



Boliglejemaal

Bind 1 af 2 | Af Pernille Lind Møller, Mogens Møller,
Katja Paludan, Anne Louise Høsen og Susanne Rejnmark Hoff

LEJERENS FORENINGEN I VARK

stration

lejemål

ind Husen, Mogens Dürr, Katja Paludan, Anne Louise Husen og
oug Kirchhoff

endomsforeningen Danmark og Schultz

1. oplag

978 87 609 2967-0

at med Times New Roman

ov Rosendahls Schultz Grafisk A/S, 2016

er designet af Anita Hansen, Ejendomsforeningen Danmark.

to Laugebohus, Islands Brygge, bygherre PKA.

Camilla Rønde.

otografisk eller anden gengivelse af denne bog eller dele heraf er ikke tilladt ifølge

lov om ophavsret.

et, Amexstræde 5

lby

8 28 27

Indholdsoversigt

Bind 1

Forord	1
Kapitel 1 Introduktion til lejeret	5
<i>Af advokat Kristin Jonasson, revideret af juridisk konsulent Pernille Lind Husen, Ejendomsforeningen Danmark</i>	
Kapitel 2 Lejeaftalens indgåelse og lejekontrakten	31
<i>af advokat Timmy Lund Witte, revideret af advokat Katja Paludan, Husen Advokater</i>	
Kapitel 3 Forsinkelse, mangler og lejers misligholdelsesbeføjelser	125
<i>af advokat Kristin Jonasson, revideret af advokat Katja Paludan, Husen Advokater</i>	
Kapitel 4 Depositum og forudbetalt leje	143
<i>af advokat Timmy Lund Witte, revideret af juridisk konsulent Pernille Lind Husen, Ejendomsforeningen Danmark</i>	
Kapitel 5 Lejefastsættelse	157
<i>af juridisk konsulent Pernille Lind Husen, Ejendomsforeningen Danmark</i>	
Kapitel 6 Lejeregulering og varsling	227
<i>af advokat Mogens Dürr, revideret af juridisk konsulent Pernille Lind Husen, Ejendomsforeningen Danmark</i>	
Kapitel 7 Adgang	417
<i>af juridisk konsulent Pernille Lind Husen, Ejendomsforeningen Danmark</i>	
Kapitel 8 Forbrugerregnskaber	437
<i>af advokat Mogens Dürr, DEAS A/S. Afsnit 8.5-8.6.4. og afsnit 8.7.-8.7.2. er udarbejdet af Dennis Hammeken, Brunata a/s</i>	
Kapitel 9 Antenner, kabel-tv og elektroniske kommunikationstjenester	493
<i>af advokat Mogens Dürr, DEAS A/S</i>	
Kapitel 10 Forbedringer	513
<i>af advokat Mogens Dürr, DEAS A/S</i>	
Paragrafnogle til lejeloven	1

Paragrafnøgle til boligreguleringsloven	LXI
Domsregister	CI
Paragrafregister	CXV
Stikordsregister	CXXV

Ind 2

Kapitel 11 Lejers brug af det lejede og lejers installationsret	659
<i>af advokat Kristin Jonasson, revideret af advokat Mogens Dürr DEAS A/S</i>	
Kapitel 12 Vedligeholdelse i lejeperioden	685
<i>af advokat Kristin Jonasson, revideret af advokat Mogens Dürr DEAS A/S.</i>	
<i>Afsnit 12.6.-12.6.19. er udarbejdet af advokat Anders Clausen, Grundejernes Investeringsfond</i>	
Kapitel 13 Brugsrettens overgang til andre	731
<i>af advokat Mogens Dürr, DEAS A/S</i>	
Kapitel 14 Opsigelse	773
<i>af advokat Susanne Roug Kirchhoff og advokat Anne Louise Husen, Husen Advokater</i>	
Kapitel 15 Ophævelse	845
<i>af advokat Timmy Lund Witte, revideret af advokat Katja Paludan, Husen Advokater</i>	
Kapitel 16 Fraflytning af boliglejermål	951
<i>af advokat Susanne Roug Kirchhoff og advokat Anne Louise Husen, Husen Advokater</i>	
Kapitel 17 Tvister. Huslejenævn og boligret. Beskyttelse af lejers rettigheder og krav. Succession på udlejerside. Tvangsadministration og rettighedsfrakendelse	1023
<i>af advokat Mogens Dürr, revideret af advokat Katja Paludan, Husen Advokater.</i>	
<i>Afsnit 17.5 er skrevet af afdelingschef Randi Michaelsen, og revideret af juridisk konsulent Charlotte Witt, GI.</i>	
Kapitel 18 Beboerrepræsentation og talsmandsordning	1065
<i>af advokat Mogens Dürr, DEAS A/S</i>	

Kapitel 19 Tilbudspflicht	1093
<i>af advokat Kristin Jonasson, revideret af advokat Katja Paludan, Husen Advokater</i>	
Kapitel 20 Den skattemæssige behandling af udlejningsejendomme	1171
<i>af VAT Director Heidi Lundsgaard Udsen, Tax Direktor Kristian Nørskov Stidsen og Direktor statsaut. revisor Morten Schougaard Sørensen, revideret af Partner Indirect Tax Heidi Lundsgaard, EY, Direktor Indirect Tax Kristian Nørskov Stidsen EY og Manager Indirect Tax Mette Scholer, EY</i>	
Kapitel 21 Regulering af beløb i lejelovgivningen	1187
<i>af advokat Mogens Dürr, revideret af juridisk konsulent Pernille Lind Husen, Ejendomsforeningen Danmark</i>	
Paragrafnøgle til lejeloven	LXI
Paragrafnøgle til boligreguleringsloven	LXI
Domsregister	CI
Paragrafregister	CXV
Stikordsregister	CXXV