

PREBEN SKOUVIG

UDLÆG



JURISTFORBUNDETS FORLAG

UDLÆG

er trykt i Winds Bogtrykkeri A/S, Haderslev
Bogbinderarbejdet er udført af
Carl Nielsens Bogbinderi, Odense
Omslaget er tilrettelagt af Ib Jørgensen

ISBN 87-574-1138-1

Nærværende fremstilling af reglerne om udlæg er udarbejdet som grundlag for undervisningen af dommerkontorenes ikke-juridisk uddannede medarbejdere med henblik på disses udnyttelse eller opnåelse af bemyndigelse i henhold til retsplejelovens § 17a stk. 2. Den vil dog utvivlsomt også være af interesse for advokatkontorenes ikke-juridiske personale, jfr. retsplejelovens § 129 stk. 1, 2. pkt., told- og pantefogeder m. fl.

Fremstillingen afløser mit tidligere kompendium »Udlæg og udpantning«, der er blevet forældet ved de ved lov nr. 258 af 26. maj 1976 foretagne ændringer af retsplejeloven, der træder i kraft den 1. januar 1977.

Min kollega, dommerfuldmægtig H. P. Jespersen, har gjort mig den tjeneste at drøfte forskellige spørgsmål med mig og at gennemse manuskriptet.

Kjellerup i september 1976.

Preben Skouvig

Indholdsfortegnelse

<i>Afsnit I. Indledende bemærkninger</i>	11–12
A. Definitioner	11
B. Udpantning	11
C. § 17a-fogederne, kompetence	12
 <i>Afsnit II. Betingelserne for foretagelse af udlæg</i>	 13–46
A. Grundlaget	13–30
1. <i>Anmodning og bevisligheder</i> 13–16	
Kravet til anmodningen. Ledsagende bevisligheder. Afvisning – henvisning. Begæring om nyt udlæg inden for 6 måneder. Andres begæring om udlæg hos samme («håbløse») debitor.	
2. <i>Fundamentet</i> 16–30	
a) Domme 17	
b) Udenretlige forlig 18	
c) Indenretlige forlig 20	
d) Gældsbreve 20	
e) Pantebreve, skadesløsbreve, ejerpantebreve 22	
f) Veksler 23	
1°) Den trasserede veksel 23	
2°) Den egne veksel 26	
g) Checks 26	
ad a)–g) Forældelsesspørgsmål 27	
e) Udlæg i. h. t. rpl. § 478 stk. 2 28	
Udpantningsloven	
Speciallove	
Den særlige underretningspligt	
B. <i>Formelle betingelser</i>	30–46
1. <i>Frister</i> 30	
a) Retsforlig 30	
b) Domme 31	
c) Udenretlige forlig, pantebreve, gældsbreve, veksler og checks 32	
d) Udlæg i. h. t. rpl. § 478 stk. 2 33	
ad a)–d) Frafald af fristerne 33	

2. *Underretning til skyldneren* 33
Form. Frist 33
Undtagelser 34
Efterfølgende skriftlig meddelelse 35
3. *Værnetingsregler* 35
Normalværneting 35
Undtagelsesværneting 36
Afvisning. Henvisning til anden ret 37
4. *Hvor i retskredsen skal/kan forretningen foretages?* 38
 - a) Tilsigelse til fogedretten 38
Form. Forudsætning. Udeblivelse. Varslet. Fremstillingskendelse
 - b) Andetsteds 42
Tilsigelse. Stedet for forretningens påbegyndelse og dens slutning
Kontinuation
5. *Er parternes tilstedeværelse nødvendig?* 44
Rekvirentens tilstedeværelse sædvanligvis uforuden ved fordringer på 2.500 kr. eller derunder
Rekviriti mødepligt 45
»Indbrud« 45

Afsnit III. Retsvirkningerne af udlæg 46-61

A. Fyldestgørelsen 46-58

1. *Løsøreudlæg* 46-56
 - a) Besiddelsesfratagelse 46-54
 - 1°) Afdragsordninger 46-52
 - 2°) Tredjemands bedre ret 52-54
 Udlæg, arrest 52
Underpanteret 52
Håndpanteret 53
Ejendomsforbehold 53
Tilbageholdsret 53
 - b) Realisationen 54-56
Hvad skal fogeden påse inden henvisning til auktionslederen 54
2. *Udlæg i fordringer og penge* 56-57
Modregning 57
3. *Udlæg i fast ejendom* 57
Brugelighedspant 57

B. Karakteren af den ved udlægget stiftede ret 58-60

1. *Udlæggets retsbeskyttelse* 58
Fast ejendom. Skibe, luftfartøjer, løsøre i øvrigt. Fordringer

2. *Rådighedsindskrænkning for rekviritus* 59
3. *Rækkefølgen (prioriteten) mellem flere udlæg* 60
Løsøre. Fast ejendom

Afsnit IV. Den praktiske fremgangsmåde under forretningen . 61-75

A. Fremgangsmåden 61-75

1. *Rekviriti identitet* 61
2. *Opfordring til betaling* 61
Oplysningspligt. Strafansvar
3. *Opgørelsen af fordringen* 61-63
Portoudgifter 61
Mødesalær 62
Incassosalær 62
Nedsat salær til ikke-autoriserede fuldmægtige 62
Positive omkostninger 62
4. *Omfanget af udlægget* 63
Vurdering
5. *Protokollering* 63
6. *Tilkendegivelse af udlæggets betydning* 63
7. *Magtanvendelse* 64
Politiets bistand. Kropsvisitering. Forvaring
8. *Fogedens vejledningspligt* 64
Forbrugerklagenævnet. Advokatbeskikkelse
9. *Indsigelser* 65
10. *Genoptagelse* 65

B. Gøgenstanden for udlæg 65-75

1. *Almindelige bemærkninger om ejendomsrettens overgang* 65-67
2. *Særregler* 67-75
 - a) *Retsplejeloven*
 - § 517. Påvisningsretten 67
 - § 509. Udtagelsesretten 68-70
 - § 515, stk. 1. Ting af affektionsværdi 70
 - § 511, stk. 1. Lønudlæg 70-72
Udlæg i bank- og sparekassekonti
Feriepenge
 - § 511, stk. 2. Lejekrav 72
 - § 514. Gaver 72

- Erstatnings- og forsikringskrav 72
§ 510. Tilbehør til fast ejendom 72
 Betingelser m. h. t. ejendommens karakter 72
 Betingelser m. h. t. tilhørsstandenes karakter 73
 Tilbehøret anskaffet af andre 74
 Udskillelse af tilbehør ved landbrugsejendomme 75
- b) Konkurs
 Retsplejelovens § 680 75
- c) Afbetalingslovens § 9 75

Noter 77

Tvangsinddrivelse af pengekrav

AFSNIT I

Indledende bemærkninger

A. Definitioner

Ved udlæg forstås en ved fogedens dekret (tilkendegivelse til foged-bogen) stiftet panteret, der efter visse regler hjemler sin indehaver (rekvirenten) adgang til at sætte sig i besiddelse af det udlagte og til efter ankefristens udløb (4 uger) at realisere det udlagte ved tvangsauktion. Denne ret til forlods dækning af det udlagte nyder i en vis udstrækning beskyttelse mod retsforfølgning fra skyldnerens (rekvisiti) andre kreditorer og mod aftaler, som skyldneren måtte indgå med andre om det udlagte. Udlægget medfører en indskrænkning i rekvisiti adgang til at råde over det udlagte, også i de tilfælde, hvor det udlagte måtte forblive i hans besiddelse.

Retsplejeloven indeholder andre former for udlæg end som beskrevet, nemlig hvor der gives udlæg i penge og i visse typer af fordringer. Herom henvises til senere i fremstillingen. Ved udlæg i ting (fast ejendom og rørligt gods) kendes derimod ikke anden fyldestgørelsesmåde end »udlæg til forauktionering«, hvilket var udtrykkeligt fastslået i den tidligere § 503. Skal fyldestgørelse opnås på anden måde, f. eks. derved at rekvirenten lader det udlagte sælge i fri handel, må dette særligt aftales mellem parterne og andre, der måtte have ret over det udlagte.

B. Udpantning

Retsplejeloven opererede tidligere med et med begrebet udlæg beslægtet retsinstitut, nemlig udtrykket »udpantning«. Dette udtryk er ved lov nr. 258/1976 gledet ud af retsplejeloven, men spøger dog på en vis måde stadig, jfr. nærmere herom nedenfor under afsnittet om grundlaget for udlæg.

