

*Jakob Juul-Sandberg*

# Det lejes værdi

2. reviderede udgave

ADVOKAT  
**JERRY OSBAK**  
NØRREGADE 30 - 1165 KØB. K  
TLF. 33 14 42 00 - CERO 9 26 76 70



THOMSON REUTERS

Jakob Juul Sandberg

*De danske sprog*

1. udgave 1. oplag

© Thomson Reuters Professional A/S, København 2010

ISBN 978 87 619-2643-2

Omslag: Torben Lundsted, Korsør

Sats: BookPartnerMedia, København

Tryk: AKA-Print A/S, Århus

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse af denne bog eller dele af den er ikke tilladt ifølge gældende dansk lov om ophavsret. Alle rettigheder forbeholdes.

## Forord

Denne bog er, bortset fra få korrekturmæssige præciseringer, identisk med den ph.d.-afhandling, som jeg har skrevet under min ansættelse som kandidatstipendiat på Syddansk Universitet, Juridisk Institut, i perioden 1.6.2005-1.8.2007.

Afhandlingen blev indleveret den 10.4.2007 og forsvaret den 26.6.2007. Bedømmelsesudvalget bestod af professor, lic.jur., Nis Jul Clausen (formand), Syddansk Universitet, professor Peter Møgelvang-Hansen, Handelshøjskolen i København, og dengang lektor, i dag professor, lic.jur., Hans Henrik Edlund, Handelshøjskolen, Århus Universitet.

Professor, lic.jur., Hans Viggo Godsk Pedersen har været min vejleder, og for bidragene til såvel det faglige som det grammatiske vil jeg benytte muligheden her til atter at takke for. Tak også til kolleger ved Juridisk Institut på Syddansk Universitet for faglig, såvel som social sparring og i nogle tilfælde overbærenhed, formoder jeg.

Da jeg forlod advokatbranchen for nu og startede som kandidatstipendiat, gik det hurtigt op for mig, at muligheden for at skrive en ph.d. afhandling var et privilegium på flere fronter. At jeg tog udfordringen op, har jeg ikke fortrudt, hverken før eller efter målet blev nået. Det tror jeg heller ikke, at min familie har – Rikke, Olivia og Nikolaj – så dem vil jeg her også atter takke for tålmodighed og utålmodighed, mens afhandlingen var undervejs.

Materiale er medtaget i afhandlingen indtil 1.4.2007.

Jeg er i dag ansat som adjunkt ved Juridisk Institut, Syddansk Universitet og beskæftiger mig stadig med lejeretten. Så kommentarer, spørgsmål mv. til afhandlingen eller relaterede emner modtages med glæde.

Middelfart, september 2007

Jakob Juul-Sandberg  
jju@sam.sdu.dk

# Forord til 2. udgave

På opfordring har jeg revideret min ph.d.-afhandling, der udgjorde 1. udgaven af denne bog. I forhold til den første udgave er manuskriptet tilrettet og tilskåret bl.a. på baggrund af ph.d.-bedømmelsesudvalgets indstilling, men også på baggrund af nye ideer, overvejelser og analysepunkter som udspringer af anden feedback og af den forskning, som jeg har gennemført efterfølgende.

Formålet har endvidere været at gøre bogen mere praktisk orienteret, samtidig med at det videnskabelige tilsnit bibeholdes. Mange afsnit er alene opdateret med nyeste retspraksis og ikke omskrevet. I denne udgave er de afsnit der omhandlede svensk og norsk ret ikke medtaget.

Materiale er medtaget indtil 1. november 2009 og retspraksis, lovforslag, lovændringer mv. offentliggjort efter denne dato indgår kun i meget begrænset omfang i fremstillingen.

Også i forhold til processen omkring tilblivelsen af denne udgave vil jeg gerne takke dem derhjemme (Rikke, Olivia, Nikolaj og Kornelia) for tilstrækkelig tålmodighed og utålmodighed.

Kommentarer, spørgsmål mv. til fremstillingen eller relaterede emner modtages fortsat med glæde.

Middelfart, efteråret 2009

Jakob Juul-Sandberg  
jju@sam.sdu.dk

# Indholdsfortegnelse

Forord .....	5
<b>Forord til 2. udgave .....</b>	<b>6</b>
<i>Kapitel 1</i>	
<b>Introduktion .....</b>	<b>17</b>
1 Emnet .....	17
1.1 Baggrund .....	17
1.2 Om indholdet .....	19
1.3 Afgrænsning .....	21
2 Begrebet »det lejedes værdi« .....	23
2.1 Baggrund .....	23
2.2 En retlig standard – definitioner .....	24
2.2.1 Betydningen af markedsudviklingen .....	27
2.2.2 Anvendelsen af den retlige standard .....	30
2.2.3 Retsstandardens præceptive funktion .....	31
3 Fremstillingens formål .....	35
3.1 Problemstillinger .....	35
3.2 Analyser .....	38
3.3 Disposition og opbygning .....	38
4 Metode .....	41
4.1 Retsdogmatik – juridisk metode .....	41
4.2 Retskildeanvendelse .....	41
4.2.1 Love og lovforarbejder .....	42
4.2.2 Litteratur .....	43
4.2.3 Retsspraksis – præjudikater .....	45

## Kapitel 2

<b>Lovgrundlaget</b> .....	48
1. Kapitlets emne .....	48
2. Den historiske udvikling .....	48
2.1 Indførelse af huslejeregulering i Danmark .....	48
2.2 1920 til 1937 – indførelsen af det lejedes værdi .....	49
2.3 Den første lejelov – 1937 .....	51
2.4 Boligpolitik i efterkrigstiden .....	52
2.4.1 Lovrevisionerne i 50'erne .....	53
2.5 Grundlovssagen .....	54
2.6 Boligforliget i 1966 .....	55
2.7 Lovrevisionen i 1975 .....	57
2.8 Den gældende hovedlov .....	57
2.8.1 Nyere lovrevisioner .....	58
3. Lovgrundlaget i dag .....	60
3.1 De relevante lejeforhold .....	60
3.1.1 Beboelseslejemål .....	61
3.1.2 Enkeltværelser .....	62
3.1.3 Blandede lejemål .....	62
3.2 Det lejedes værdi og LL .....	63
3.2.1 Undtagelser .....	64
3.3 Det lejedes værdi og BRL .....	65
3.3.1 Lejeforhøjelser .....	66
3.3.2 Småhuse .....	67
3.3.3 »80/20-ejendomme« .....	67
3.3.4 Enkeltværelser (i regulerede kommuner) .....	68
3.3.5 Nyopført byggeri .....	68
3.4 Særligt om skatter og afgifter .....	69

## Kapitel 3

<b>Fastsættelse af det lejedes værdi</b> .....	71
1. Formål .....	71
2. Sammenligningslejen .....	71
2.1 Sammenligningens betydning for lejens størrelse .....	71
2.1.1 Bevisforhold .....	73
2.1.2 Hvor mange sammenligningslejemål kræves der? .....	74
2.1.3 Indholdet af sammenligningen .....	75

2.2 Terminologi – hvornår er et sammenligningslejemål anvendeligt .....	76
2.3 Formel sammenligning .....	77
2.3.1 Lejemål hvor lejen ikke er fastsat efter det lejedes værdi .....	78
2.3.2 Lejemål hvor lejens størrelse ikke er »prøvet« .....	83
2.3.3 Lejemål hvor der er tvist om lejens størrelse .....	86
2.3.4 Lejemål (i samme ejendom) ejet af samme udlejer ...	87
2.3.5 Sammenligningstidspunktet .....	88
2.3.6 »Kvarteret eller området« .....	90
2.4 Materiel sammenlignelighed .....	93
2.4.1 Liebhaveri .....	94
3. Omstændighederne i LL § 47, stk. 2 .....	95
3.1 Anvendelse af LL § 47, stk. 2 .....	95
3.2 Beliggenhed .....	96
3.3 Art .....	97
3.4 Størrelse .....	97
3.5 Kvalitet .....	100
3.6 Udstyr .....	101
3.7 Vedligeholdelsesstand .....	101
3.8 Andre omstændigheder – er LL § 47, stk. 2, udtømmende? .....	103
3.8.1 Særlige aftalevilkår .....	104
3.9 Lovbestemte begrænsninger i sammenligningsgrundlaget .	105
3.9.1 LL § 47, stk. 1, litra a-g. ....	105
3.9.2 LL § 47, stk. 2, 2.-4. pkt. ....	109
4. Sammenfatning .....	110
4.1 Forudsætninger for sammenligningen .....	110
4.2 Fastsættelse af det lejedes værdi på grundlag af sammenligningen .....	110

## Kapitel 4

<b>Det lejedes værdi og lejeændringer</b> .....	113
1. Om kapitlets emne .....	113
2. Ændringer af kontraktvilkår .....	114
2.1 Ensidige ændringer .....	114
2.2 Aftalte lejeændringer .....	116
2.2.1 Det lejedes værdi efter aftalte lejeændringer .....	118

2.3.1.1	6'b	120
2.3.1	Forholdet mellem aftalelovens ugyldighedsregler og det lejedes værdi	122
2.4	Funktioner ved fortolkning og udfyldning af aftaler om lejebetaling, der vedrører det lejedes værdi	130
2.4.1	Udfyldning på grundlag af præceptive regler	131
2.4.2	Fortolknings- og udfyldningskriterier	132
2.4.3	Eksempler på nødvendig fortolkning og udfyldning	133
2.4.4	Sammenfatning	137
3	Grundlaget for krav om lejeforhøjelse	137
3.1	Vurderingen af hvornår der er grundlag for et krav om lejeforhøjelse	137
3.2	Forbedringsforhøjelser og LL § 47	139
3.2.1	Et praktisk eksempel	140
3.2.2	Forhøjelse af lejen efter LL § 47 eller LL § 58	142
3.2.3	LL § 59c – Betydning ved lejeafstættelse efter det lejedes værdi	143
3.2.4	LL § 47 og aftaler om lejeændringer efter forbedringer	144
4	Trappelejeklausuler	144
4.1	Indholdskrav	145
4.2	Kombinationsregulering	146
4.3	Regulering af lejen til det lejedes værdi, når der er aftalt trappeleje	148
4.4	Anvendelsen i regulerede lejemål	149
4.4.1	Trappeleje i BRL § 5, stk. 2, lejemål	150
4.4.2	Trappeleje – småhuse	151
5	Grundlag for lejenedsættelse	151
5.1	Hvornår er der grundlag for en lejenedsættelse	151
5.2	Nedsættelse af lejen i medfør af LL § 49 efter foretagne forbedringer	152
5.2.1	Prøvelse af lejens størrelse, hvor en indsigelsesfrist ikke iagttages	153
5.3	Mangler (manglende vedligeholdelse)	156
5.3.1	Skimmelsvamp	157
5.3.2	Ophævelse	159
5.3.3	BRL § 5, stk. 2, lejemål	159
5.4	Nedsættelsens størrelse	160

6	Væsentlighedskravet	162
6.1	Forudsætningen	162
6.2	Hvor meget er »væsentligt«?	163
6.2.1	Beregning af afvigelsen	164
7	Formalitetsskrav	166
7.1	Varslingsregler	166
7.1.1	Begrundelseskravet	168
7.1.2	Angivelse af lejeforhøjelsens størrelse	169
7.2	Frister og betingelser for prøvelse af lejens størrelse	169
7.2.1	Krav til lejeren	170
7.3	Manglende (rettidig) indsigelse	171
7.4	LL § 49, stk. 4	172
7.5	BRL § 17, stk. 2	174

Kapitel 5

1	Det lejedes værdi ved lejeregulering efter BRL kap. II-IV	176
1	Det lejedes værdi og BRL	176
1.1	Baggrund	176
1.1.1	Behandlingen af BRL § 5, stk. 1	177
1.2	Præceptivitet og aftaler reguleret af BRL	177
1.2.1	Anfægtelse af den fastsattes lejes gyldighed	179
1.2.2	LL § 49 og BRL § 5, stk. 1	179
2	Lejeafstættelse efter BRL § 5, stk. 1, og det lejedes værdi	180
2.1	Historik	180
2.1.1	Lovændringen pr. 1.7.1996	181
2.2	Omkostningsbestemt leje og det lejedes værdi	183
2.2.1	Forbedringstillægget og det lejedes værdi	185
3	Gennemgribende forbedrede lejemål	187
3.1	BRL § 5, stk. 2 – baggrund, historik	187
3.1.1	Hvornår er et lejemål »gennemgribende forbedret«?	188
3.1.2	Bestemmelsen i dag	189
3.2	Valget mellem § 5, stk. 1, og stk. 2, ved fastsættelse af begyndelseslejen ved genudlejning	192
3.2.1	Konsekvenser af valget	194
3.2.2	Betydningen af BRL § 25	196
3.3	Sammenligningen	197
3.3.1	Materiel sammenligning	198
3.3.2	Bevisbyrder	198

4. Det lejedes værdi ved lejeforhøjelser i lejemål reguleret af BRL § 5 .....	367
4.1 Betingelser for lejeforhøjelse i BRL § 5, stk. 1, lejemål. ....	199
4.2 Anvendelsesområdet for BRL § 7, stk. 2. ....	199
4.2.1 Grundlaget for vurderingen af det lejedes værdi. ....	201
4.2.2 Sammenligningsgrundlaget .....	203
4.3 Varsling af omkostningsbestemt lejeforhøjelse i BRL § 5, stk. 2, lejemål. ....	206
5. BRL § 5, stk. 8 – »lighedsreglen« – og det lejedes værdi .....	207
5.1 Mere byrdefulde vilkår .....	207
5.1.1 »En samlet bedømmelse« .....	208
5.2 Udlejning til det lejedes værdi som et mere byrdefuldt vilkår? .....	209
5.2.1 U 1997.1037 H og U 1997.1042 H .....	210
5.2.2 Lighedsreglen ved udlejning efter BRL § 5, stk. 2 .....	211
5.2.3 Krav til lejemålets stand ved bedømmelsen .....	215
5.2.4 Bevisbyrde .....	217
5.3 Samlet konklusion .....	219

*Kapitel 6*

<b>Det lejedes værdi og BRL § 29c</b> .....	221
1. Baggrund for fremstillingen .....	221
2. »Småhus«-begrebet .....	221
2.1 Baggrund .....	221
2.2 Hvornår er et lejemål omfattet af reglerne i kap. IV A .....	223
2.3 Lejefastsættelse i lejemål i andelsboligforeninger .....	224
2.3.1 Lejefastsættelsen i tidligere andelsboligforeninger .....	224
3. Lejeværdien i småhuse .....	226
3.1 Lejefastsættelse ved indgåelse af lejeaftaler .....	226
3.2 Lejeændringer .....	227
3.3 Grundlaget for vurderingen af det lejedes værdi .....	228
3.3.1 Formelle krav til sammenligningslejen .....	229
3.3.2 Hvilke sammenligningslejemål er materielt anvendelige .....	233
3.3.3 Lejemål i blandede ejendomme .....	235
3.4 Lejeværdifastsættelse ifølge »overgangsreglen« .....	236
3.4.1 Lejemål omfattet af overgangsreglen .....	237
3.4.2 Genudlejning efter 1.1.1995 .....	238

3.4.3 Lejeforhøjelse (til lejeværdien) i lejemål omfattet af overgangsreglen .....	239
5. Vurdering af lejeværdien efter gennemførelse af forbedringer .....	240
3.5.1 »Gennemgribende« forbedringer .....	241
6. Skyggebudget .....	243
6.1 Anvendelsesområde .....	243
6.2 Skyggebudget og/eller sammenligningsleje .....	244
6.2.1 Manglende sammenligningsgrundlag .....	245
6.2.2 Kan der føres bevis for, at der ikke findes en sammenligningsleje? .....	247
6.3 Bevismæssige overvejelser .....	250
6.3.1 Betydning for lejeværdifastsættelsen .....	252
6.4 Budgettets indhold og dokumentation .....	252
6.4.1 Tillæg for gennemførte forbedringer .....	254
6.5 Skyggebudgetlejen som sammenligningsleje? .....	255

*Kapitel 7*

<b>Processen ved fastsættelse af det lejedes værdi</b> .....	257
1. Fastsættelse af det lejedes værdi i huslejenævn og ved domstolene .....	257
1.1 Huslejenævnsafgørelser og det lejedes værdi .....	257
1.2 Domstolenes lejeværdifastsættelse .....	257
2. Huslejenævnets sagsbehandling i lejeværdisager .....	258
2.1 Huslejenævnsmedlemmers sagkyndighed .....	258
2.2 Habilitet .....	260
2.3 Definition af nævnets status som forvaltningsretligt organ .....	262
2.4 Procesgrundlaget .....	263
2.5 Sagsoplysning og undersøgelsespligt .....	265
2.5.1 Inddragelse af sammenligningslejemål .....	267
2.6 Partshøring .....	267
2.7 Besigtigelse .....	269
2.7.1 Besigtigelse af sammenligningslejemål .....	271
2.8 Begrundelseskravet .....	272
2.8.1 Begrundelsens indhold .....	274
2.8.2 Konsekvenser af utilstrækkelig begrundelse .....	276
2.8.3 Praksis om opfyldelse af begrundelseskravet i lejeværdisager .....	277

3.1.1 Sammenfatning og konklusion om begrundelseskravet .....	279
3 Domstolsprøvelse .....	280
3.1 Formålet med fremstillingen .....	280
3.2 Forhandlingsprincippet .....	280
3.2.1 Bevis og bevisbyrder i lejeværdisager .....	281
3.3 Kort om boligrettens sammensætning og sagkyndighed ...	283
3.3.1 Boligrettens sagkundskab i lejeværdisager .....	284
3.4 Boligrettens prøvelsesgrundlag .....	285
3.5 Landsrettens prøvelsesgrundlag og prøvelsesadgang .....	287
3.5.1 Besigtigelse .....	289
4 Anvendelse af skønnet i lejeværdisager .....	290
4.1 Skønnet i lejeværdisager .....	290
4.2 Prøvelsens intensitet .....	291
4.2.1 Træk af forvaltningsretlig teori om prøvelsesintensiteten .....	292
4.2.2 Sammenfatning .....	295
4.3 Lejeretlig teori om prøvelsen .....	295
4.4 En analyse af retspraksis .....	298
4.4.1 Kategorisering af dommene .....	298
4.4.2 Et eksempel: U 1993.957 Ø .....	299
4.4.3 Afgørelser baseret på bevisbyrden .....	300
4.4.4 Afgørelser baseret på anvendelse af skønnet .....	301
4.5 Foreløbige konklusioner om retstilstanden .....	303
4.5.1 Prøvelsens omfang .....	308
4.5.2 Hvornår er der grundlag for landsretsprøvelse .....	308
4.6 Prøvelse ved Højesteret .....	310
4.6.1 U 2006.2530 H .....	310
4.7 Forsøg på en samlet konklusion .....	312
4.7.1 Udviklingen i retspraksis og lovgrundlag .....	312
4.7.2 Originær domstolskompetence .....	314
4.7.3 U 2006.2499 Ø .....	315
5 Adgangen til at inddrage nova i lejeværdisager .....	316
5.1 Nyt materiales betydning for domstolsprøvelsen .....	316
5.2 Det forvaltningsretlige udgangspunkt .....	317
5.3 Inddragelse af nova i boligretssager i dag .....	317
5.3.1 Retstilstanden efter U 2009.2465 H .....	318
5.4 Nova om lejeværdien .....	319

5.4.1 Anmodning om afholdelse af syn og skøn .....	321
5.4.2 Anvendelsen af BRL § 42, stk. 2 .....	323
5.4.3 Nye påstande eller anbringender .....	324
5.4.4 Konklusioner .....	326

### Kapitel 8

<b>Hovedkonklusioner og retspolitiske overvejelser .....</b>	<b>329</b>
1 Om præsentationen i kapitlet .....	329
1.1 Hvordan kan retstilstanden ændres .....	329
2 Det lejedes værdi som grundlag for lejeregulering .....	331
2.1 BRL §§ 47-49 .....	331
2.1.1 Afskaffelse af det lejedes værdi som grundlag for lejefastsættelse? .....	332
2.2 Væsentlighedsvurderingen .....	334
3 Det lejedes værdi og BRL .....	335
3.1 Lejeværdi og omkostningsbestemt leje .....	335
3.1.1 BRL § 5, stk. 2, i forhold til stk. 1 .....	336
3.2 BRL § 5, stk. 8 – anvendelse af lighedsreglen ved vurderingen af det lejedes værdi .....	337
3.3 Lejefastsættelse og regulering i småhuse .....	338
3.3.1 Er formålet med indførelsen af reglerne opnået? ...	339
3.3.2 Ophævelse af BRL § 29c? .....	341
3.3.3 Udlejning i stedet for salg – er der et behov for særlige regler for småhuse grundet krise på ejendomsmarkedet? .....	342
4 Processen ved lejeværdifastsættelsen i huslejenævn og for domstolene .....	344
4.1 Grundlaget for lejeværdifastsættelsen .....	344
4.2 Domstolenes bevisanvendelse i lejeværdisager .....	345
4.2.1 Et eksempel .....	345
4.3 Begrundelseskravet .....	347
4.3.1 En skærpelse af kravene til sagsbehandlingen? .....	348
4.3.2 Forudsætninger for en ændret sagsbehandling .....	349
4.4 Ændring i de processuelle regler .....	350
4.4.1 Bør huslejenævnsbehandlingen »overspringes« i lejeværdisager? .....	352

Angivelse af korttelser	354
Litteraturliste	355
Domregister	362
Stikordsregister	367

# Introduktion

## 1. Emnet

### 1.1 Baggrund

Siden 1916 har der i dansk ret været særlige regler, der indskrænker aftalefriheden for parterne i et lejeforhold, når huslejen for et givent lejemål skal fastsættes. Den første lovregulering af huslejeforhold i Danmark skete således ved indførelse af et huslejestop i forbindelse med 1. verdenskrig<sup>1</sup>. Bestemmelsen om en lejers adgang til ved domstolene at få tilbedet og ændret en husleje, når den skønnedes at stå i misforhold til det lejedes værdi<sup>2</sup>, blev første gang indført i lejelovgivningen i 1923<sup>3</sup>. Lovreguleringen af lejeforhold har siden i vidt omfang indeholdt regler, der har medført begrænsninger for aftaleparterne i adgangen til at fastsætte størrelsen af den leje, som gyldigt kan kræves hos lejeren.

I lovfæstningen af de bestemmelser, der regulerede lejeforhold, skulle være en kodificering af gældende (obligations)ret, og i vidt omfang er lejelovgivningens regler også i dag fortsat udtryk for almindeligt benyttede aftale- og kontraktsretlige regler<sup>3</sup>. Reglerne om det lejedes værdi,

<sup>1</sup> L. 1916 187. Jf. nedenfor i kapitel 2, afsnit 2, for en mere udførlig historisk gennemgang af udviklingen i huslejereguleringen i Danmark.

<sup>2</sup> L. 1923 168, jf. LBKG nr. 228 af 18.5.1923.

<sup>3</sup> H. Betænkning afgivet af Indenrigsministeriets Huslejeudvalg af 1934 (forarbejder til den første lejelov (L. 1937 54), s. 7: »Ved siden af de ufravigelige Bestemmelser bør Loven indeholde saadanne Regler, som efter almindelig Retsbevidsthed maa fastslaas som de for Lejeforholdet normale Regler«, og på s. 8: »Det ses ikke rettere end, at mange af de Regler, som der vil kunne være Spørgsmaal om at optage i en almindelig Lov, gennem Domstolenes Praksis og den videnskabelige Bearbejdelse har naaet en saadan Fasthed, at det ikke er betænkeligt at lovfæste dem«. H. Tilværende i forarbejderne til den seneste hovedlov L. 1979 237, Folketingstidende 1978-1979, Tillæg Asp. 2453 ff., hvor det fremgår, at »det i det hele har været tanken i overensstemmelse med den gældende lov og retspraksis at fastholde, at dansk rets almindelige regler på dette område er gældende, saaledes at lovtæksten alene markerer de særregler, der følger af, at et lejeforhold er et vedvarende kontraktforhold i modsætning til køb og salg«.

Fremstillingen udgør 2. reviderede udgave af forfatterens ph.d.-afhandling fra 2007 om lejerfastsættelse efter reglerne i lejelov og boligreguleringslov om det lejedes værdi. I forhold til 1. udgaven er fremstillingen blevet tilrettet bl.a. med henblik på at gøre den mere praktisk målrettet. Der er medtaget ny retspraksis samt en række nye afsnit om aktuelle problemstillinger på området.

*Jakob Juul-Sandberg* er ansat på Syddansk Universitet i Odense, hvor han siden 2005 har forsket og undervist i lejeret og andre formueretlige fag. Han er også forfatter til en række andre videnskabelige publikationer om lejeretlige emner.

ISBN 978-87-619-2643-2



9788761926432

Bogen eller lignende bøger kan findes på:

Juridisk Antikvariat

[www.lovsamlingen.dk](http://www.lovsamlingen.dk)