

# EJENDOMS

---

ADMINISTRATION

Udgivet af  
Udlejerforeningen Danmark og Akademisk Forlag

ADVOKAT  
JERRY OSBAK  
NØRREGÅDE 30 - 1165 KBH. K  
G. 12 - BRÅ NØRREBY  
TEL. (01) 14 12 00 - (GLC) 2 21 75 70

# EJENDOMS

ADMINISTRATION

Udgivet af  
Udlejerforeningen Danmark og Akademisk Forlag

© 1998 Akademisk Forlag og Udlejerforeningen Danmark

Førlagsredaktion: Ole Stender

Billedredaktion: Helle Lehrmann Madsen og Rikke Engel Gemzøe

Fotografier: Indhold (s. 6): Bruno Ehms/Billedhuset, Forord (s. 30): Bruno Ehms/Billedhuset, Kapitel 1 (s. 36): Lars Sabström/Mira/2. maj, Kapitel 2 (s. 52): Mikael Andersson/Mira/2. maj, Kapitel 3 (s. 384): Ole Christiansen/Billedhuset, Kapitel 4 (s. 436): Susanne Mertz/Billedhuset, Kapitel 5 (s. 472): Kirsten Klein/Billedhuset, Kapitel 6 (s. 492): Ole Christiansen/Billedhuset, Kapitel 7 (s. 540): Mikael Andersson/Mira/2. maj, Kapitel 8 (s. 598): Jo Selsing/Billedhuset, Kapitel 9 (s. 646): Ole Christiansen/Billedhuset, Kapitel 10 (s. 638): Gregers Nielsen/Billedhuset, Kapitel 11 (s. 630): Mikael Oetjergaard/Billedhuset, Kapitel 12 (s. 686): Mikael Andersson/Mira/2. maj.  
Der er anvendt udsnit af samtlige fotografier.

Redaktionsassistenter: Anna Johansen og Camilla Scharff  
Redaktionel koordinator: Carsten Berthelsen

Korrektur: Morten Estrup

Design og omslag: Arne Kvorning - Ebert & Kvorning mdd  
Omslagsfoto: Anders Hjermining

Sats: Dedicated PrePress, Lyngby  
Tryk: Stougaard Jensen, Valby

ISBN: 87-500-3498-7

Printed in Denmark 1998

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse af denne bog eller dele heraf er ifølge gældende dansk lov om ophavsret forbudt uden Akademisk Forlags skriftlige samtykke eller aftale med Copy Dan og Undervisningsministeriet.  
Undtaget herfra er korte uddrag i anmeldelser

Akademisk Forlag  
Nørre Voldgade 90 - Postbox 54  
1002 København K  
Tel. 3311 9826

## INDHOLDSOVERSIGT

FORORD .....	31
ANVENDTE FORKORTELSER .....	35
1. INDLEDNING .....	37
2. PRIVATE UDLEJNINGSEJENDOMME .....	53
3. ANDELSBOLIGER .....	385
4. EJERLEJLIGHEDER .....	437
5. VARME- OG VANDREGNSKABER .....	473
6. BYFORNYELSE OG TILSKUDSORDNINGER .....	493
7. GENNEMFØRELSE AF EN BYGGESAG .....	541
8. FORSIKRING .....	599
9. FINANSIERING .....	617
10. DEN SKATTEMÆSSIGE BEHANDLING AF UDLEJNINGSEJENDOMME .....	639
11. FORMELLE KRAV TIL BOGFØRING OG OPBEVARING AF REGNSKABSMATERIALE .....	681
12. INFORMATIK .....	687
LITTERATURLISTE .....	699
FÖRFATTERLISTE .....	701
DOMREGISTER .....	703
PARAGRAFREGISTER .....	705
BEKENDTSGIFTSREGISTER .....	711

# EJENDOMS

## ADMINISTRATION

Den første bog på dansk, der behandler begrebet ejendomsadministration udtømmende. Værket omfatter beboelses- og erhvervslejemål, andelsboliger og ejerlejligheder.

Blandt de mange emner kan nævnes:

*Beboelses- og erhvervslejemål:* indgåelse af lejekontrakter, varsling af lejeforhøjelse, vedligeholdelse og forbedring, lejemålets ophør og fraflytning m.v.

*Andelsboliger:* stiftelse, vedtægter, ledelse og generalforsamling m.v.

*Ejerlejligheder:* vedtægter, ejerskifte, fællesudgifter m.v.

Bogen giver svar på spørgsmål om varmeregnskaber, byfornyelse - herunder boligforbedringer og tilskudsordninger - gennemførelse af en byggesag, finansiering og forsikring, skattemæssige forhold og informatik.

Bogen er tænkt som en lærebog for ejendomsadministratorer, men kan anvendes som et opslagsværk af alle, der arbejder med emnet, fx medarbejdere hos administrationsvirksomheder, ejendomsselskaber og advokater. Endvidere ejendomsmæglere, revisorer og ansatte hos realkredit- og pengeinstitutter.

Bogen er også uundværlig for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger.

Bogens artikler er koordineret af direktør Jesper Friisberg og forfatterne er: Ulla Andersson, Michael Espersen, Jens Find, Keld Forchhammer, Jesper Friisberg, Anne Louise Husen, Peter Jahn, Jan Jønsen, Svend Ole Jørgensen, Svend D. Larsen, Karin Laursen, Randi Michaelsen, Egon B. Mortensen, Mette Møllerhøj, Niels Peter Nielsen, Michael Sommer, Peter Tommerup, Sven Westergaard og Inge Østergaard

Udgivet af:

Udlejerforeningen Danmark  
og Akademisk Forlag

ISBN 87-500-3498-7



9 788750 034988

Bogen eller lignende bøger kan findes på:

Juridisk Antikvariat

[www.lovsamlingen.dk](http://www.lovsamlingen.dk)