre aftaler | 23 |
| 4.3.1. Arbejdsaftaler | 23 |
| 4.3.2. Værksleje | 24 |

| | |
|--|----|
| 5. Sælgers oplysninger, garanti og forbehold | 24 |
| 5.1. Faktiske oplysninger og retlige garantier | 24 |
| 5.2. Sælgeroplysninger | 25 |
| 5.3. Garanti | 26 |
| 5.4. Forbehold | 28 |
| 6. Købers forhold. Undersøgelsespligten | 29 |
| Kap. 4. Vanhjemmel og andre retsmangler | 31 |
| 1. Overdragelser og retsmangler | 31 |
| 2. Vanhjemmel | 31 |
| 2.1. Trediemandsrettigheder og misligholdelse | 31 |
| 2.2. Vanhjemmel og ekstinktion | 32 |
| 2.3. Særregler om misligholdelsesbeføjelserne ved vanhjemmel | 33 |
| 2.3.1. Hovedreglen | 33 |
| 2.3.2. Særregler om ansvar | 33 |
| 2.3.3. Afhjælpning | 34 |
| 2.3.4. Reklamation og forældelse | 34 |
| 3. Overdragelse af ikke eksisterende rettigheder | 34 |
| 4. Begrænsninger i den aftalte retsposition som følge af trediemands immaterialrettighed | 34 |
| 5. Begrænsninger i erhververens ret som følge af offentligretlig regulering | 35 |
| Afsnit II. AKCESSORISKE PLIGTER | 37 |
| Kap. 5. Akcessoriske pligter | 37 |
| 1. Almindelig karakteristik | 37 |
| 2. Akcessoriske pligter ved kontraheringen | 37 |
| 3. Akcessoriske pligter ved ikke opfyldelse af hovedforpligtelsen | 38 |
| 4. Akcessoriske pligter ved normal opfyldelse | 39 |

IV

| | |
|---|----|
| Afsnit III. MISLIGHOLDELSESBEFØJELSERNE | 40 |
| Kap. 6. Naturalopfyldelse | 40 |
| 1. Hovedreglen | 40 |
| 1.1. Dommen og dens fuldbyrdelse | 40 |
| 1.2. Ugyltige og uvirksomme aftaler | 40 |
| 1.3. Afbestilling og annulation | 42 |
| 2. Tabsbegrænsningspligten indskrænker adgangen til at kræve naturalopfyldelse | 43 |
| 2.1. Pligten til tabsbegrænsning | 43 |
| 2.2. Realkreditors krav på naturalopfyldelse | 43 |
| 2.3. Realdebitors krav på naturalopfyldelse | 44 |
| 3. Indskrænkning af adgangen til at kræve naturalopfyldelse af en misligholdende og ansvarlig debitor | 46 |
| 4. Opfyldelse af aftaler om ydelser af personlig karakter | 47 |
| 4.1. Aftaler om personligt arbejde | 47 |
| 4.2. Værksleje | 47 |
| 5. Afhjælpningsret og afhjælpningspligt | 48 |
| 5.1. Hovedsynspunktet | 48 |
| 5.2. Efterlevering, omlevering og afhjælpning | 48 |
| 5.2.1. Efterlevering | 48 |
| 5.2.2. Omlevering og ombytning ved løse- ørekøb | 49 |
| 5.2.3. Afhjælpning | 49 |
| Kap. 7. Tilbageholdelse af egen ydelse. Samtidigeds- grundsætningen | 52 |
| 1. Retten til at holde egen ydelse tilbage | 52 |
| 2. Samtidigedsgrundsætningen | 53 |
| 3. Løseørekøb og bytte. Reglerne i Købeloven | 53 |
| 3.1. Kontantkøb | 53 |

V

| | |
|--|----|
| 3.2. Særligt om afsendelseskøb | 54 |
| 3.2.1. Reglen i Købelovens § 15 | 54 |
| 3.2.2. Betaling mod dokumenter | 55 |
| 3.3. Tilbageholdelse ved retentionsret | 58 |
| 4. Køb af fast ejendom | 59 |
| 5. Entreprise | 60 |
| 6. Transport, opbevaring og bearbejdning af løsøre | 60 |
| 7. Vedvarende skyldforhold | 62 |
| Kap. 8. Ophævelse | 64 |
| 1. Opfyldelsesbeføjelser og gensidighedsbeføjelser | 64 |
| 2. Betingelserne for ophævelse | 67 |
| 2.1. Væsentlighed | 67 |
| 2.2. Undskyldelig misligholdelse | 73 |
| 2.3. Svig | 74 |
| 2.4. Særlige bestemmelser om ophævelsesbetin- gelserne i lov eller aftale | 75 |
| 3. Adgangen til at hæve efter at have erlagt egen ydelse eller modtaget modydelse | 76 |
| 3.1. <u>Betydningen</u> af en adgang til ophævelse af helt eller delvis opfyldte kontrakter | 76 |
| 3.2. <u>Pengeydelser</u> | 78 |
| 3.3. <u>Tingsydelser</u> | 79 |
| 3.3.1. Realdebitors hæveadgang | 79 |
| 3.3.2. Realkreditors hæveadgang | 85 |
| 3.4. Ydelser, som efter deres karakter er utilbagegivelige | 86 |
| 3.4.1. Realdebitors hæveadgang. (Ophævel- se efter erlæggelse). | 86 |
| 3.4.2. Realkreditors hæveadgang. (Ophæ- velse efter modtagelse). | 87 |

VI

| | |
|---|-----|
| Kap. 9. Forholdsmæssigt afslag, opsigelse o. lign. beføjelser | 90 |
| 1. Forholdsmæssigt afslag | 90 |
| 2. Delvis ophævelse | 92 |
| 3. Opsigelse | 92 |
| Kap. 10. Anteciperet misligholdelse. Virkningerne for kontrakten af en kontrahents insolvens og konkurs | 94 |
| 1. Aktuel og anteciperet misligholdelse | 94 |
| 2. Særregler om rateforpligtelser. (Successiv levering og betaling). | 95 |
| 3. Særregler om insolvens og konkurs | 98 |
| 3.1. Lovregler | 98 |
| 3.2. Analyse af de interessekonflikter, reglerne angår, og reglernes hovedpunkter | 98 |
| 3.2.1. Medkontrahentens interesser | 98 |
| 3.2.2. Boets interesser | 102 |
| 3.2.3. Skyldnerens (fallentens) interesser | 103 |
| 3.3. De almindelige regler om afvikling af insolvente skyldneres uopfyldte kontrakter | 103 |
| 3.3.1. Medkontrahentens standsningsret | 103 |
| 3.3.2. Medkontrahentens ophævelsesret | 106 |
| 3.3.3. Medkontrahentens opfyldelsesbeføjelser | 112 |
| 3.3.4. Medkontrahentens ydelse overgivet efter konkursen | 114 |
| 3.4. Særregler om skyldnerens vedvarende kontrakter | 116 |
| 3.4.1. Pligtmæssig (automatisk) indtræden | 116 |
| 3.4.2. Opsigelse med forkortet varsel (konkursregulering) | 120 |
| 3.5. Aftaler som boet ikke kan tilegne sig ved at indtræde som part | 123 |

VII

| | |
|---|-----|
| 3.5.1. Genstanden for konkurs | 123 |
| 3.5.2. Konkurs som ophævelses- og ophørsgrund | 124 |