

H. Stakemann Spang-Hansen

Advokat- salærer

Oversigt og kommentarer

ApS UNDE

Advokatsalærer - oversigt og kommentarer

Copyright ApS UNIDE

Udgivet af ApS UNIDE 1985

Udgivet af ApS UNIDE

Stenby Tryk A/S, Bagsværd

87-982016-1-1

FORORD

Da landsretssagfører, Dr. jur. Axel H. Pedersen, i 1958 udgav sin håndbog "Sagførersalærer" anførte forfatteren i sin indledning, at der var tale om "et første forsøg på en systematisk fremstilling af en række almindelige salærspørgsmål" og tilføjede, "at denne lille bog kun kan blive en kladder til en eventuel ny udgave".

Denne "lille bog" vandt, som det vil vides, stor udbredelse som det standardværk, hvortil ikke blot advokater vendte sig, når et salærproblem krævede en løsning.

En revision af "Sagførersalærer" så aldrig dagens lys, og det kan derfor ikke overraske, at denne fra forlaget forlængst udsolgte håndbog på grund af senere salærtakstrevisjoner samt mere end 2 decenniers nytilkommen nævnspraksis og rådsudtalelser ikke længere er tidssvarende.

Savnet af en ajourført fremstilling af salærtakstsystemet er måske især følelig for medlemmer af advokatnævn og kredsbestyrelser, i hvilken forbindelse det jo ikke skal glemmes, at disse organer siden 1. juli 1983 ikke længere blot tæller advokatmedlemmer, men nu tillige offentlighedsrepræsentanter, der også har mærket behovet for en samlet indførelse i det regelsæt, de er sat til at administrere.

Det må formodes, at forfatteren til denne nye håndbog om salærtakster fra sit tidligere virke i Advokatsamfundet som sekretær for bl.a. Bestyrelsen for 1. Advokatkræds har fornemmet dette savn. Antallet af telefoniske forespørgsler til Advokatsamfundets sekretariat om svar på opståede salærspørgsmål har vel også vist forfatteren, at der i Advokatsamfundets medlemskreds er et stort behov for en ajourført fremstilling af regler og praksis indenfor dette vigtige område.

Det er fortjenstfuldt, at forfatteren har villet løfte den opgave, som i lang tid har kaldt på en behjertet indsats. Med

udvikling, der også kendetegner salærtakstområdet, vil imidlertid være en god ide, hvis forfatteren accepterede, en foreliggende håndbog også kun er en "kladde til en tuel ny udgave". Jeg kan anbefale mine advokatkolleger at læse bogen, og mine kolleger i nævn og kredsbestyrelser til at bede forfatteren modtage al fornøden inspiration til brug i den kommende udgave.

København, den 14. september 1985



JAN ERLUND

FORFATTERENS FORORD

I det forord som advokat Jan Erlund venligst har skrevet til denne bog peges der på, at der ikke siden Lrs., Dr. jur. Axel H. Pedersens fortrinlige bog "Sagførersalærer", fra 1958, er udkommet nogen håndbog på området.

Da "Sagførersalærer" endvidere i adskillige år har været udsolgt og flere kolleger har givet udtryk for at savne en ny håndbog om salærer, har jeg med denne bog forsøgt at råde lidt bod herpå, idet det dog må påpeges, at indholdet ikke er autoriseret hverken af Advokatrådet som responderende organ eller af Advokatnævnet, kredsbestyrelserne eller domstolene, hvis kompetence det er at afgøre salærspørgsmål.

I visse afsnit er jeg gået noget uden for det egentlige emne om salærer, idet sædvaner og kutymen er anført, men jeg har fundet det, at det anførte havde en sådan sammenhæng med salærspørgsmål, at emneoverskridelsen kan forsvares.

Det er ikke praktisk muligt at give en udtømmende redegørelse for alle de salærspørgsmål, der kan forekomme i det daglige, og som det fremgår af salærtaksternes indledende bemærkninger samt af Regler for god advokatskik og kollegialitet afsnit V, hvorefter taksterne er vejledende, påhviler det altid advokaten i det enkelte tilfælde at skønne over, om en ellers sædvanlig salærstørrelse skal fraviges i op- eller nedadgående retning.

Bogens indhold er opdelt således, at der først redegøres for visse generelle områder, mens der i Speciel Del i videst muligt omfang er givet særskilte kommentarer til de enkelte takstbestemmelser, herunder om moms.

Jeg vil være meget taknemmelig, såfremt kolleger og andre, der benytter bogen, vil gøre mig opmærksom på forhold, som de finder det nyttigt at ændre eller medtage i en eventuel ny udgave.

Henrik Stakemann Spang-Hanssen

OVERSIGT

GENEREL DEL

A. Indledning	9
B. Retshjælp	15
C. Salærklager	37
D. Afregning	47
I. Moms	57
I. Renter	63
G. Modregning/Fortrinsret	67
H. Tilbageholdelse	71
J. Kollegiale reglers afsnit VII 1.c	73

SPECIEL DEL

Salærtaksterne af 1975:

I. Procedure	77
II. Møder i fogedret	93
III. Inkasso	101
IV. A. Dødsboer	139
AA. Ægtefælleskifte	159
B. Konkursboer	173
C. Likvidationsboer	185
D. Betalingsstandsning	191
E. Akkord	195

PECIEL DEL

Salærtaksterne af 1975:

Procedure.....	77
Takstens stk. 1-6.....	77
Takstens stk. 7, leje.....	85
Andet om procedure.....	88
Moms.....	91
I. Møder i fogedret iht. Rpl. § 478 (udlæg).....	93
Rekvisition.....	97
Andre fogedforretninger end iht. Rpl. § 478.....	97
Moms.....	99
I. Inkasso.....	101
1. Inkassosalær beregnet over for debitor.....	101
Takst III.....	108
Punkt C stk. 1.....	108
Punkt C stk. 5, krævebrev.....	112
Punkt A, B og C stk. 5, pantebreve.....	117
Punkt C stk. 4.....	122
Andet om inkassosalær.....	122
2. Inkassosalær beregnet over for klienten.....	129
Punkt C stk. 6.....	129
Punkt C stk. 7, deling af salær mellem kolleger..	131
Punkt D, uerholdelige fordringer.....	133
Punkt E, repræsentation i boer.....	135
3. Inkassosalær af advokatens egne sager.....	135

4. Andet om inkassosalær.....	
5. Moms.....	
IV. A. Dødsboer.....	
a. Eksekutorboer.....	
Takstens stk. 1 og 2.....	
Takstens stk. 3, Flere eksekutorer.....	
Takstens stk. 4, Insolvent bo.....	
Takstens stk. 5, Kurator.....	
Takstens stk. 6, Reassumptionsbo.....	
Takstens stk. 7, Repartition.....	
Takstens stk. 8, Særskilte salærer.....	
Andet om eksekutorboer.....	
b. Skifteretsboer.....	
c. Privatskiftede boer.....	
Takstens stk. 1.....	
Takstens stk. 2.....	
Takstens stk. 3.....	
Andet om salær i privatskiftede boer.....	
cc. Bistand til hensidden i uskiftet bo.....	
d. Repræsentation af arvinger og ægtefælle.....	
Moms.....	
AA. Ægtefælleskifte.....	
Takstens stk. 1.....	
Takstens stk. 2.....	
Takstens stk. 3.....	
A meta ved fast ejendom.....	
Fri proces og retshjælp.....	

Andet om ægtefælleskifte.....	171
Moms.....	172
B. Konkursboer.....	173
Takstens stk. 1.....	174
Takstens stk. 2.....	179
Takstens stk. 3.....	180
A conto salær.....	181
Andet om kuratorsalær.....	181
Moms.....	183
C. Likvidationsboer.....	185
a. Insolvente boer.....	185
b. Solvente boer.....	188
Moms.....	189
D. Betalingsstandsning.....	191
E. Akkord.....	195
a. Tvangsakkord.....	195
1. Likvidationsakkord.....	196
2. Almindelig tvangsakkord og moratorium.....	196
b. Frivillig akkord.....	196
Moms.....	196
Byggesager.....	197
a. Større byggeforetagende.....	198
b. Mindre byggeforetagende.....	199
Moms.....	200
Interessentskaber.....	201

VII. Overdragelse af fast ejendom.....	203
A. Frivillig overdragelse.....	203
Takstens stk. 1 a.....	206
Takstens stk. 1 b.....	206
Takstens stk. 1 c.....	207
Andet i tilknytning til stk. 1.....	207
Takstens stk. 2, arbejdets omfang.....	209
Generelt om arbejdet.....	212
Eneadvokat.....	214
Takstens stk. 3, a meta.....	215
Takstens stk. 4, "sælgerrepræsentation".....	222
Takstens stk. 6, seriesalg.....	223
Salær vedrørende fast ejendom udover skødesalær..	226
Andet om ejendomshandeler.....	227
B. Ejendomsoverdragelse ved auktion.....	229
Takstens stk. 1.....	229
Takstens stk. 2.....	230
Takstens stk. 4.....	231
Moms.....	231
VIII. Forretningsoverdragelse.....	233
IX. Lånesager m.m. vedrørende fast ejendom.....	237
Takst A, Prioritering.....	240
Takst B, Køb og salg af private pantebreve.....	242
Takst C, Udfærdigelse og ekspedition af pantebreve uden for prioritering.....	244
Takst D, Medvirken til at forfaldet privat pante- brev forbliver indestående.....	245

Detaljeret indholdsfortegnelse

Andet om lånesager.....	247
A meta.....	249
Moms.....	252
X. Formueforvaltning.....	253
<u>Udenfor salærtaksterne af 1975:</u>	
XI. Ejendomsadministration.....	255
XII. Tvangsauktion over fast ejendom.....	261
1. Salær over for andre end egen klient.....	262
A. Rekvirentens advokat.....	262
B. Mødesalær til øvrige mødende advokater.....	270
2. Salær over for egen klient.....	273
3. Moms.....	275

Forkortelser.....	277
Bilag 1. Uddrag af salærtaksterne af 1975.....	279
Bilag 2. Skødesalærtakst.....	283
og tabel over tillægsprocenter.....	285

Afsnit A

INDLEDNING

Den 15. januar 1975 trådte de nugældende salærtakster i kraft, hvorefter det blev besluttet, at den nye salærtakst og den gamle salærtakst skulle gælde for hele landet, med undtagelse af København og de øvrige kommuner, der arbejdedes med landstakster, Københavnerlakster og vinstakster.

Ved lov nr. 204 af 10/5 1978 blev langt de fleste advokatydelselser fra 1. oktober 1978 pålagt merværditafgift (moms) jf. afsnit E.

Salærtakstreformen af 1975 medførte, at en lang række takster forsvandt, således at salæret for visse advokatydelselser, hvilke der ikke findes værditakster, skal beregnes efter hævdede salærparametre, jf. under b nedenfor.

Det fremgår af Retsplejelovens §§ 146 147a, at advokatens salærberegning er undergivet advokatmyndighedernes og advokatrådets, Advokatnævnets og advokatkredsenes bestyrelseskontrol, med rekurs til domstolene, jf. afsnit E.

Retsplejelovens § 126 stk. 2 bestemmer, at "En advokat kan ikke kræve højere vederlag for sit arbejde, end hvad der anses for rimeligt".