

KNUD ILLUM

DANSK

INGSRET

---

2. UDGAVE

---

© by Knud Illum 1966

Printed in Denmark by

Philips Bogtryk

Copenhagen

70-66

## Forord

Ligesom 1. Udgave omfatter denne Fremstilling af Dansk Tingsret ikke Læren om Pant, Grundbyrder og Tilbageholdsretten. Desuden er i denne Udgave de tidligere Kapitler 4-15 om Fast Ejendoms Regulering ved Lovgivningen udeladt, dels fordi de ikke har været benyttet ved Undervisningen, dels fordi Gennemgangen af Stoffet paa Grund af de omfattende Lovændringer, der har fundet Sted, vilde sinke Genudgivelsen meget betydeligt.

## Indholdsfortegnelse

Indledning Tingsretten som Led i den juridiske Systematik. Tinglige og obligatoriske Rettigheder .....	11
Kapitel 1 Søterritoriet og Grænsen hertil .....	20
Kapitel 2 Fast Ejendom. Tilliggende og Grænser .....	31
Kapitel 3 Fast Ejendom og dens Bestanddele .....	56
Kapitel 4 Naboretten .....	73
Kapitel 5 Sameje .....	87
Kapitel 6 Problemerne i Forbindelse med Ejendomsrettens Overgang. Træk af Udviklingen .....	102
Kapitel 7 Løse- og Køberens Retsbeskyttelse over for Overdragerens Kreditorer .....	115
A. Salg af individuelt bestemte Genstande .....	115
B. Genuskøb .....	122
C. Særligt om Overdragelse til Sikkerhed .....	127
Kapitel 8 Erhvervelse af Ejendomsret betinget af eller under Forudsætning af Købesummens Betaling .....	133
A. Købets Afhængighed af Betalingen ved Kontantsalg .....	135
B. Sælgerens Standsningsret ved det almindelige Kreditsalg .....	137
C. Salg under Ejendomsforbehold betinget af Købesummens Betaling .....	140
1. Almindelige Betingelser for Ejendomsforbeholdets Gyldighed ..	144
2. Særligt om Kreditkonsignation og dermed beslægtede Forhold ..	157
3. Retsvirkningen af Sælgerens Ejendomsforbehold .....	168
4. Omdannelse af Salgsgenstanden efter Salget. Frugter af Salgs- genstanden .....	176
Kapitel 9 Om betinget Overdragelse af fast Ejendom .....	182
A. Retsstillingen saa længe Betingelsen er svævende .....	186
B. Retsstillingen naar Betingelsen er afviklet .....	193
C. Særligt om Forkøbsret m. v. ....	197

Kapitel 10 Om Vindikation af Løsøre fra godtroende Omsætnings- erhververe .....	203
1. Vindikation af stjaalne Koster .....	209
2. Genstande tabt af Ejeren .....	210
3. Tilfælde af Betroelse .....	210
4. Genstande solgt under Ejendomsforbehold .....	211
5. Kommission og Fuldmagt .....	217
6. Tilfælde, hvor Overdragerens Adkomst er ugyldig .....	219
7. Bristende Forudsætninger og Overdragelse betinget af andet end Købesummens Betaling .....	221
8. Dobbelt salg .....	223
9. Overdragelse stridende mod Panthavers Ret .....	225
10. Legitimation ved et af Ejeren udstedt Dokument .....	226
11. Lovforbudt Erhvervelse .....	229
12. Tilfælde, hvor tidligere Overdragelse er afkræftelig .....	229
13. Penge .....	229
14. Ekstinktion paa Grund af den berettigedes Uagtsomhed .....	230
15. Passivitet .....	231
16. Almindelige Betingelser for Ekstinktion .....	233
Kapitel 11 Tilegnelse .....	235
Kapitel 12 Frembringelse .....	245
A. Stofejers oprettende Retshaandhævelse .....	247
B. Udøvelsen af jus tollendi .....	252
C. Ejendomsspørgsmaalet med Hensyn til den frembragte Genstand .....	259
D. Om Krav paa Godtgørelse for Materialeverdi eller Arbejdsindsats .....	264
E. Om Sikkerhedsret i Tingen og Retsstillingen over for Trediemand iøvrigt .....	269
F. Er Retserhvervelse ifølge Frembringelse betinget af, at Godtgørelse betales .....	273
Kapitel 13 Hævd og Forældelse .....	275
I. Om Hævd .....	277
A. Træk af Udviklingen .....	277
B. Hvilke Rettigheder kan erhverves ved Hævd .....	284
C. Hævdstiden. Synbare og usynbare Servitutter. Afbrydelser i Raadigheden .....	290
D. Begrænsningen ifølge D.L. 5-5-1 i. f. ....	300
E. God Tro hos Hævdserhververen .....	304
F. Raadighed i Henhold til eller i Strid med Loven .....	307
G. Allemandshævd .....	309
H. Afbrydelse af Hævd .....	315

I. Hævdens Retsvirkninger .....	316
K. Frihedshævd .....	321
II. Forældelse af tingligt beskyttede Rettigheder .....	325
Kapitel 14 Ejendomsrettens Haandhævelse. Beskyttelsen for Besiddelse. Ejers Ret til Surrogater samt Reglerne om Frugterhvervelse .....	333
Kapitel 15 Servitutbegrebet .....	351
Kapitel 16 Servitutters Stiftelse ved Aftale .....	359
Kapitel 17 Servitutrettens Karakter og Udstrækning .....	368
Kapitel 18 Om Indholdet af Servitutretten .....	390
Kapitel 19 Servitutters Haandhævelse. Retsmidler imod Servitutover- skridelse .....	413
Kapitel 20 Servitutters Ophør .....	418
Kapitel 21 Brugsrettigheder over fast Ejendom og Løsøre. Andre tingligt beskyttede Rettigheder .....	442
Sagregister .....	457
Fortegnelse over de anførte Lovbestemmelser .....	474
Fortegnelse over anførte Domme .....	478
Fortegnelse over benyttede Forkortelser .....	496