



Hans Henrik Edlund, Jakob Busse, Niels Grubbe og  
Anne Louise Husen (red.)

Hans Henrik Edlund, Jakob Busse,  
Niels Grubbe og Anne Louise Husen (red.)  
*Festskrift til Dansk Selskab for Boligret*  
*Aftaler om brugsret til boliger og lokaler*  
1. udgave/1. oplag  
© Karnov Group Denmark A/S, København 2016

ISBN 978-87-619-3823-7

Tegning på forsiden: Jens Hage  
Omslag: Axel Surland, Ljungbyhed  
Sats og tryk: AKAPRINT a/s, Aarhus

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse  
af denne bog eller dele af den er ikke tilladt  
ifølge gældende dansk lov om ophavsret.  
Alle rettigheder forbeholdes.

## Indhold

En 25-årig profil .....	7
Om indgåelse af lejeaftaler .....	9
<i>Hans Henrik Edlund</i>	
Typeformularer og blanketter i boliglejemål .....	25
<i>Niels Grubbe</i>	
Hvornår er man omfattet af lejeloven og af boligreguleringsloven? udvalgte emner .....	35
<i>Anne Louise Husen</i>	
Fortolkning og udfyldning af boliglejeaftaler .....	51
<i>Susanne Kier</i>	
Lejerens betaling af driftsudgifter ud over lejen i beboelseslejemål ..	79
<i>Claus Rohde</i>	
Lejerens aftaler om overladelse .....	93
<i>Louise Faber</i>	
Anvendelse af boligreguleringslovens § 5, stk. 9, om »mere byrdefulde vilkår« som grundlag for censur af lejeaftaler. . .	113
<i>Jakob Juul-Sandberg og Kim Nielsen</i>	
Almene boligorganisationer som udlejere .....	135
<i>Birthe Houliind og Birgitte Fæster</i>	
Udlejning af ejerlejligheder og andelslejligheder .....	155
<i>Jakob Busse</i>	
Afståelsesklausuler .....	165
<i>Jesper Bøge Pedersen</i>	
Overdragelse af andelsboliger .....	177
<i>Niels Grubbe</i>	

# En 25-årig profil

Dansk Selskab for Boligret fylder nu 25 år. En smuk alder.

Vores profil er, ligesom flaget, nydelig i modvind. Den blæst, vi blafrer i, skabes af hvirvlerne fra lovgivers ganske krøllede fantasi på lovområdet.

Eller mangel på samme. Og tak for det, for det holder vores profil noget nær evigt ung. Der er brug for os. Nok også til et 50 års jubilæum.

Boliglejeretten er senest søgt forenklet i 2015. Det har medført nye problemer og øget fortolkningsbehov. Næppe nogen blandt medlemmerne tolerer faglig forundring ...

Dansk Selskab for Boligret spejler vilkårene for rammen om, hvor flest mennesker befinder sig det meste af deres tid. I det spejl er der brug for lærskarpe refleksioner. For indsigt. For juridiske konklusioner. Og for anbefalinger.

Siden selskabets start den 6. februar 1991 er arrangeret 4 årlige møder med fagligt fokus på lejeretlige problemstillinger. Kun 2 gange er der sket aflysninger. Den ene gang på grund af en regeringsrokade, der gjorde det planlagte emne irrelevant. Og den anden gang fordi en foredragsholder sneede inde.

Vores 25-årige profil er markant og menneskelig. Tak til alle, der er med til at tegne den.

En særlig tak til forfatterne af dette festskrift og til Gangstedfonden, Ejendomsforeningen Danmark, Danske Udlejere, Boligselskabernes Landsforening og Lejernes LO, uden hvis bidrag udgivelsen af festskriftet ikke var mulig.

Opså en stor tak til redaktionskomiteen, Anne Louise Husen, Hans Henrik Edlund, Niels Grubbe og Jakob Busse.

Marianne Dons  
formand