

Helle Tegner Anker
med bistand af Jens Flensburg

Planloven
med kommentarer

ADVOKAT
JERRY OSBAK
NØRREGADE 30 - 1165 S.H. K
TELF. 33 14 42 00 - GIRO 9 26 76 70



Jurist- og Økonomforbundets Forlag
2013

Helle Tegner Anker
med bistand af Jens Flensborg
Planloven med kommentarer

1. udgave, 1. oplag

© 2013 by Jurist- og Økonomforbundets Forlag

Alle rettigheder forbeholdes.
Mekanisk, elektronisk, fotografisk eller anden gengivelse af
eller kopiering fra denne bog eller dele heraf
er ifølge gældende dansk lov om ophavsret ikke tilladt
uden forlagets skriftlige samtykke eller aftale med Copy-Dan.

Omslag: Bo Helsted
Tryk: Narayana Press, Gylling
Indbinding: Jysk Bogbind, Holstebro

Printed in Denmark 2013
ISBN 978-87-574-1855-2

Jurist- og Økonomforbundets Forlag
Gothersgade 137
1123 København K

Telefon: 39 13 55 00
Telefax: 39 13 55 55
e-mail: forlag@djoef.dk
www.djoef-forlag.dk

Indholdsfortegnelse

Forord	17
Indledning	19
Planloven	19
Ændringslove	21
Lov om planlægning	27
Kapitel 1. Formål	63
§ 1	63
Kapitel 2. Landsplanlægning	67
§ 2	68
1. Landsplanmyndighed (stk. 1)	69
2. Landsplanredegørelse mv. (stk. 2 og 3)	69
3. Redegørelse for miljøtilstanden mv. (stk. 4)	70
§ 2 a	72
§ 3	74
1. Landsplanbeføjelser generelt	75
2. Administrative bestemmelser og landsplandirektiver (stk. 1 og stk. 3)	75
3. Landsplandirektiver med udvidede retsvirkninger (stk. 2)	78
4. Påbud (stk. 4)	79
5. Overtagelse af beføjelser (stk. 5)	80
6. Særligt om vindmøllecirkulæret	82
§ 3 a (Ophævet)	88
§ 4	89
Kapitel 2 a. Planlægning i kystområderne	93
§ 5 a	94
§ 5 b	97
1. Særlige krav til planlægningen i kystnærhedzonen (stk. 1)	98
2. Udvidelse og etablering af nye sommerhusområder (stk. 2 og 3) ...	102

2. Søgsmålskompetence	860
2.1. Adressater	861
2.2. Naboer o.a. borgere/virksomheder	862
2.3. Organisationer mv.	863
2.4. Myndigheder	864
3. Rette sagsøgte	866
4. Søgsmålsfrist	867
5. Særlige forhold (stk. 2 og 4)	869
Kapitel 15. Lovliggørelse og straf	871
Indledning	871
§ 63	872
1. Lovliggørelsespligt (stk. 1 og 2)	872
2. Selvhjælpshandlinger og tvangsbøder (stk. 3)	874
§ 63 a (Ophævet)	877
§ 64	878
1. Strafbare forhold og strafudmåling (stk. 1 og 2)	878
2. Strafansvar for juridiske personer (stk. 3)	881
3. Forældelse af strafansvar	881
Kapitel 16. Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser	883
Indledning	883
§ 65	883
§ 66	884
§ 67	885
§ 68	886
§ 69	887
§ 70	888
Litteraturliste	907
Regeloversigt m.v. – oftere citerede love, vejledninger, betænkninger m.v.	915
Register over afgørelser og domme	921
Forkortelser	943
Stikordsregister	945

Forord

Hermed foreligger en ny kommenteret planlov. I de 10 år, der er gået siden den anden udgave af Anne Birte Boecks kommenterede planlov, er der sket en række større og mindre ændringer af planloven. Det gælder ikke mindst de ændringer, der er sket som følge af kommunalreformen i 2007. Samtidig giver planloven anledning til en righoldig administrativ praksis og et ikke ubetydeligt antal domstolsafgørelser. Bogen er derfor vokset i omfang, og der er tillige sket en mere detaljeret behandling af særlige emner som detailhandelsplanlægning og VVM, der begge påkalder sig betydelig interesse i praksis. Det er håbet, at bogen kan tjene som et værktøj for alle, der arbejder med eller interesserer sig for fysisk planlægning mv., samt at den kan være til nytte til afklaring af juridiske problemstillinger inden for planlovens område.

Bogen er udarbejdet med bistand af advokat Jens Flensborg, der har skrevet om detailhandelsplanlægning – både det særlige kapitel 2 d og øvrige hovedafsnit om detailhandelsplanlægning – samt kapitel 9 om servitutter. Jeg skylder Jens en meget stor tak for at påtage sig arbejdet med disse komplekse emner.

Endvidere har en række personer ydet værdifuld bistand ved kommentering af visse kapitler eller afsnit. Navnlig vil jeg takke Orla Friis Jensen, Gorm Toftegaard Nielsen, Arne Post og Bendt Berg samt medarbejdere i både Naturstyrelsen og Natur- og Miljøklagenævnet – sidstnævnte med Susanne Spangsborg Christensen som tovholder. Ansvar for bogens indhold og de fejl og mangler, der måtte være, er imidlertid mit. Jeg modtager meget gerne kommentarer om sådanne fejl og mangler med henblik på en eventuel senere opdatering af bogen.

Det er tilstræbt at medtage relevant materiale frem til 1. juli 2012 – upublicerede domme og afgørelser dog kun i begrænset omfang.

August 2012
Helle Tegner Anker

Bogen eller lignende bøger kan findes på:

Juridisk Antikvariat

www.lovsamlingen.dk