

ANDERS ØRGAARD

SIKKERHED
I
LØSØRE

5. udgave

FORLAGET THOMSON

Anders Ørgaard

Sikkerhed i løsøre

5. udgave/1. oplag

© Forlaget Thomson A/S, København 2006

ISBN-10: 87-619-1366-9

ISBN-13: 978-87-619-1366-1

Omslag: Axel Surland, Ljungbyhed

Sats: BookPartnerMedia, København

Tryk: Narayana Press, Odder

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse af denne bog eller dele af den er ikke tilladt ifølge gældende dansk lov om ophavsret. Alle rettigheder forbeholdes.

Indhold

1	INDLEDNING	7
1	1 Løsøresikkerhedsrettigheder	7
2	2 Tinglysningslovens § 38	9
2	PANTERET	12
1	1 Indledning	12
2	2 Håndpanteret	12
2.1	2.1 Begreb	12
2.2	2.2 Forholdet mellem pantsætteren og panthaveren	14
2.3	2.3 Sikringsakt	15
2.4	2.4 Omsætningsaktiver	17
2.5	2.5 Anvendelse	18
3	3 Underpanteret	19
3.1	3.1 Begreb og retskilder	19
3.2	3.2 Forholdet mellem pantsætteren og panthaveren	21
3.3	3.3 Tinglysningsprocessen	24
3.4	3.4 Identifikation	28
3.5	3.5 Retsvirkningerne af tinglysning	28
3.6	3.6 Forholdet mellem flere panthavere	30
3.7	3.7 Omsætningsaktiver	31
3.8	3.8 Genstanden for tinglyst underpanteret	32
4	4 Tilbehørspanteret	32
4.1	4.1 Karakteristik	32
4.2	4.2 Lokaliseringskrav	34
4.3	4.3 Tilbehørspanterettens omfang og indhold	35
4.4	4.4 Landejendomsreglen	37
4.5	4.5 Tilbehørspanteret contra særskilt ret	39
5	5 Virksomhedspanteret	41
5.1	5.1 Karakteristik	41
5.2	5.2 Omfang	42
5.3	5.3 Indhold	45
5.4	5.4 Personkreds	46
5.5	5.5 Forholdet til tredjemand	48
6	6 Pantsætningsforbud	50

3	EJENDOMSFORBEHOLD	52
1	Begreb og funktion.....	52
2	Lovgrundlag.....	53
2.1	Den køberetlige lovgivning.....	53
2.2	Kreditaftaleloven	55
2.2.1	Ejendomsforbeholdsretlig relevans.....	55
2.2.2	Kreditkøb og lånekøb	58
2.2.3	Ejendomsforbeholdskøb og lejekøb	60
3	Forholdet mellem kreditgiveren og køberen.....	61
3.1	Almindelige regler om kreditkøb.....	61
3.2	Misligholdelse med betaling	63
3.3	Køberens indsigelser	65
3.4	Forbud mod panteret og omsætningspapirer.....	66
3.5	Gyldighedsbetingelser for ejendomsforbehold	68
3.6	Håndhævelse af ejendomsforbehold	72
4	Forholdet til køberens kreditorer	74
4.1	Almindelige gyldighedsbetingelser.....	74
4.2	Ejendomsforbehold med tilladelse til videresalg eller forbrug	76
4.3	Bilbogsaktiver	78
4	AFSLUTNING.....	81
1	Ejendomsrettens overgang	81
2	Forholdet mellem køberen og sælgerens kreditorer	82
3	Vindikation – eksstinktion	84
	Bogfortegnelse.....	89
	Domme.....	93
	Sagregister	95

1 Indledning

1 Løsøresikkerhedsrettigheder

Den teknologiske udvikling har resulteret i stadig stigende løseværdier, hvad der i sig selv gradvis har øget interessen for løsøre som sikkerhedsmæssigt grundlag for lån og kredit. Hertil kommer, at omskiftelige økonomiske forhold i det hele taget har stimuleret interessen for de sikringsmuligheder, det formueretlige system kan tilbyde. Dette gælder ikke alene i lånearrangementer med pengeinstitutter og andre finansieringsvirksomheder, men også i andre kreditforhold.

Panteret er formuerettens centrale creditsikringsinstrument. Som løsøresikkerhedsret kan panteret forekomme i form af håndpanteret, underpanteret og tilbehørspanteret. Også ejendomsforbehold fungerer som en sikkerhedsret, men dette instrument kan kun benyttes i forbindelse med ejerskifte (køb/salg).¹

En aftale om sikkerhedsret er i forholdet mellem parterne undergivet sædvanlige aftaleretlige gyldighedsprincipper. I forhold til pantsætterens kreditorer stilles der imidlertid (tillige) – helt som det gælder for panteret i andre aktivtyper – krav om iagttagelse af en sikringsakt i form af rådighedsberøvelse (håndpanteret) eller tinglysning (underpanteret).² På dette

1. Sikkerhedsmæssigt virker finansiel leasing på nogenlunde samme måde som køb under ejendomsforbehold, jf. nærmere *Lennart Lyngé Andersen og Erik Werlauff*: Kreditretten s. 256 ff og *Jesper Berning*: Finansieringsret s. 309 ff, men anderledes *Poul Gade*: Finansiel leasing s. 44 ff.

2. Kreditorforfølgning kan ske som udlæg, arrest, konkurs, tvangsakkord, gældsramning og insolvent dødsbehandling. Anmeldt betalingsstandsning virker ikke som kreditorforfølgning.