

# Ejendomsavancebeskatningsloven



Med kommentarer af  
Henrik Peytz

Jurist- og Økonomforbundets Forlag

*Ejendomsavancebeskatningsloven*  
*med kommentarer*  
1. udgave, 1. oplag  
© 2006 by Jurist- og Økonomforbundets Forlag

Alle rettigheder forbeholdes.  
Mekanisk, elektronisk, fotografisk eller anden gengivelse af  
eller kopiering fra denne bog eller dele heraf er ifølge  
gældende dansk lov om ophavsret ikke tilladt uden  
forlagets skriftlige samtykke eller aftale med Copy-Dan.

Omslag: Morten Højmark  
Tryk: Narayana Press, Gylling  
Indbinding: Jysk Bogbind, Holstebro  
Printed in Denmark 2006  
ISBN 87-574-1147-6

Lyngbyvej 17  
Postboks 2702  
2100 København Ø  
  
Telefon: 39 13 55 00  
Telefax: 39 13 55 55  
e-mail: forlag@djoef.dk  
www.djoef-forlag.dk

## Indholdsfortegnelse

<b>Forord</b> .....	7
<b>Forkortelser</b> .....	9
<b>Bekendtgørelse nr. 911 af 27. september 2005 af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom</b> som ændret ved lov nr. 308 af 19. april 2006, § 3 i lov nr. 406 af 8. maj 2006 og § 1 i lov nr. 407 af 8. maj 2006. ....	
	11
<b>Introduktion</b> .....	27
§ 1 .....	41
§ 1 A .....	131
§ 2 .....	135
§ 3 .....	139
§ 3 A .....	157
§ 4 .....	161
§ 4 A .....	217
§ 5 .....	223
§ 5 A .....	303
§ 6 .....	309
§ 6 A .....	327
§ 6 B .....	341
§ 6 C .....	345
§ 7 .....	351
§ 8 .....	365
§ 9 .....	421
§ 10 .....	435
§ 11 .....	453
§ 12 .....	467
§ 13 .....	471
§ 14 .....	473
§ 14 A .....	474
§ 14 B .....	475
§ 15 .....	476
§ 16 .....	477
<b>Bilag 1</b> Bekendtgørelse nr. 842 af 14. november 1997 af lov om beskatning af fortjeneste ved førstegangsafståelse af visse ejerlejligheder m.v. ....	
	479
<b>Bilag 2</b> Kildeskattelovens §§ 33C og 33D, jf. lbkg. nr. 1086 af 14. november 2005 som ændret ved § 7 i lov nr. 1414 af 21. december 2005 .....	
	481

Litteraturfortegnelse.....	485
Afgørelsesregister .....	489
Stikordsregister .....	499

## Forord

Formålet med denne bog er at give en traditionelt opbygget kommentar til ejendomsavancebeskatningsloven, der kan understøtte arbejdet med loven i praksis for advokater, revisorer, domstole, skattemyndigheder og andre, der professionelt beskæftiger sig med skatteret. Bogen kan ikke erstatte juridisk udgivning i forbindelse med konkrete dispositioner, ligesom brugeren må være opmærksom på, at regler og praksis kan være ændret.

Der er af hensyn til bogens anvendelighed som opslagsværk lagt vægt på referater af afgørelser, gengivelse af referencetekster, samt henvisninger til litteraturen.

Systematikken er således svarende til bl.a. »Aktieavancebeskatningsloven med kommentarer« fra 2003.

Jeg takker medarbejderne i advokatfirmaet Nielsen & Nørager for bistand i forbindelse med bogens tilblivelse og takker særligt Frederik André Bork og Lone Marcussen for bidrag til en del af bogens referater.

Fremstillingen er ajourført indtil 15. marts 2006, idet ændringerne af lovens §§ 8 og 9 ved lov nr. 308 af 19. april 2006, lov nr. 406 af 8. maj 2006 og lov nr. 407 af 8. maj 2006 og enkelte nye afgørelser dog er medtaget med kort omtale.

Jeg vil være taknemlig for eventuelle kommentarer pr. e-mail på adressen [hpa@nmlaw.dk](mailto:hpa@nmlaw.dk), hvorved en eventuel senere udgave vil kunne forbedres.

Faarbæk og Tollerup Strand, maj 2006

Henrik Peytz