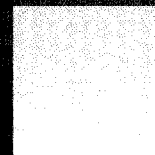


Andelsboligforeningen

Årsregnskabet,
andelskroneopgørelsen
m.m.



Jørn Andersen



GADJURA

John Andersen

Andelsboligforeningen - Årsregnskabet, andelskroneopgørelsen m.m.

1. udgave, 1. udgave

© GadJura, Thomson Information A/S (ITID A/S), København 1999

ISBN 87-607-0499-3

Omslag/Grafisk tilrettelæggelse: Grafisk Værk, Frederiksberg

Sats og tryk: Narayana Press, Gylling

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse

af denne bog eller dele af den er ikke tilladt

ifølge gældende dansk lov om ophavsret.

Alle rettigheder forbeholdes.

Indhold

Hvem er denne bog skrevet til, og hvorfor?	7
<i>Kapitel 1</i>	
Andelskroneopgørelsen	9
<i>Kapitel 2</i>	
Bemærkninger til udvalgte punkter i vedtægterne	35
<i>Kapitel 3</i>	
Eksempel på årsregnskab med tilhørende kommentarer	41
<i>Kapitel 4</i>	
Eksempel på selvangivelsesbilag med tilhørende kommentarer	77
<i>Kapitel 5</i>	
Eksempel på revisionsprotokollat med tilhørende kommentarer	91
<i>Kapitel 6</i>	
Eksempel på revisors regnskabserklæring med tilhørende kommentarer	105
Bilag A: Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber	109
Bilag B: Boligstyrelsens cirkulære af 21.04.1986	119
Stikordsregister	125

Hvem er denne bog skrevet til, og hvorfor?

Bogen vil give alle, der beskæftiger sig med private andelsboligforeninger, en mulighed for at sætte sig ind i en del af de problemstillinger, der er tilknyttet disse foreninger.

Da jeg som registreret revisor reviderer andelsboligforeningerne, siger det sig selv, at bogen vil kunne benyttes af revisorer. Jeg mener dog, at administratorer af andelsboligforeninger, bestyrelsesmedlemmer samt nysgerrige andelshavere ligeledes kan have gavn af bogen. Endvidere kunne finansielle samarbejdspartnere måske få gode ideer, som de fremover kunne benytte ved gennemgangen af en andelsboligforenings årsregnskab m.m. Endelig vil bogen efter min mening også kunne gavne potentielle nye andelshavere, der ønsker at gennemgå årsregnskabet og vedtægterne m.m. for den private andelsboligforening, som de påtænker at købe en andel i.

Derudover bør det nævnes, at jeg i bogen kommer ind på områder, som det indtil nu ikke har været muligt – eller har været meget svært – at finde lektur om. Desuden gennemgås et eksempel på årsregnskab, selvangivelsesbilag, revisionsprotokollat samt regnskabsberklæring for en privat andelsboligforening. Alle disse for mig væsentlige områder (når man beskæftiger sig med andelsboligforeninger) er nu samlet i en bog.

*18. februar 1999
Jørn Andersen*

Andelsboligforeningen

Andelsboligforeningen handler primært om årsregnskabet, skattemæssige aspekter samt andelskroneopgørelsen i en privat andelsboligforening. Bogen er udarbejdet således, at såvel fagfolk som mennesker uden det store kendskab til årsregnskabet i en andelsboligforening kan have gavn af den.

Jørn Andersen er registreret revisor og har revideret andelsboligforeninger gennem mere end 10 år. Han har skrevet adskillige artikler til fagblade og underviser bl.a. i Foreningen af Registrerede Revisorer (FRR).

GADJURA

